

Михаил, InvestStore

89251234567

Создано: 03.03.2026 в 13:30

Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

Москва, Планерная ул, 12к1

38 640 000 ₽

Москва, Планерная ул, 12к1

Улица

[улица Планерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

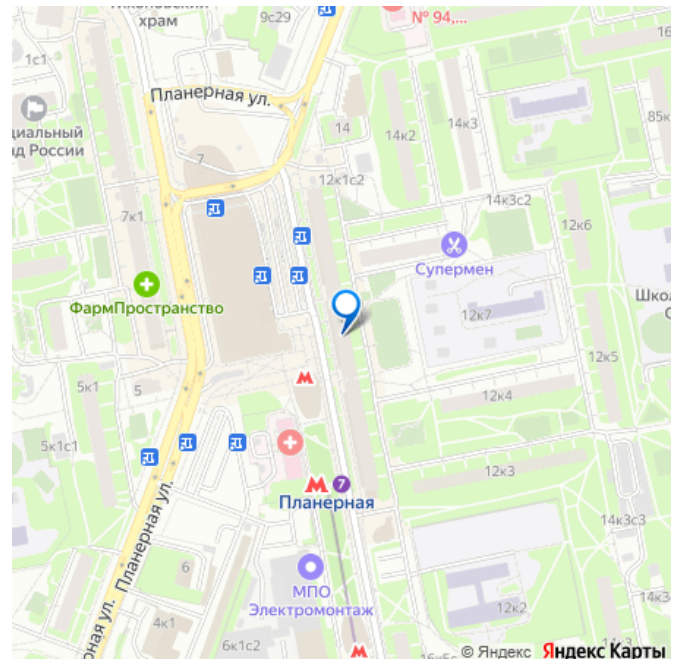
Описание

1104613 Расположение Предлагается на продажу помещение на ул. Планерная, СЗАО, г. Москва. Продажа помещения у метро.

Шаговая доступность от ст. метро «Планерная» — менее 1 минуты пешком.

Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Окружение Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом находятся транспортно-пересадочный узел и торговый центр «Планерная». Транспортно-пересадочный узел ТПУ «Планерная» имеет 6

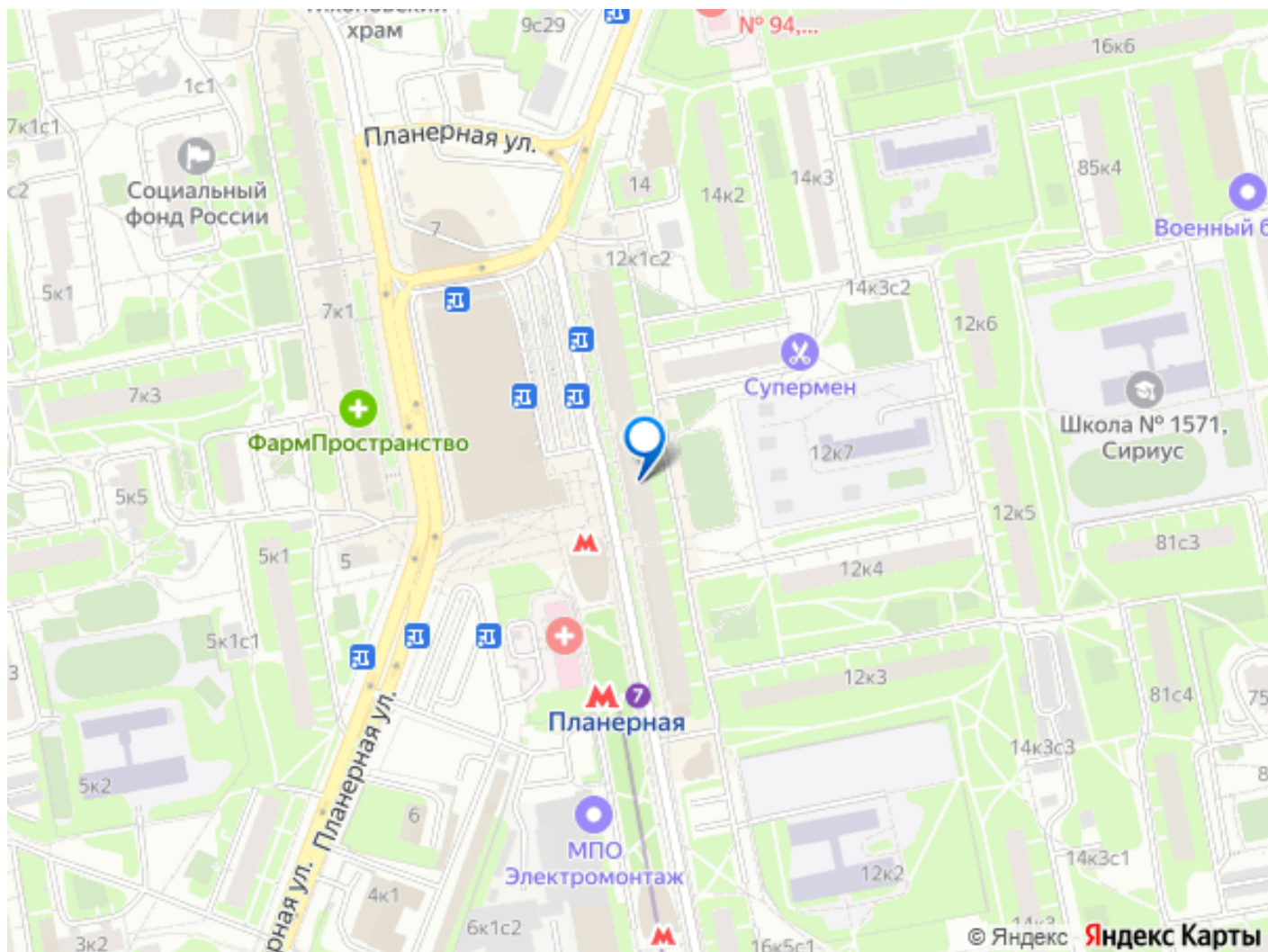
для заметок



этажей, автовокзал, платную парковку на 600 м/м, галерею и супермаркет. Пассажиропоток станции составляет до 15 000 чел. в час.

Готовый арендный бизнес Продажа готового арендного бизнеса — это одно из самых перспективных направлений инвестирования в недвижимость. ГАБ — является одним из самых надежных инструментов инвестиций. Возможно получать доходность сразу после приобретения. Estate Capital предлагает помещения с арендаторами. Наши активы дают владельцу готового арендного бизнеса стабильность поступления денежных средств, возможность прогнозировать свои финансовые потоки и определить срок окупаемости объекта. Описание Продажа Street Retail помещения торгового назначения площадью 16,8 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,7 м. Состояние Помещение с внутренней отделкой от арендаторов. Отдельный вход Отдельная входная группа с фасада. Инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Обременения Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения.





Move.ru - вся недвижимость России