

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, ул. Намёткина, 3

29 990 000 ₺

Москва, ул. Намёткина, 3

Улица

[улица Наметкина](#)

<https://move.ru/objects/9290782128>

Управляющая компания,

Управляющая компания

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

169.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

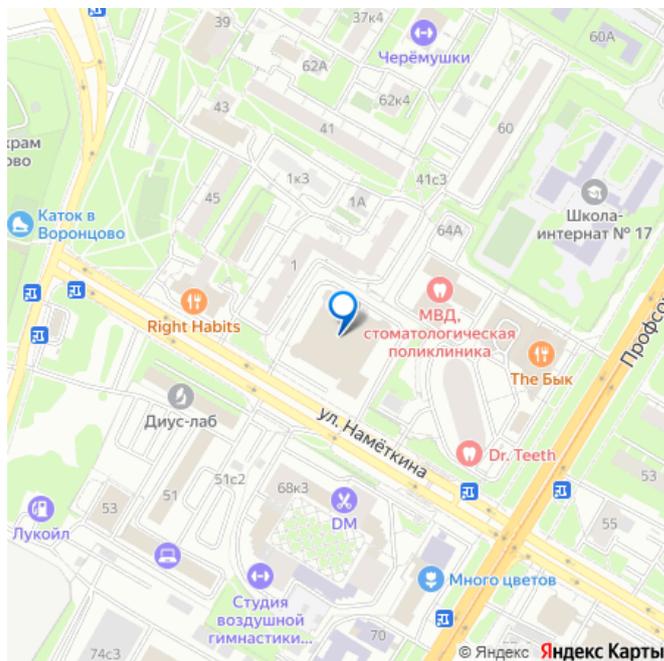
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ОТ СОБСТВЕННИКА! Просмотр в день звонка! Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время! К продаже предлагается помещение площадью 169.2 м² в торговом центре с арендатором — офис. МАП — 247 753 ?; Ежегодная индексация — 6%, безусловная; Срок ДА — 11 месяцев с автоматической пролонгацией; Окупаемость — 10 лет. Коммунальные и эксплуатационные платежи арендатор оплачивает самостоятельно. Технические характеристики: — Высота потолков: 3 метра; — Электрическая мощность: 150 кВт; — Центральные коммуникации; — Наземная



парковка на 40+ м/м; — Предусмотрена зона погрузочно-разгрузочных работ. Кадастровый номер: 77:06:0003012:6181. Локация отличается удобным расположением, обеспечивающим комфортную транспортную доступность для сотрудников офиса.

Торговый центр выгодно расположен между тремя станциями метро: «Новые Черёмушки», «Воронцовская» и «Калужская». Здание построено в 1995 году, имеет 3 этажа.

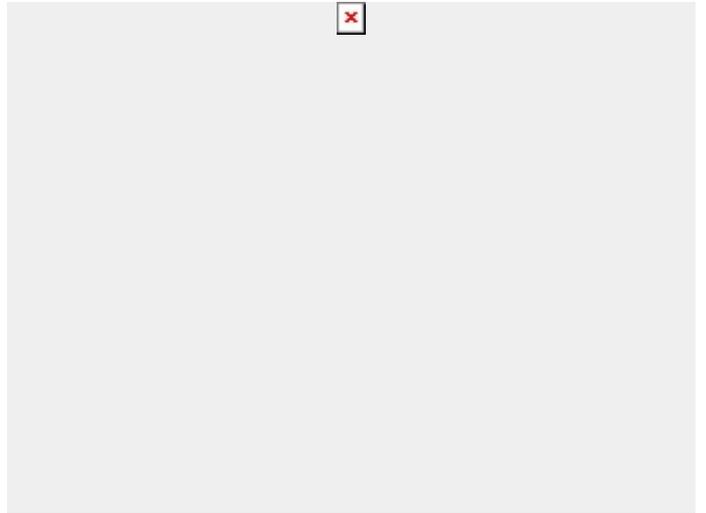
Вентилируемые фасады выполнены с применением навесных панелей, на втором этаже реализовано сплошное остекление.

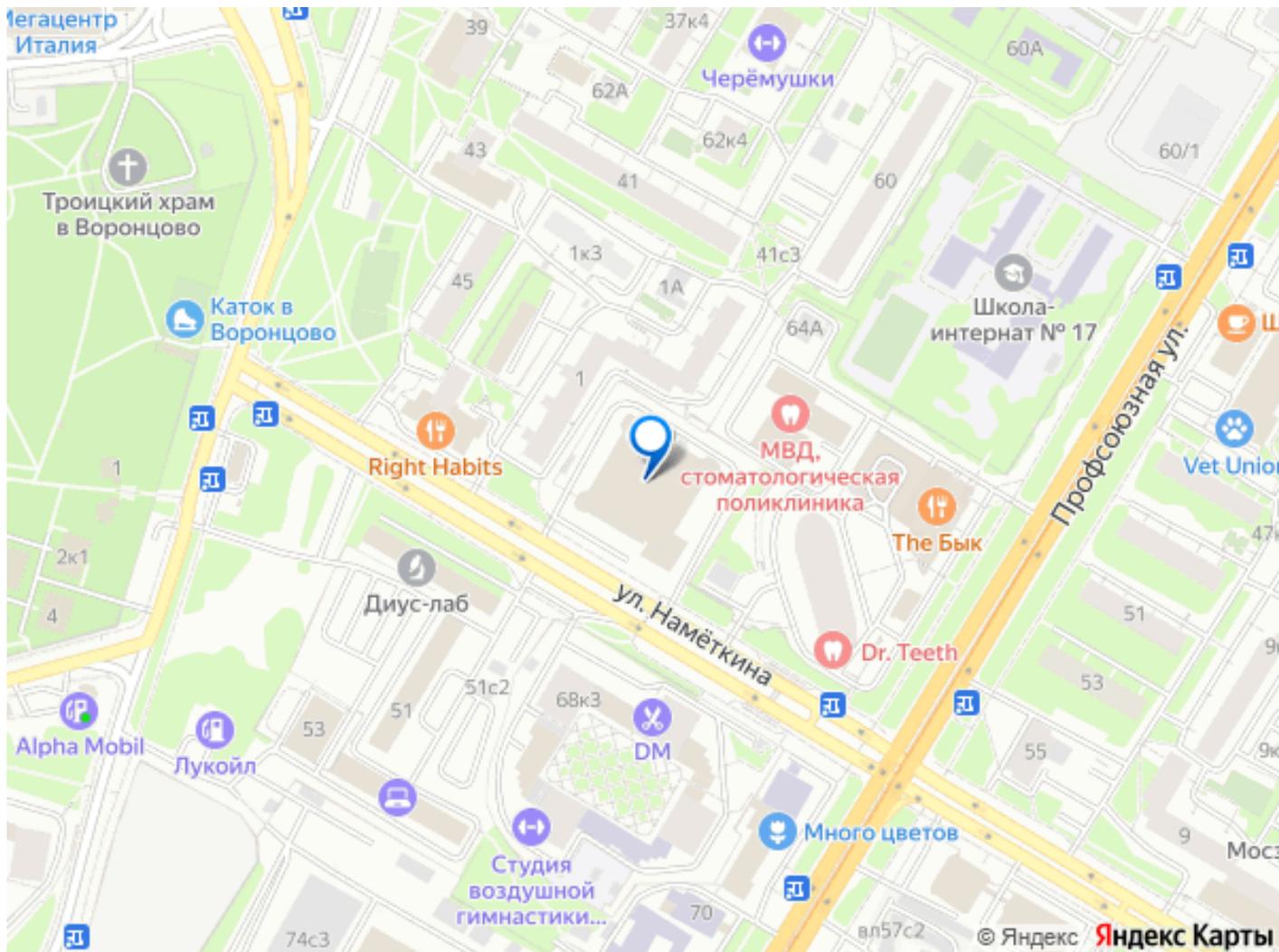
Для удобства и безопасности посетителей в торговом центре предусмотрено несколько входов, часть из которых оборудована пандусами и раздвижными дверями. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров, что позволяет размещать подвесные светильники и системы кондиционирования.

Здание оборудовано: • Приточно-вытяжной системой вентиляции; • Автоматической системой пожаротушения; • Круглосуточной системой видеонаблюдения. На прилегающей территории организована открытая

бесплатная парковка, также предусмотрена отдельная зона для погрузочно-разгрузочных работ. Сохраняйте объявление в избранное, чтобы не потерять. Посмотрим сегодня! Нас могут искать как: готовый арендный бизнес 169 м?, купить ГАБ с офисным арендатором, помещение с арендатором офис купить, офисное помещение с доходом купить, коммерческая недвижимость ЮЗАО купить, купить помещение Новые Черемушки, купить помещение Воронцовская, купить помещение Калужская, объект с МАП 247 753 ?, доходная коммерческая недвижимость Москва, помещение с индексацией 6%, купить помещение с окупаемостью 10 лет, инвестиции в офисную недвижимость,

помещение в торговом центре с
арендатором, коммерческая недвижимость
170 м? купить, инвестиционный объект с
парковкой, помещение с мощностью 150 кВт
купить, доходный объект от собственника,
пассивный доход от коммерческой
недвижимости Москва, ГАБ в ТЦ купить.





Move.ru - вся недвижимость России