

Создано: 30.11.2025 в 15:26

Обновлено: 07.02.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9287061545>

Олег MiniStudioRealty,

MiniStudioRealty

79230774915

Москва, Волжский бульвар, 51С2

4 845 456 ₽

Москва, Волжский бульвар, 51С2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.8 м²

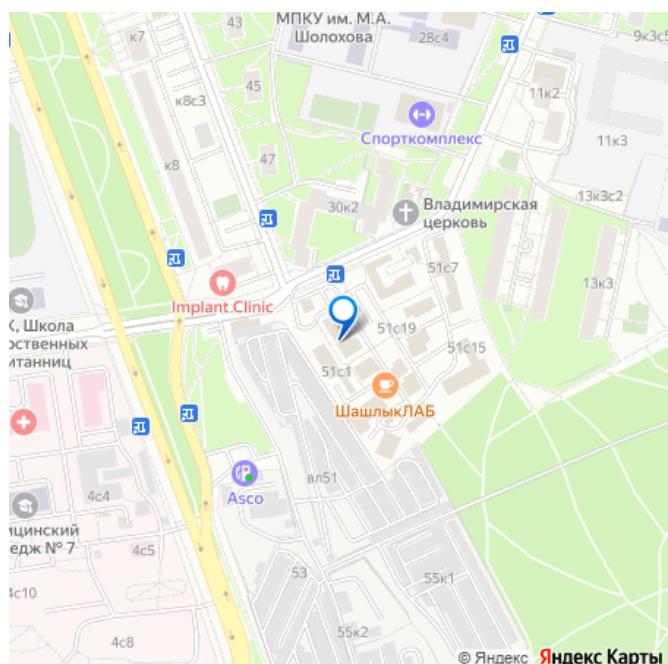
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение для активно развивающегося бизнеса! Первая линия бизнес-парка, рядом магазин Пятерочка и центральная парковка. Продается помещение свободного назначения 16,8 кв.м с отдельным входом в Бизнес-парке Волжский. Нежилое помещение расположено в корпусе 18, вход со стороны центральной парковки. Удачное расположение, большой угол обзора. Под чистовую отделку. Установлены: качественная входная дверь, вытяжная вентиляция, радиатор отопления, электросчетчик, автомат на 5 кВт, мокрая

точка. Бизнес-парк находится по адресу Волжский бульвар, вл.51. В шаговой доступности от метро Волжская/Кузьминки, на границе парка-заповедника «Кузьминки-Люблино». Бизнес-парк занимает территорию в 2,24 Га. Здесь расположены 19 малоэтажных строений общей площадью 7 105 метров. Здесь создается открытая среда для развития малого и среднего бизнеса. Это удобная площадка, где деловые зоны соединены общественными рекреационными пространствами. Инфраструктура бизнес-парка создана для ведения бизнеса, комфорtnого городского отдыха и концептуальных мероприятий. На территории бизнес-парка будут расположены спортивные студии, кафе и рестораны, коворкинги, офисные и торговые помещения, арт студии, паркинг на 150 машиномест.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 5 минут пешком до м. «Волжская» Люблинско-Дмитровской линии метро; -10 минут на общественном транспорте до м. «Кузьминки» Таганско-Краснопресненской линии метро; -15 минут на общественном транспорте до м. «Текстильщики» Таганско-Краснопресненской линии метро; -20 минут на общественном транспорте до платформы МЦД-2 «Люблино», связывающее Нахабино, центр Москвы и Подольск; - ТТК в 5 км, МКАД в 4,5 км; - Северо-Восточная хорда 4,0 км; - Волгоградский проспект 1,4 км., Люблинская улица 1,3 км. Один собственник. Выделенный ЕГРН, продажа от физического лица. Сделка по ДКП. Показ в удобное время.

✗

✗

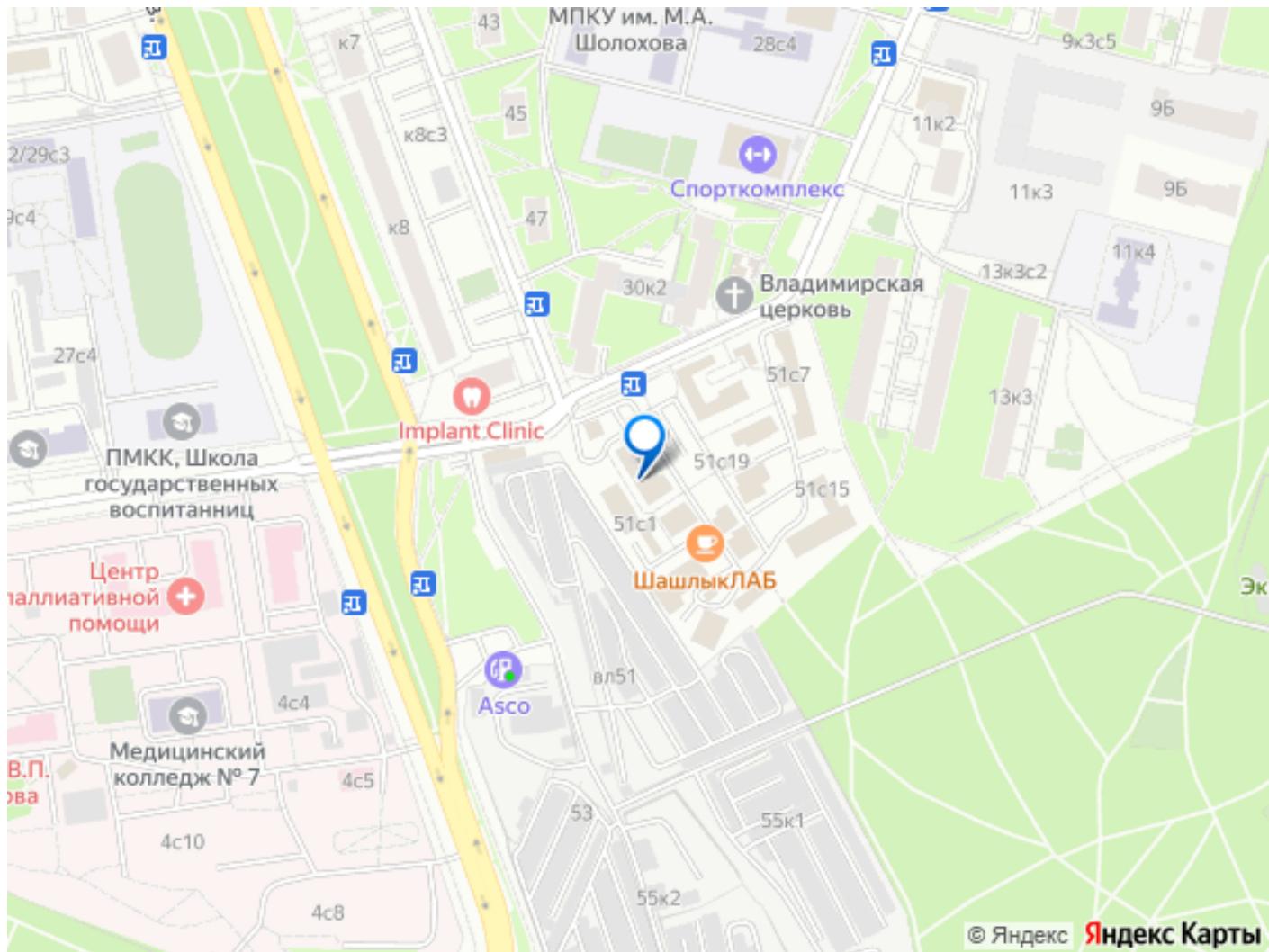
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России