

Москва, Ярцевская ул, 27к1

36 000 000 ₽

Москва, Ярцевская ул, 27к1

Улица

[улица Ярцевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЗАО в минуте от станции метро Молодежная.

Арендатор – сеть магазинов табака «HiDar».

Договор аренды на 3 года. Срок окупаемости менее 11 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ

ТОПовая локация: — первая

фасадная линия — в минуте от станции

метро Молодежная — в 10 минутах езды от

МКАД Техническое оснащение: — первый

этаж жилого дома ЖК бизнес-класса —

высота потолков: 3,6-4,1 м — свободная

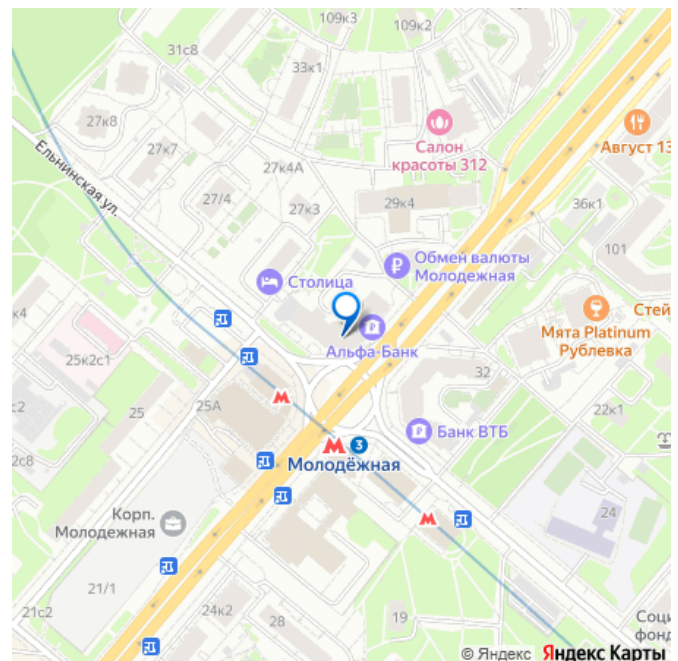
планировка (одним залом) — первая линия

дороги — помещение готово к эксплуатации

— ремонт от арендатора — парковка на

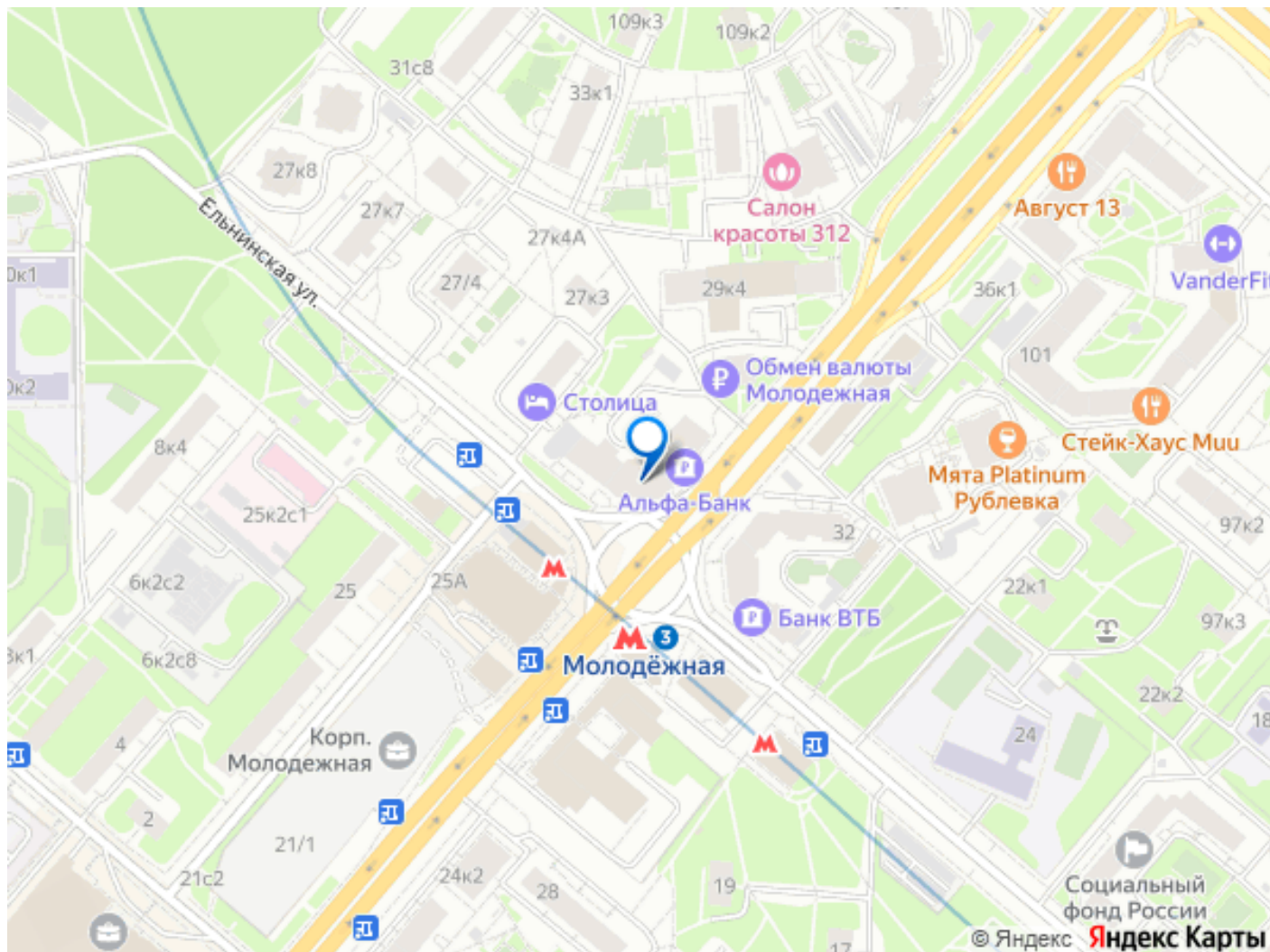
улице ПЛОЩАДЬ: 16,8 кв.м АРЕНДАТОР:

для заметок



«HiDar» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 273
000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 11 лет ЦЕНА
ПРОДАЖИ: 36 000 000 руб. Помещение
расположено в крупном сложившемся жилом
районе с высокой плотностью застройки и
развитой инфраструктурой. В окружении
находятся жилые комплексы «Достояние»,
«Vander Park», «Рублевские огни»,
«Ярцевская 24», торговые центры «Кунцево
Плаза», «Трамплин». _____ ESTATE
CAPITAL более 20 лет на рынке коммерческой
недвижимости. Собрали для вас самые
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы
записаться на показ - звоните по номеру в
объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России