

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1

**22 680 000 ₺**

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГАБ Арендатор - международная сеть закусочных «ЧЕБУРЕКМИ» Площадь 16,7 м 2  
Стоимость 22 680 000 ? Окупаемость 10,5лет  
Ставка аренды: 180 000 ?/мес Годовой арендный поток 2 160 000 ? Удобное расположение: 5 минут пешком от ст. метро «Академическая». Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещения находятся в густонаселенном жилом районе с развитой инфраструктурой.

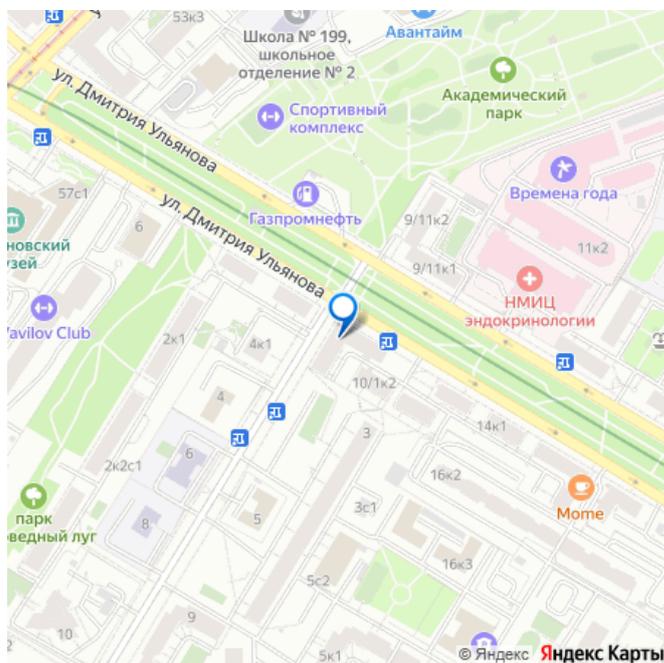
#готовыйарендныйбизнес #арендныйбизнес  
#стритретейл #продажанедвижимости  
#недвижимостьдлябизнеса  
#недвижимостьсторона  
#инвестициивнедвижимость

<https://move.ru/objects/9290806423>

**Регина, Агентство недвижимости RDM  
Realty Moscow**

**89251234567**

для заметок



#бизнеснедвижимости

#ритейлнедвижимость #готовыйбизнес

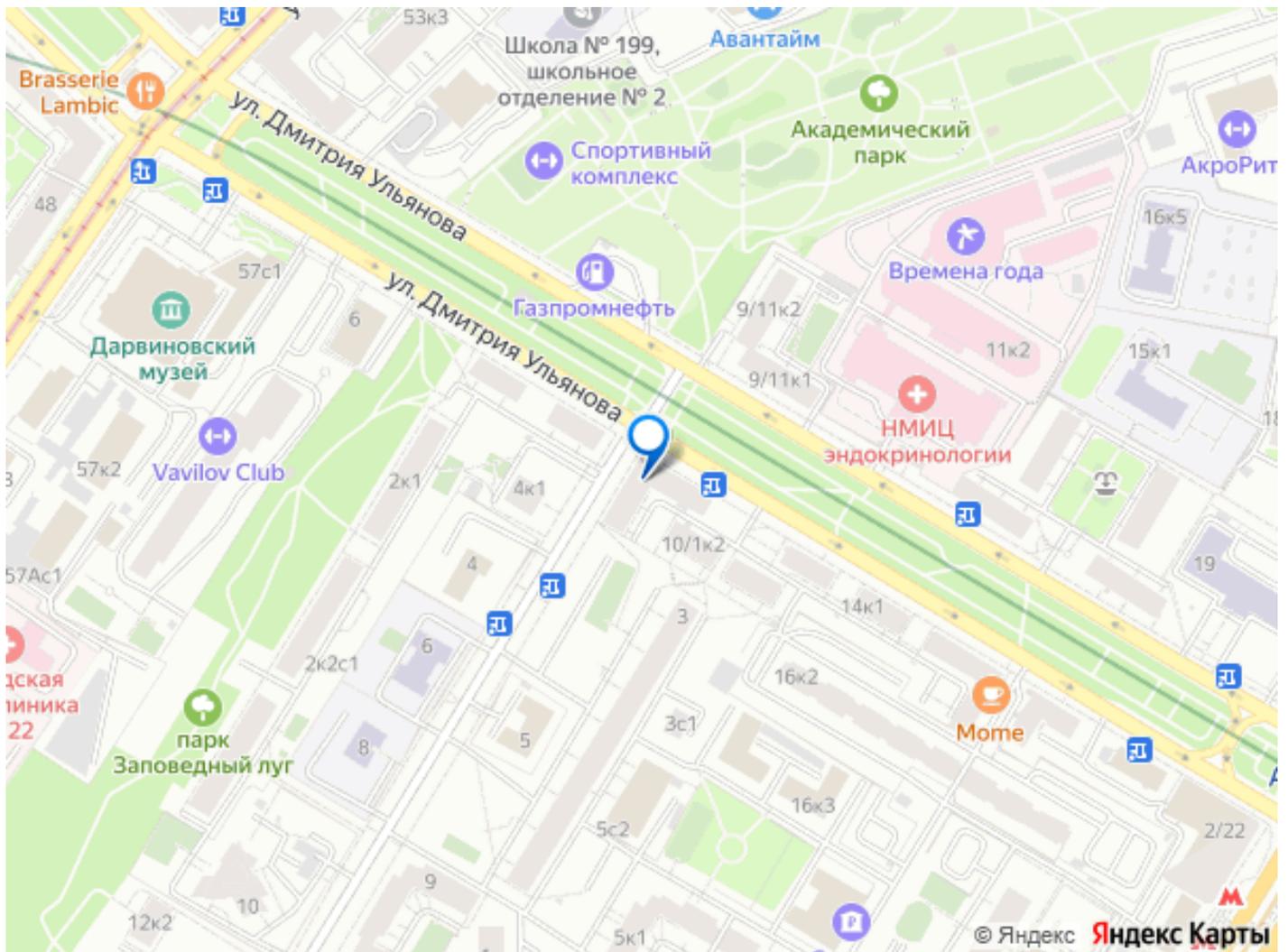
#успешныйбизнес #арендастритретеил

#коммерческаянедвижимость

#стритретеилпродажа

#инвестициивстритретеил X-27.11 Эст





Move.ru - вся недвижимость России