

🕒 Создано: 01.04.2026 в 05:40

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 05:40

**Москва, Никитский б-р, 10**

**205 115 000 ₽**

Москва, Никитский б-р, 10

Улица

[бульвар Никитский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

169.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

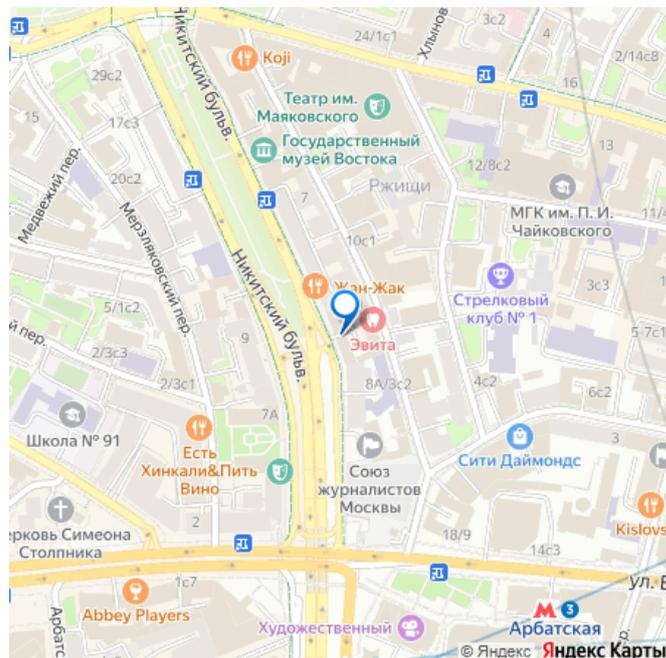
Продажа помещения свободного назначения 169.1 м<sup>2</sup> у Кремля в особняке класса А/  
Помещение под шоурум, ресторан, клинику, штаб-квартиру, образовательный центр, студию, офис — Помещение без отделки  
169.1 м<sup>2</sup> в особняке класса А, у Нового Арбата — Расположено на 2 этаже — Высота потолков 4,5 м — 7 больших окон на обе стороны — Вид на посольства Нидерландов, Эстонии и Японии — Локация ЦАО, 5 минут до Кремля — Высокий спрос и трафик, за счёт расположения и доступности — Подведены коммуникации под мокрые точки — Приточно-вытяжная вентиляция На этаже также расположено 20 офисов и зоны общего

<https://move.ru/objects/9292995680>

**Александр, Re nera Development**

**89251234567**

для заметок



пользования: просторный лаунж, переговорная с шумоизоляцией, современная кухня, кофе-пойнт, санузлы. Дизайн общих пространств выполнен дизайнерским бюро из Дубая. Renera Development — компания-собственник особняка. Гарантирована чистая сделка, без посредников и подводных камней. Помещение продается без отделки, с возможностью дозаказать дизайнерскую отделку у нашего бюро. Предлагаем вам не просто помещение, а ключ к элитной бизнес-среде в пяти минутах от Кремля. Это эксклюзивная возможность приобрести просторное помещение 169 м² в историческом особняке класса «А» — готовое решение для штаб-квартиры премиум-уровня, флагманского шоу-рума или ресторана с уникальной атмосферой. Почему это лучшее решение для вашего бизнеса и имиджа? ? Статусное расположение: Пешая доступность от Нового Арбата создает безупречную репутацию и максимальное удобство для переговоров высшего уровня. ? Эксклюзивность и характер: Высокие потолки 4,5м, а также 7 больших окон на две стороны создают много воздуха и света ? Вид на посольский квартал (Япония, Эстония, Нидерланды) формируют уникальную рабочую атмосферу. ? Вы получаете доступ ко всей инфраструктуре этажа: дизайнерские лаунж-зоны, профессиональные переговорные, оснащенная кухня и кофе-пойнт.



