

Создано: 03.03.2026 в 13:00

Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

Москва, Алтуфьевское ш, 55к4

**74 000 000 ₺**

Москва, Алтуфьевское ш, 55к4

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

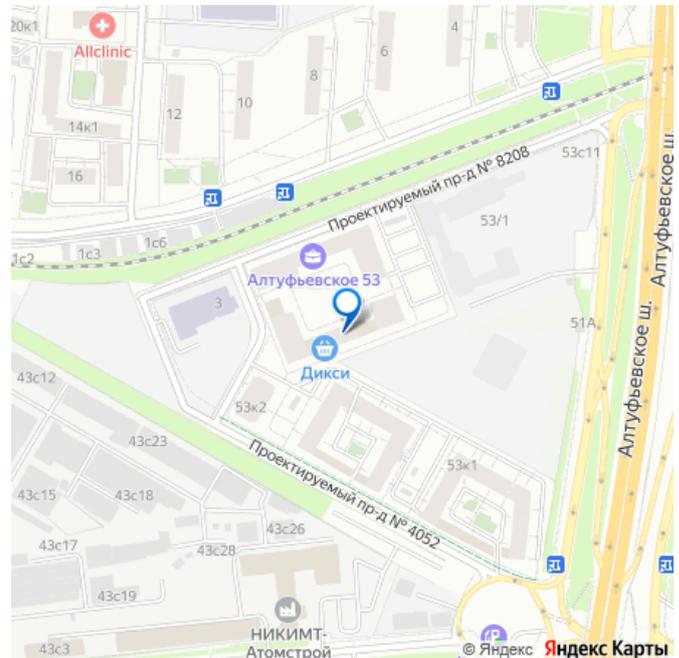
Номер лота А134101. Помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором в ЖК «Алтуфьевское 53», Корпус: 2.2. ЖК состоит из 5 корпусов переменной этажности (от 8 до 33 этажей), рассчитанных на 3 014 квартир. 20 минут пешком от станции МЦД-1 «Дегунино». 500 м до Алтуфьевского шоссе, 4.3 км до Дмитровского шоссе, 4.7 км до МКАД, 5.4 км до Коровинского шоссе. Плотный жилой массив. Сложившееся торговое окружение. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. 1 этаж 33-этажного жилого дома. Угловой блок. 2 отдельные входные группы. Открытая планировка. Электрическая

<https://move.ru/objects/9290753948>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

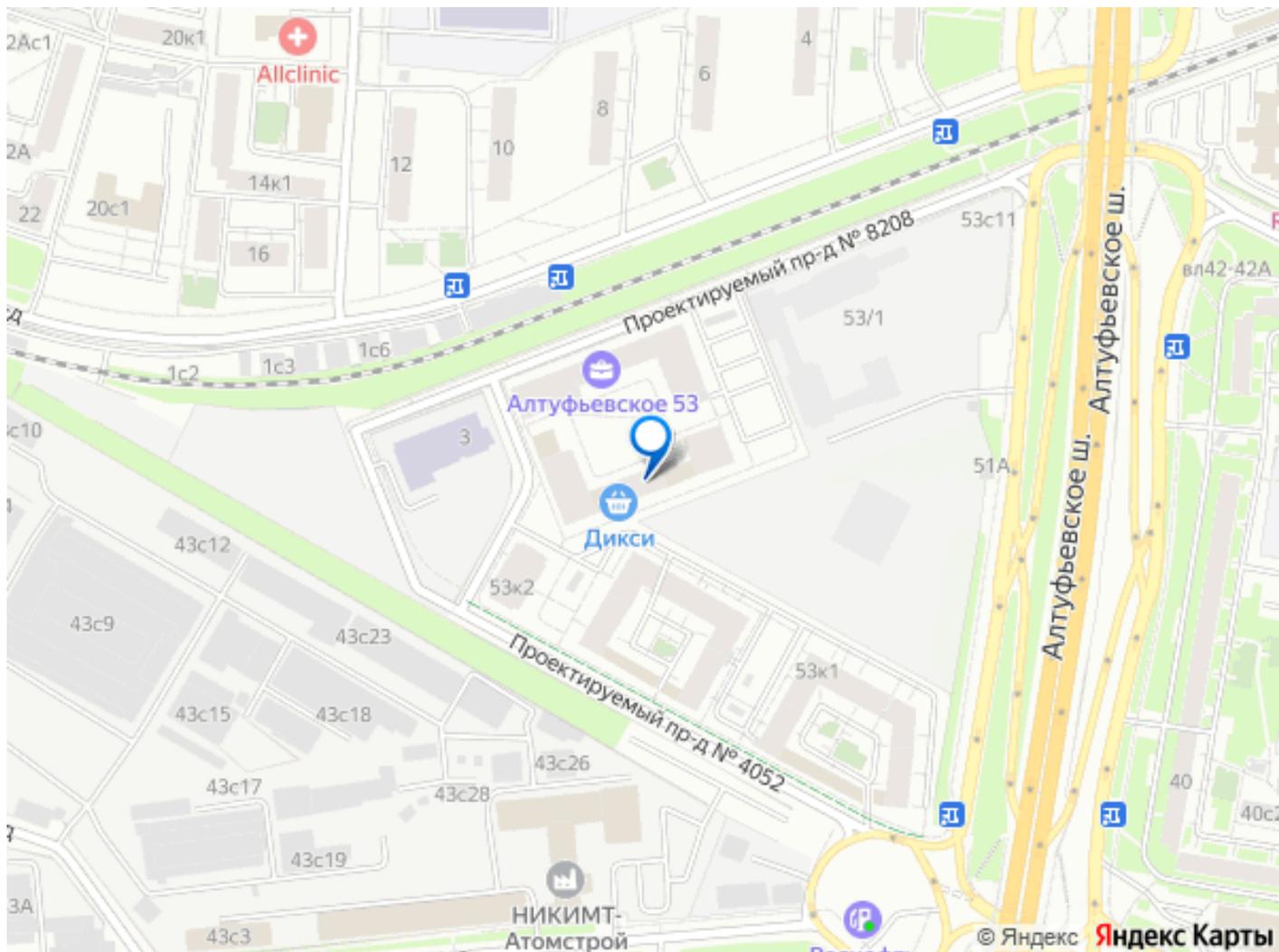
**89251234567**

для заметок



мощность: 33 кВт. Высота потолков: 4 м.  
Возможность размещения вывески. Наземная  
парковка. Рядом остановка общественного  
транспорта. Ввод объекта в эксплуатацию: II  
квартал 2025 года. Арендатор: Вкусвилл,  
ДДА. МАП: 585 000 руб. Окупаемость: 10.3  
лет.





Move.ru - вся недвижимость России