

Создано: 03.03.2026 в 12:50

Обновлено: 03.03.2026 в 12:50

Москва, ул. Столетова, 11

65 000 000 ₽

Москва, ул. Столетова, 11

Улица

[улица Столетова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

168.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение 168,6 м² в отличном состоянии (двухуровневое, с возможностью увеличения рабочей площади на ?40 м²) на ул. Столетова, дом 11.

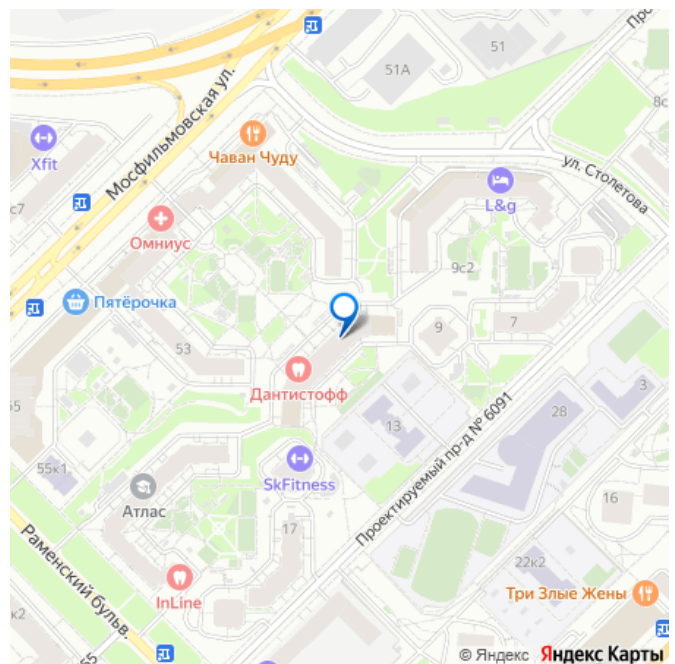
Планировка: 6 кабинетов (в каждом — мокрая точка, один кабинет с душевой), 2 санузла, ресепшен, помещение для персонала с кухней и системой хранения. Входы: два независимых входа — удобство зонирования и для организации параллельных потоков клиентов. Состояние: идеальное, готово к работе без вложений. Работающий бизнес (возможна продажа с действующим бизнесом, ГАБ): Помещение с 2014 года успешно сдается/эксплуатируется, как салон

<https://move.ru/objects/9290753823>

**Любимова Жанна, i-deal.экосистема
для риэлтора**

89251234567

для заметок



красоты с действующей медицинской лицензией (ООО). Модель дохода: субаренда кабинетов/направлений. Гарантированная чистая прибыль по субаренде — от 3 600 000 руб./год. Организационно: ООО, УСН.

Стабильная клиентская база, бизнес работает в фоновом режиме и генерирует стабильный денежный поток. Есть потенциал для роста доходов при активном развитии.

Ключевые активы, входящие в предложение:

- Действующая медицинская лицензия на ООО.
- Товарный знак.
- База постоянных клиентов (до 80% посещений — повторные клиенты).
- Сайт и работающие рекламные каналы.
- CRM/ПО для управления.

Оборудование, мебель и техника — товарные остатки на сумму ?2 500 000 руб. Текущие

направления салона: ? Врачебная косметология; ? эстетическая косметология;

? мануальная терапия; остеопатия; ?

ногтевой сервис. Комплекс услуг под одной

крышей- современный востребованный

подход! Универсальность помещения:

Формат легко адаптируется под другие

задачи: офис, образовательный центр,

медицинский центр, студию,

представительство компании или другой

сервисный бизнес. Локация и имиджевые

преимущества: Раменки: Современный,

спокойный и комфортный район с высокой

плотностью населения и платежеспособной

аудиторией. Близость к метро,

образовательным и деловым центрам —

высокий поток целевой аудитории и престиж

для клиентов. Высокая проходимость и

удобство найма квалифицированного

персонала. Возможности для реализации

premium стратегии и многоканальных

продаж. Документы и условия: Собственник:

1 взрослый собственник. Полная стоимость в

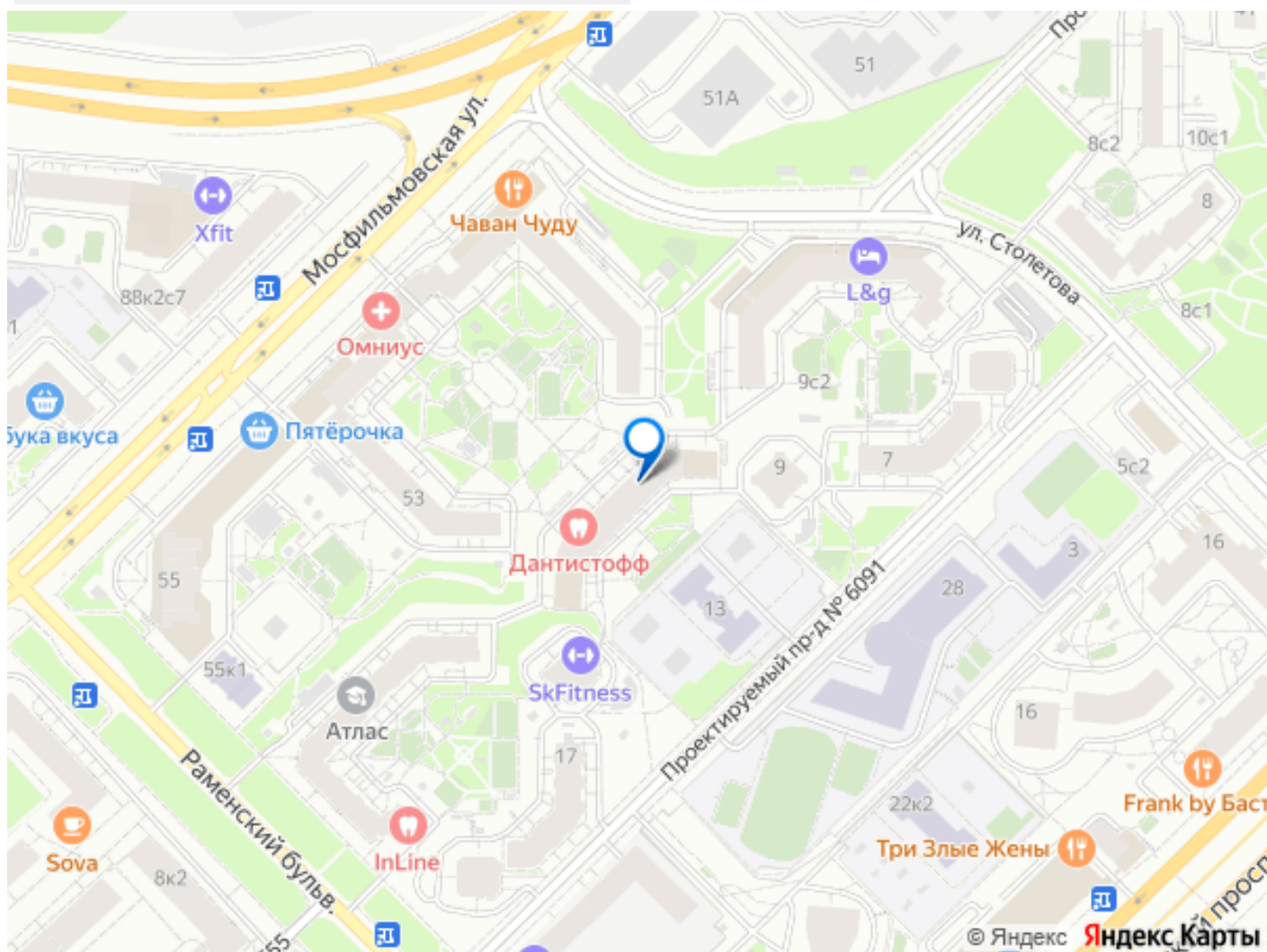
договоре купли продажи. Личное

присутствие собственника на сделке.

Готовность к оперативным показам по предварительной договоренности. Возможны варианты сделки: продажа помещения с бизнесом (с оборудованием, лицензией и брендом) либо только коммерческая недвижимость. Номер объекта:

#2/540193/24086





Move.ru - вся недвижимость России