

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:08

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:39

Алексей, Алексей

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Волковская ул, 9**

32 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Волковская ул, 9

Улица

[улица Волковская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

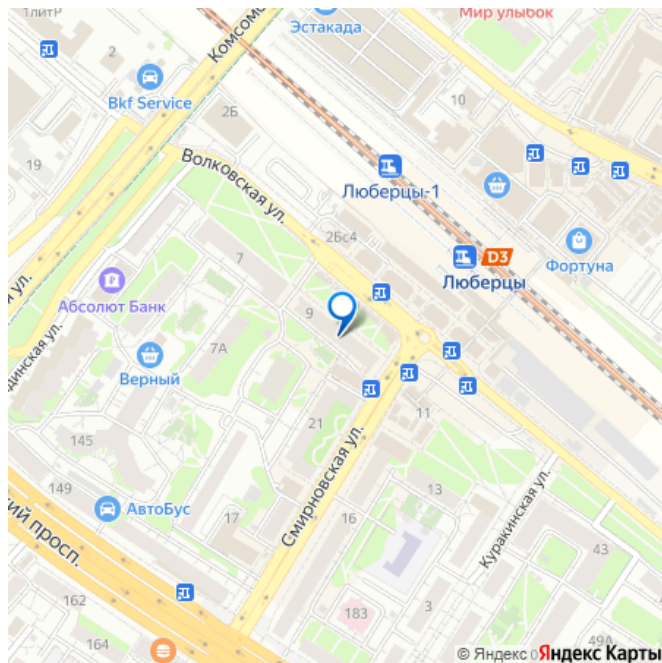
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение площадью 168м2. Общая площадью всего помещения 560 м2 состоящее из двух этажей: 1-й этаж 290м2 (168м2 и 122м2) и подвальный этаж 270м2. Сейчас идет процесс разделения общей площади на три отдельных помещения. На первом этаже будет 168 м2 и 122м2 и отдельно подвал с отдельным входом со двора площадью 270м2. Цена помещения помещений по отдельности: - 122 м2 за 25 млн. руб. (два входа улица и двор); -

для заметок



168м2 за 32 млн. руб. (один вход с улицы); -

270м2 за 18 млн. руб. (один вход со двора).

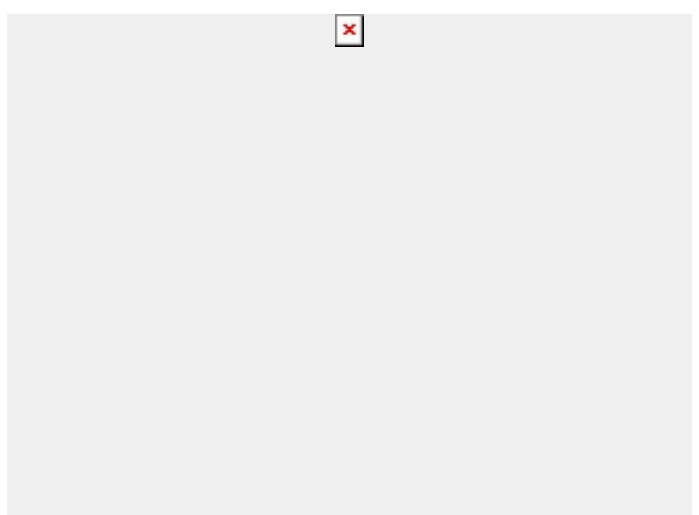
При покупке всей площади сразу, дадим скидку от заявленной цены в рекламе.

Нежилое помещение, панорамным остеклением и рекламными вывесками, смотрит на проезжую часть и основной выход от станцией МЦД Люберцы-1. На лицевой стороне дома два входа, во дворе дома один вход и плюс во дворе дома расположена зона разгрузки из подвала и вход в подвал.

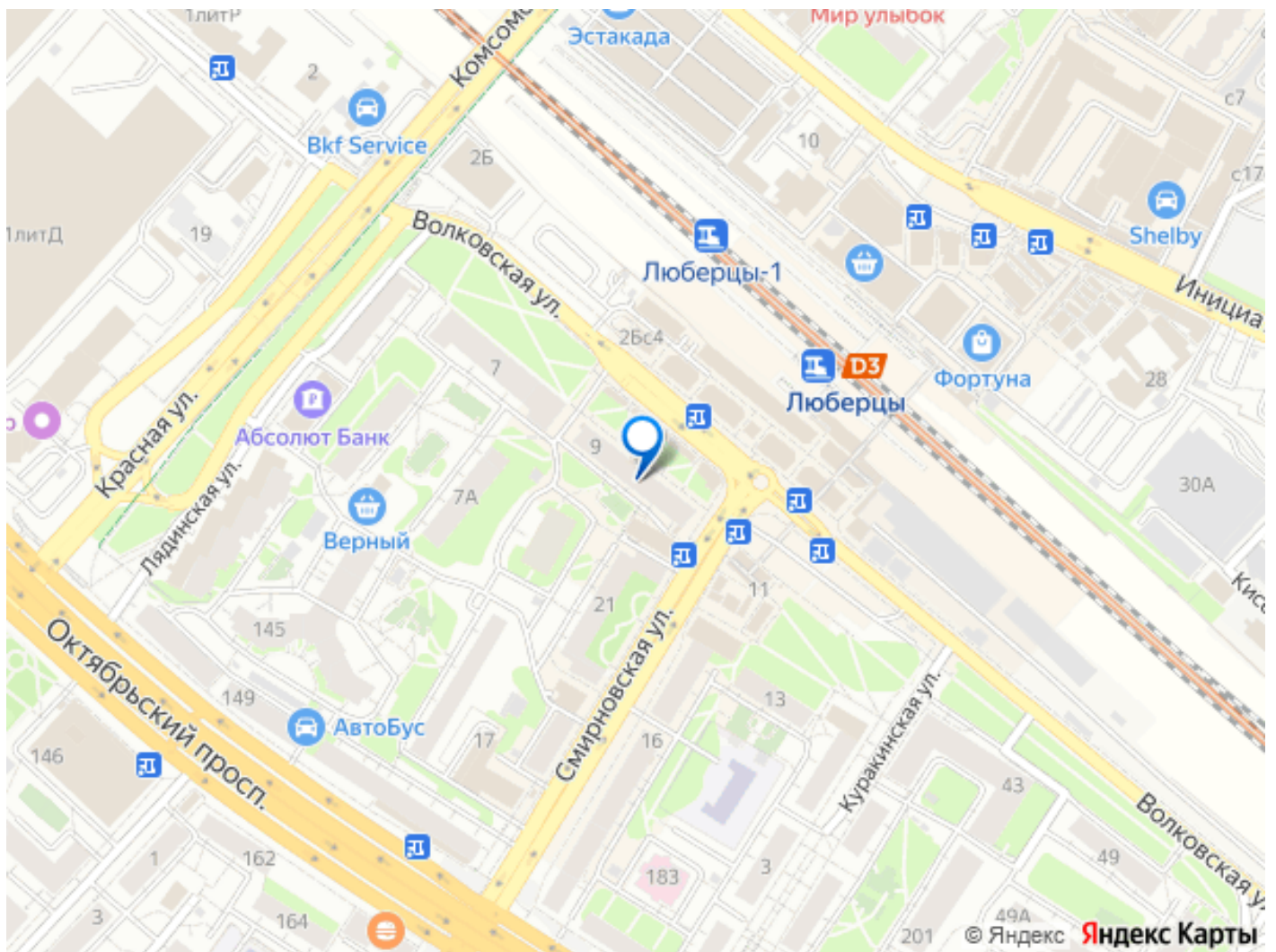
Первый этаж и подвал зальной планировки, (сейчас они частично разделены на комнаты, но эти перегородки не несущие, часть из них можно снести). В помещении высокие потолки от 4 до 5 метров, из несущих конструкций только колонны и пару несущих стен, есть мокрая точка, большая

электрическая мощность 60 кВт. Во всю длину помещения панорамное остекление, витрины помещения подсвечиваются и отлично видно с улицы, в шаговой доступности автовокзал, станция электричек, пешеходный переход, большой автомобильный и пешеходный трафик.

Сдается на длительный срок, условия продажи обсуждаются. Рассматриваем продажу под любой вид деятельности.







Move.ru - вся недвижимость России