

Создано: 11.03.2026 в 23:04

Обновлено: 17.03.2026 в 10:56

**SDELKA, SDELKA**

**79898109932**

**Москва, Кропоткинский переулок, 4С1**

**52 000 000 ₺**

Москва, Кропоткинский переулок, 4С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Кропоткинский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

168.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

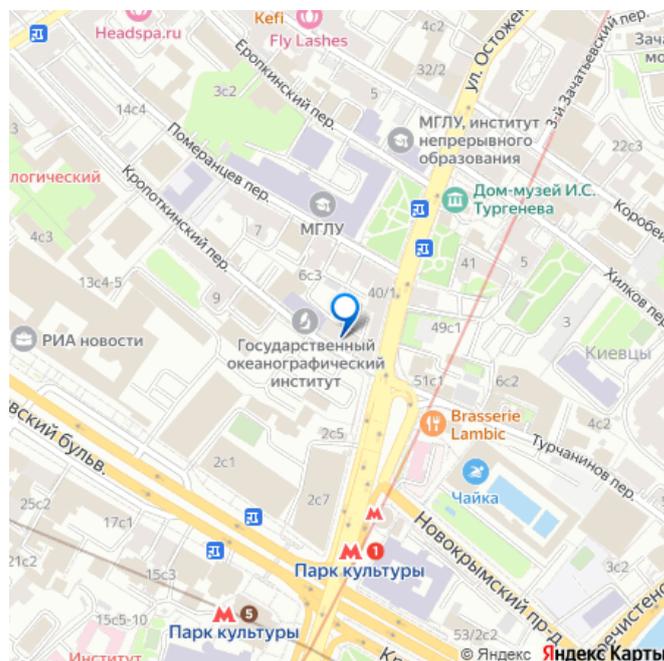
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 132644277 Продается уникальное помещение в самом сердце Москвы — исторический район Остоженка. Идеальный вариант как для сохранения капитала (готовый арендный бизнес), так и для размещения собственного офиса, салона красоты. Локация и трафик: Адрес: Кропоткинский переулок (престижный район Хамовники). Транспорт: 7 минут пешком до м. «Парк Культуры» Окружение: Сложившийся деловой и жилой кластер класса Elite. Интенсивный пешеходный поток и респектабельное соседство. Имеется

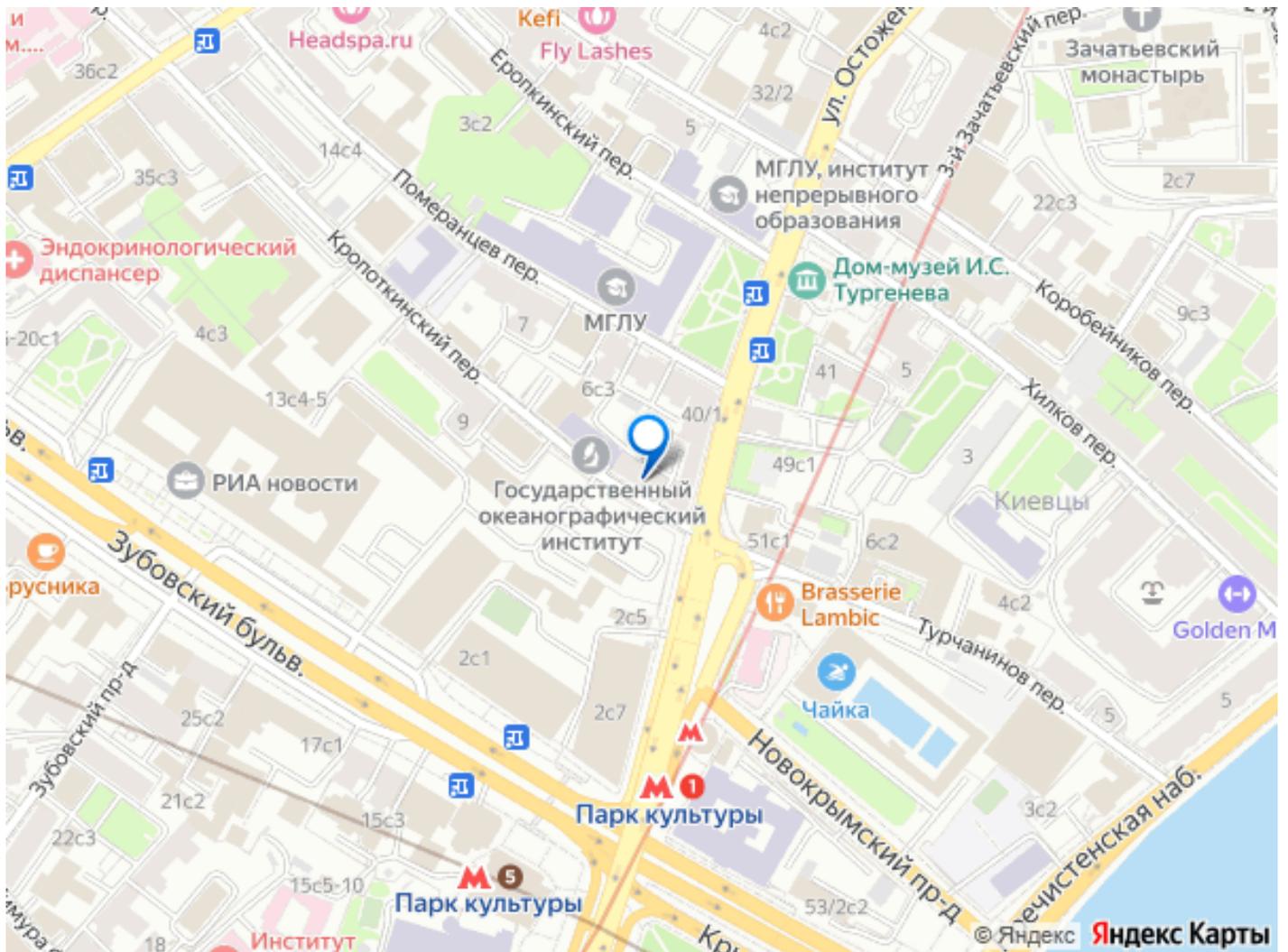
для заметок



закрепленное парковочное место во дворе  
Технические характеристики: Площадь:168,5 м? Этаж: Подвал с окнами (2 помещения с естественным светом). Планировка: Функциональная кабинетная система — 7 кабинетов. Инженерная база: В 5 кабинетах установлены мокрые точки, есть санузел и складское помещение. Вход: Собственный отдельный вход. Высота потолков: 2,55 м. Текущее состояние: В помещении выполнен качественный ремонт. Сделана приточно - вытяжная вентиляция с подогревом воздуха. На данный момент успешно функционирует Бьюти-коворкинг (стабильный арендатор). Условия: Возможна покупка как ГАБ (с арендатором) или под собственный бизнес. Прямая продажа. Без комиссии. Юридически чистую сделку гарантируем. Комментарий эксперта: Меня зовут Копачева Наталья, брокер по продаже данного лота. Предоставлю расширенную презентацию объекта, дополнительные фото и актуальную информацию. Организую индивидуальный показ. Свяжитесь со мной, чтобы получить полную информацию по объекту и согласовать удобное время просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России