

Создано: 02.03.2026 в 15:54

Обновлено: 23.03.2026 в 08:22

Москва, Волжский бульвар, 51С18

4 845 456 ₺

Москва, Волжский бульвар, 51С18

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

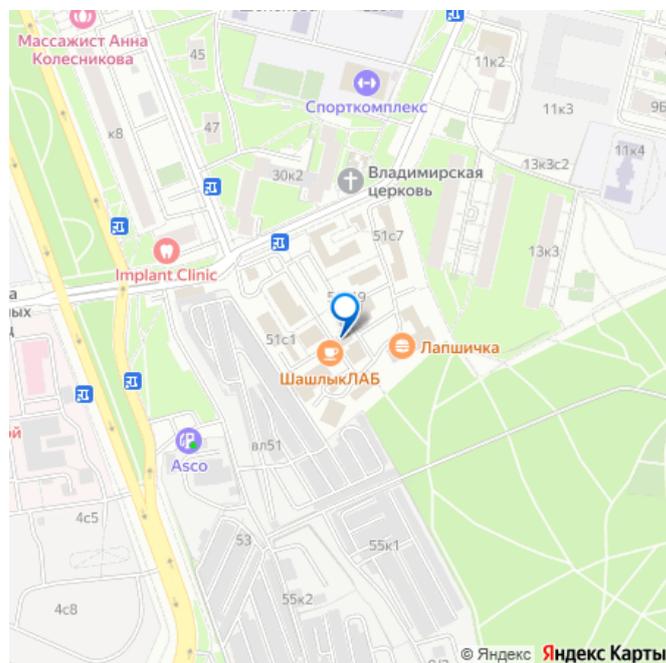
Коммерческое помещение продается: стиль, удобство и выгода в сердце динамичного района! Объект: ЛОТ 101 Адрес: Москва, Кузьминки район, бульвар Волжский, д 51, стр 18 Площадь: 16,8 м² Расположение: 1 й этаж одноэтажного здания Почему это помещение — ваш удачный выбор? • Выгодная локация. Помещение находится в современном бизнес квартале с продуманной инфраструктурой — место, где бизнес чувствует себя уверенно. • Удобная планировка. Площадь идеально подходит для стартапа или точечного сервиса: ничего

<https://move.ru/objects/9291756887>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,
ЕГЦН-М**

79853171454

для заметок



лишнего, только функциональность. •

Прямой доступ. Отдельный вход с улицы — ваши клиенты найдут вас без лишних усилий.

• Первый этаж. Максимальная видимость и проходимость: поток посетителей будет естественным. Почему стоит выбрать именно это помещение? 1. Выгодное расположение — доступ к ключевым транспортным артериям: • в шаговой доступности от станций метро «Волжская» и «Кузьминки»; •

быстрый съезд на МЦД «Юго Восточная хорда»; • удобный выезд на Третье транспортное кольцо. 2. Современная инфраструктура — всё для вашего комфорта:

• собственный вход в здание; • «мокрая точка» (подключение к водоснабжению и канализации); • обеспечено

электроснабжение; • круглосуточная охрана территории; • паркинг на 150 машиномест. 3.

Универсальность — пространство для любых бизнес задач: Помещение идеально подходит для: • торговли (магазины, шоурумы, бутики);

• сферы услуг (салоны красоты, парикмахерские, массажные салоны); • общепита (рестораны, кофейни, пекарни, кондитерские); • производства и складов; •

офисов и коворкингов; • медицинских центров и аптек; • и многих других направлений (полный список возможных видов деятельности — по запросу). 4.

Перспективы развития территории — инвестиция с высоким потенциалом: Бизнес парк «Волжский» — это современная бизнес территория площадью 2,24 Га, на которой

расположены 19 строений общей площадью 7 105 м². В ближайшее время здесь появятся: •

спортивные студии; • кафе и рестораны; • коворкинги; • арт студии; • зелёное пространство для отдыха. 5. Выгодные условия покупки: • рассрочка платежа; •

полное юридическое сопровождение сделки;

• скидки для оптовых покупателей; • быстрый выход на сделку; • стоимость по старту продаж — успеете приобрести по самой выгодной цене! Архитектурные особенности: Комплекс выполнен в скандинавском стиле с использованием современных декоративных приёмов: отделка фактурными материалами, мощение брусчаткой. Это создаёт престижный облик и комфортную атмосферу для клиентов и сотрудников. Не упустите шанс стать частью перспективного бизнес сообщества!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы: • получить подробную информацию о площади и планировке помещения; • уточнить условия рассрочки и скидки; • записаться на персональную экскурсию по бизнес парку.

Ваш успех начинается здесь — звоните и приобретайте помещение мечты!

#КоммерческаяНедвижимость #БизнесПарк

#ПомещениеПодБизнес

#КоммерческаяНедвижимостьМосква

#БизнесВМоскве #ИнвестицииВБизнес

#ПомещениеСвободногоНазначения

#БизнесТерритория #КоммерческиеПо

