

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, ул. Фабрициуса, 18

**51 000 000 ₺**

Москва, ул. Фабрициуса, 18

Улица

[улица Фабрициуса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам помещение свободного назначения с фасадным остеклением первая линия.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь:

164 м<sup>2</sup>? Входные группы: 5 независимых

входов (все фасадные). Панорамное остекление по всему периметру фасада.

Высокий рекламный потенциал. Высота

потолков: 4 м (визуально увеличивает

пространство). Приточно-вытяжная

вентиляция, выделенная электрическая

мощность (с возможностью увеличения под

общепит). Максимальная делимость: 4

входные группы - позволяют реализовать 5

арендаторов и стратегию «торговой галереи»

. Доходность от сдачи 5-и малых блоков по 40

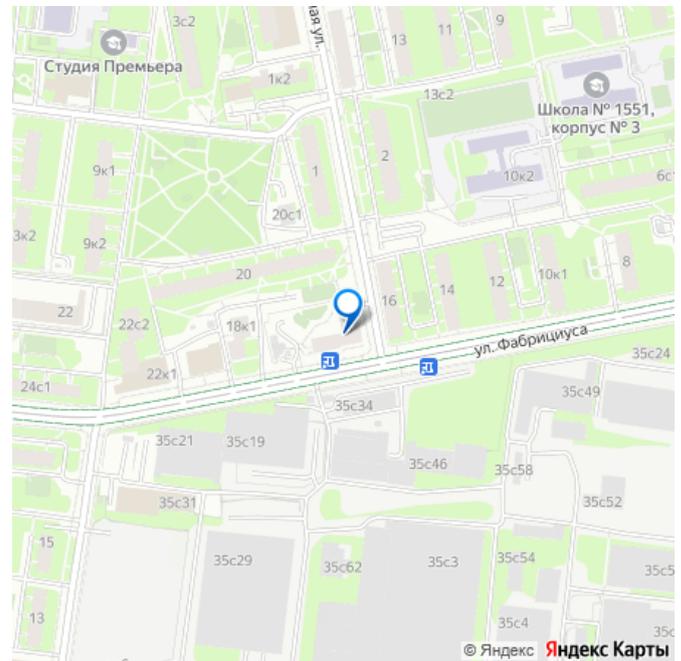
<https://move.ru/objects/9290750731>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



- 50 м² в среднем на 25-30% выше, чем при сдаче единым лотом. Помещение идеально подходит под требования топовых сетевых ритейлеров (ВкусВилл, Мясницкий Ряд, Красное&Белое, аптечные сети), а также под ресторанные концепции благодаря техническим возможностям. Территориально расположение в зоне сформированного торгового коридора. Объект является «точкой притяжения» вечернего и дневного трафика. Также объект раскадастрирован и его можно приобрести частями. 117-103860



