

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1

22 680 000 ₺

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

16.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

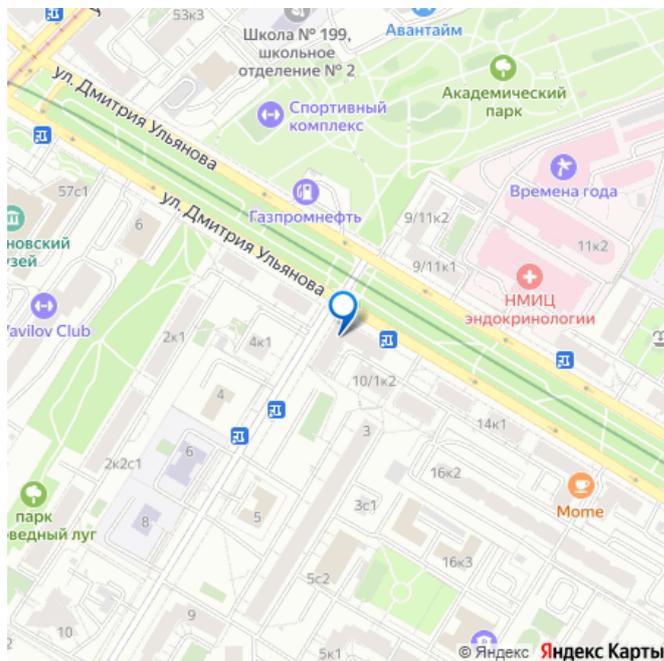
ГАБ Арендатор - международная сеть закусочных «ЧЕБУРЕКМИ» Площадь 16,7 м 2
Стоимость 22 680 000 ? Окупаемость 10,5лет
Ставка аренды: 180 000 ?/мес Годовой арендный поток 2 160 000 ? Продаются Street Retail помещения (ПСН) площадью 16,7 кв.м на 1 этаже жилого здания. Открытая планировка с высотой потолков 4,5 м идеально подходит для любого вида деятельности: магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж и др. Отличная локация! Предлагаются в аренду и на продажу помещения на улице Дмитрия Ульянова в ЮЗАО, г. Москва.
Удобное расположение: 5 минут пешком от

<https://move.ru/objects/9290810606>

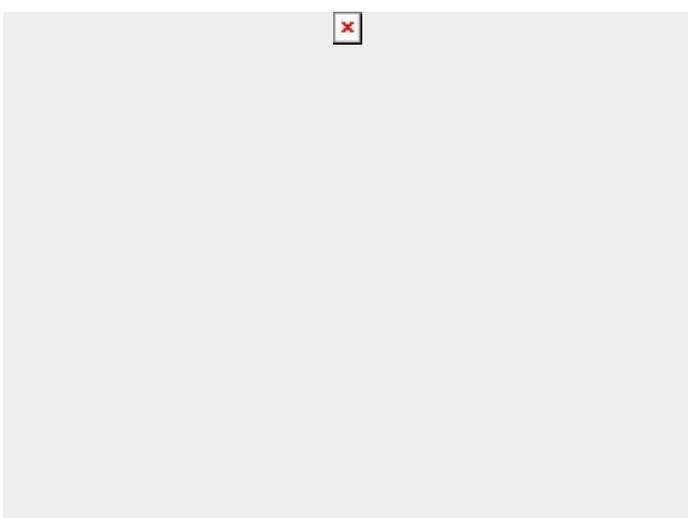
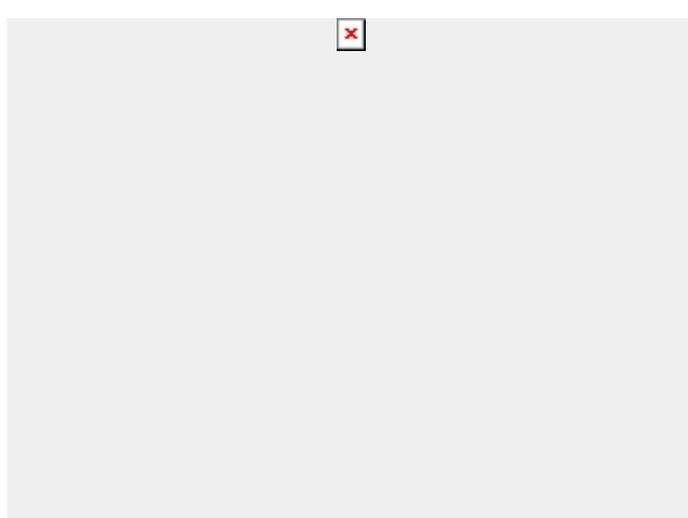
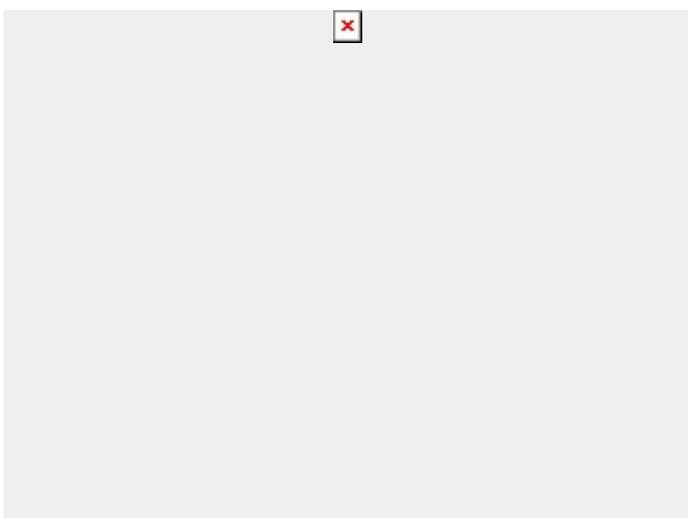
**Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow**

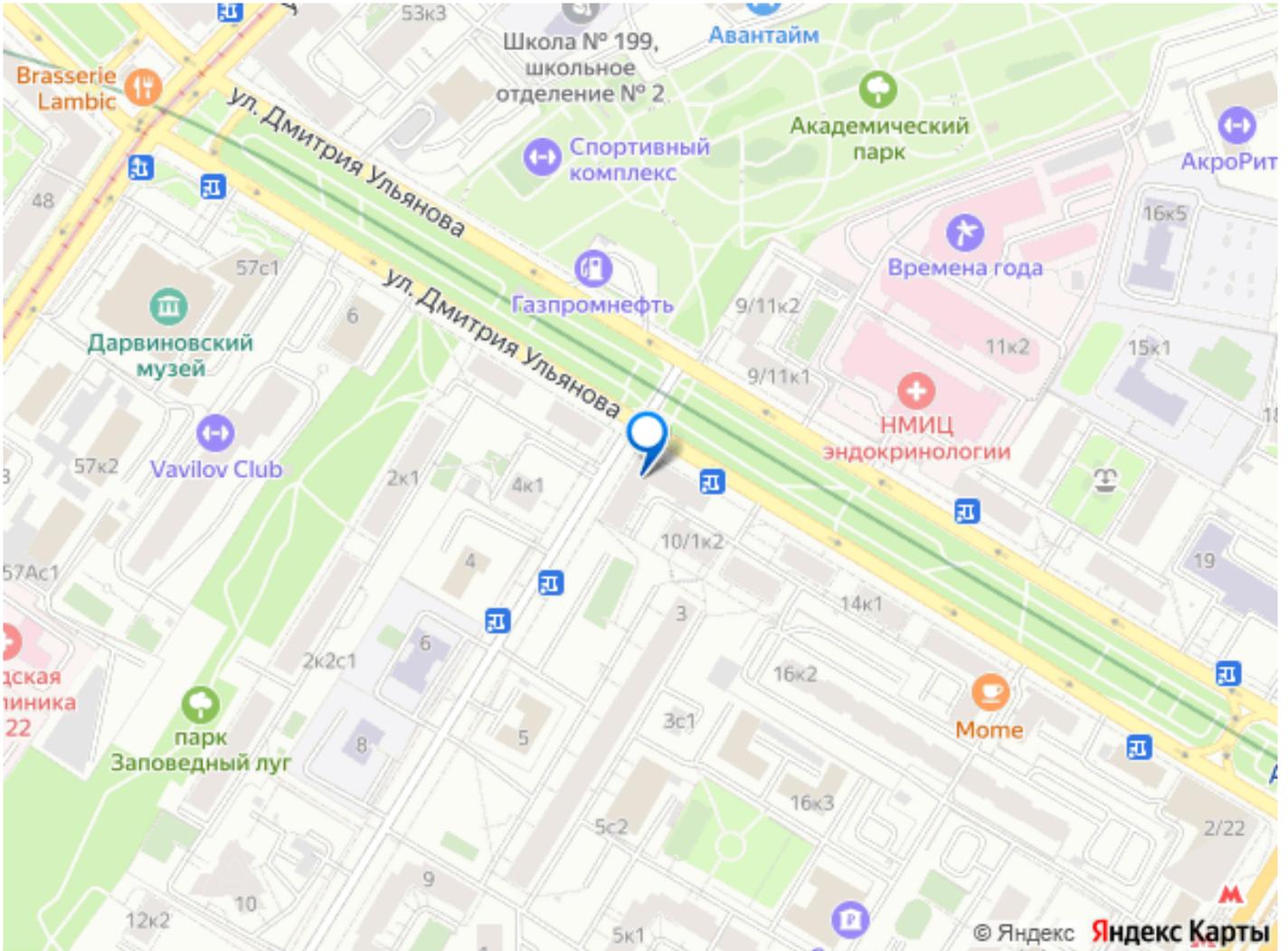
89251234567

для заметок



ст. метро «Академическая». Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещения находятся в густонаселенном жилом районе с развитой инфраструктурой. Возможно вы искали : #Недвижимость #коммерческаянедвижимость #инвестиция #подресторан #продажа #магазин #минимаркет #офис #супермаркет #коммерция X-11.11





Move.ru - вся недвижимость России