

**Ольга, ЕГЦН-М**

**89251234567**

**Москва, Волжский б-р, 51с18**

**4 845 456 ₺**

Москва, Волжский б-р, 51с18

Улица

[бульвар Волжский](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

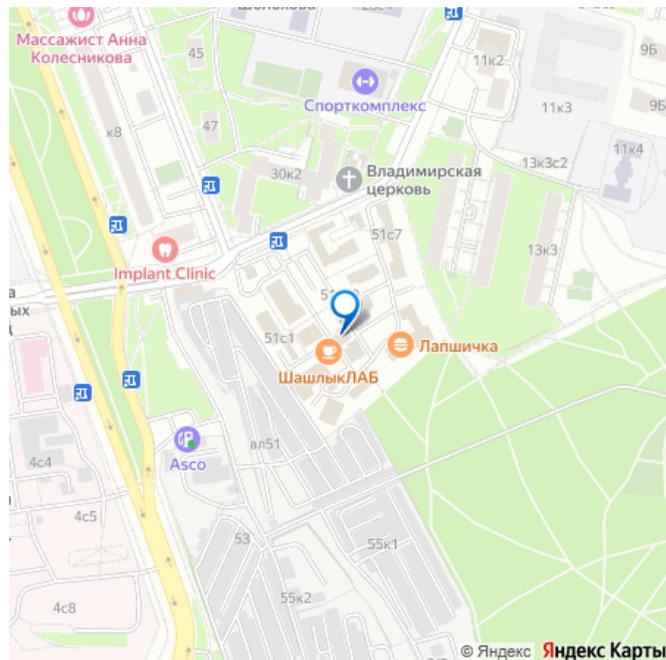
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Коммерческое помещение продается: стиль, удобство и выгода в сердце динамичного района! Объект: ЛОТ?101 Адрес: Москва, Кузьминки район, бульвар Волжский, д 51, стр 18 Площадь: 16,8 м? Расположение: 1 й этаж одноэтажного здания Почему это помещение — ваш удачный выбор? • Выгодная локация. Помещение находится в современном бизнес квартале с продуманной инфраструктурой — место, где бизнес чувствует себя уверенно. • Удобная планировка. Площадь идеально подходит для стартапа или точечного сервиса: ничего лишнего, только функциональность. • Прямой доступ. Отдельный вход с улицы —

ваши клиенты найдут вас без лишних усилий.

- Первый этаж. Максимальная видимость и проходимость: поток посетителей будет естественным. Почему стоит выбрать именно это помещение? 1. Выгодное расположение — доступ к ключевым транспортным артериям: • в шаговой доступности от станций метро «Волжская» и «Кузьминки»; • быстрый съезд на МЦД «Юго Восточная хорда»; • удобный выезд на Третье транспортное кольцо. 2. Современная инфраструктура — всё для вашего комфорта: • собственный вход в здание; • «мокрая точка» (подключение к водоснабжению и канализации); • обеспечено электроснабжение; • круглосуточная охрана территории; • паркинг на 150 машиномест. 3. Универсальность — пространство для любых бизнес задач: Помещение идеально подходит для: • торговли (магазины, шоурумы, бутики); • сферы услуг (салоны красоты, парикмахерские, массажные салоны); • общепита (рестораны, кофейни, пекарни, кондитерские); • производства и складов; • офисов и коворкингов; • медицинских центров и аптек; • и многих других направлений (полный список возможных видов деятельности — по запросу). 4. Перспективы развития территории — инвестиция с высоким потенциалом: Бизнес парк «Волжский» — это современная бизнес территория площадью 2,24 Га, на которой расположены 19 строений общей площадью 7 105 м<sup>2</sup>. В ближайшее время здесь появятся: • спортивные студии; • кафе и рестораны; • коворкинги; • арт студии; • зелёное пространство для отдыха. 5. Выгодные условия покупки: • рассрочка платежа; • полное юридическое сопровождение сделки; • скидки для оптовых покупателей; • быстрый выход на сделку; • стоимость по

старту продаж — успеете приобрести по самой выгодной цене! Архитектурные особенности: Комплекс выполнен в скандинавском стиле с использованием современных декоративных приёмов: отделка фактурными материалами, мощение брусчаткой. Это создаёт престижный облик и комфортную атмосферу для клиентов и сотрудников. Не упустите шанс стать частью перспективного бизнес сообщества!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы:

- получить подробную информацию о площади и планировке помещения;
- уточнить условия рассрочки и скидки;
- записаться на персональную экскурсию по бизнес парку.

Ваш успех начинается здесь — звоните и приобретайте помещение мечты!

#КоммерческаяНедвижимость #БизнесПарк

#ПомещениеПодБизнес

#КоммерческаяНедвижимостьМосква

#БизнесВМоскве #ИнвестицииВБизнес

#ПомещениеСвободногоНазначения

#БизнесТерритория

#КоммерческиеПомещения

#ПокупкаПомещения #Бизнес2026

Не упустите шанс занять перспективную точку в одном из самых динамичных районов Москвы!

Звоните или пишите — ответим на все вопросы и организуем показ! Ваш надёжный партнёр в поиске идеального пространства.



