

Создано: 23.05.2025 в 18:45

Обновлено: 01.02.2026 в 18:52

<https://move.ru/objects/9279926371>

**Павел Осетров, Barnes Moscow**

**79802815442**

**Москва, Ярцевская улица, 27к1**

**37 440 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

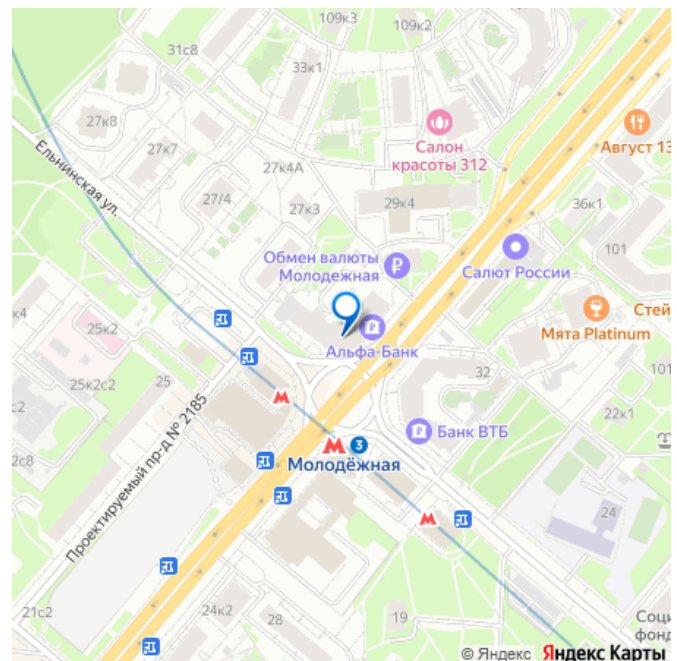
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID: 583514 Продажа ГАБ на улице Ярцевская, 27к1. Шаговая доступность от ст. Метро «Молодёжная» — 1 минута пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Достояние», «Vander Park», «Рублевские огни», «Ярцевская 24», торговые центры «Кунцево Плаза», «Трамплин». Первая линия домов. Площадь помещения 16.8 м<sup>2</sup>. 1 этаж жилого здания.

Витрины. Планировка — свободная (одним залом), перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,6-4,1 м. Помещение подготовлено под чистовую отделку. Отдельная входная группа с фасада. Все городские инженерные коммуникации. В помещении имеется вытяжной воздуховод до уровня кровли. Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. Арендатор - сеть магазинов табака HIDAR, ДДА - 3 года МАП: 260 000 окупаемость 12 лет Номер объекта: #1/583514/14501

