

Создано: 19.03.2026 в 12:59

Обновлено: 20.03.2026 в 05:10

Москва, Петровско-Разумовский пр, 16

**25 000 000 ₺**

Москва, Петровско-Разумовский пр, 16

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

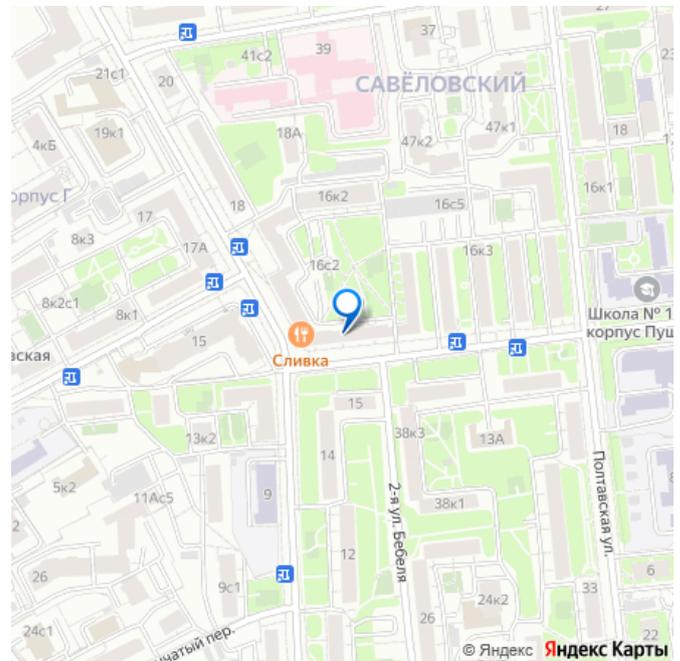
**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!** Предлагается к покупке помещение свободного назначения 167м2 в пешей доступности от метро Петровский парк, Динамо и Савеловская, САО. В помещении новый капитальный ремонт, новые коммуникации, отдельный вход со двора! Адрес: Москва, САО, ул. Петровско-Разумовский проезд, дом. 16, м. Динамо/Петровский парк Все площади сданы в аренду. МАП- 255.000р, ГАП - 3.060.000р КУ оплачивают арендаторы, Договора на 11 месяцев, безусловная индексация не фиксированным процентом Расчетный МАП на 2026 год - 300.000р Планировка - два блока, один блок- кабинетная (5 комнат),

<https://move.ru/objects/9292031164>

**Геннадий | Аренда и продажа помещений, Геннадий | Аренда и продажа помещений**

**89251234567**

для заметок



второй - зальная. Характеристика: —  
цокольный этаж с отдельным входом и  
окнами в каждом помещении — потолки 2.7 м  
— два санузла на этаже — капитальный  
ремонт — центральные коммуникации,  
разведена новая вентиляция в каждый  
кабинет — потенциал под размещение  
вывесок на фасаде Помещение сдается под:  
склады, творческую студию, частная  
хоккейная прачечная, ремонт мобильных  
устройств. Очень тихие арендаторы,  
снимающие не первый год Юридическая  
чистота и оперативный показ! Два  
собственника физ.лица



