

Создано: 07.12.2025 в 22:12

Обновлено: 10.01.2026 в 00:04

<https://move.ru/objects/9287297707>

ONE OSNOVA, ONE OSNOVA

79862742341

Москва, Волжский бульвар, 51С18

4 845 456 ₽

Москва, Волжский бульвар, 51С18

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Волжский — продажа ПСН 16,8 м² (строение 18) ПРЕИМУЩЕСТВО, КОТОРОЕ СРАБАТЫВАЕТ
Уютная территория в европейском стиле, высокий пешеходный поток и расположение всего в 5 минутах пешком от метро Волжская делают это помещение понастоящему универсальным и доходным. Характеристики

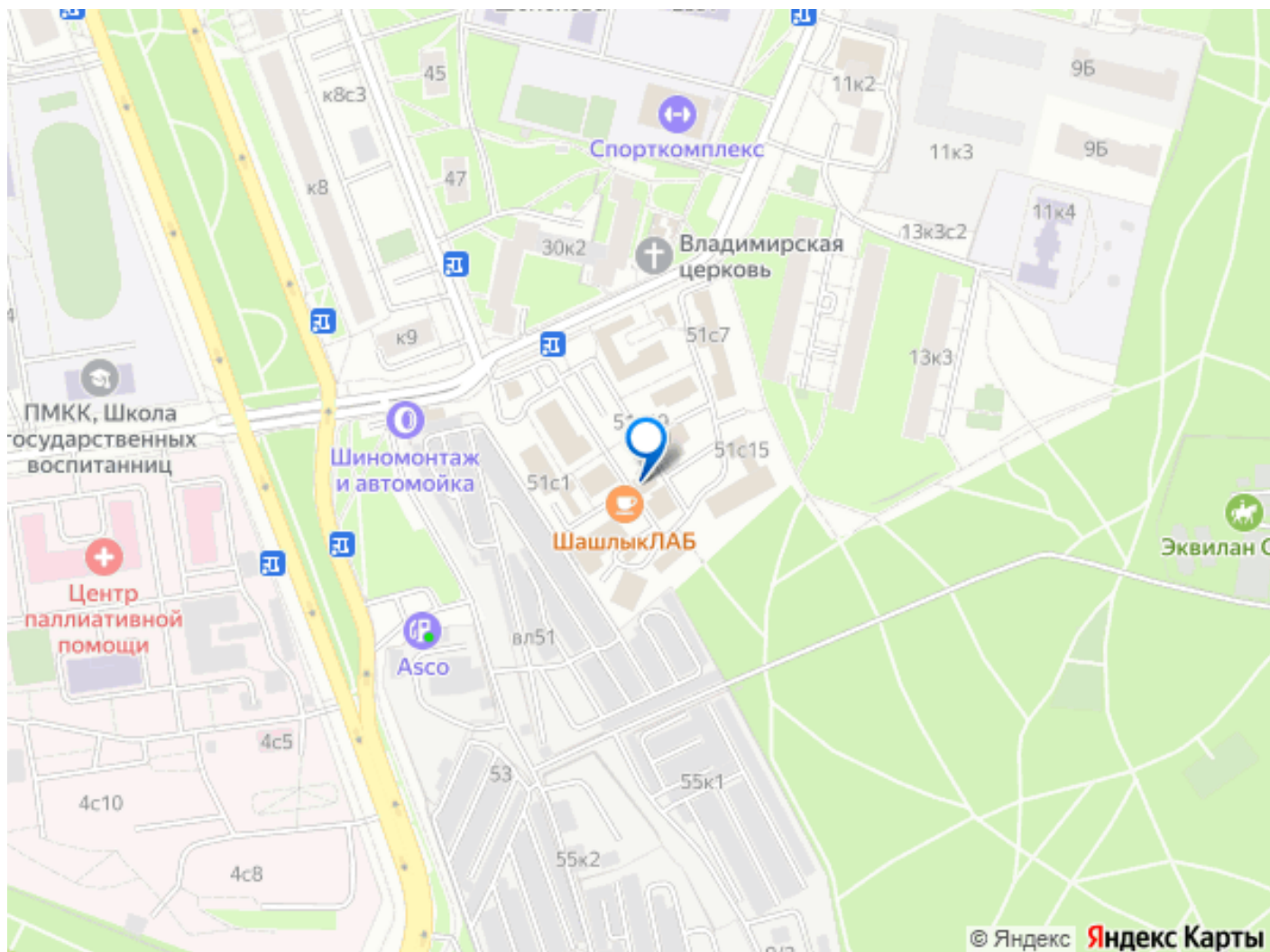
- 1 этаж малоэтажного дома
- Свободная планировка, состояние shell&core

- Отдельный вход и панорамные окна

- Потолки 3,5 м
- Вытяжка, возможность установки кондиционера
- Электрическая мощность от 5 кВт, можно увеличить

Отдельный кадастровый номер • Чистая юридическая история Подходит для большинства форматов Офис, кофейня, салон красоты, минимаркет, аптека, стоматология, медицинский кабинет, пункт выдачи, студия, интернетмагазин, детский центр, зоотовары, сра, электронные сигареты, ателье, стритритейл и многое другое. Локация, которая работает на вас • Рядом много парковочных мест • Сильная проходимость каждый день • Идеально как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду Дополнительно • Возможна покупка в рассрочку • Ежедневные показы и онлайнпросмотр Не упустите прибыльный объект — звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России