

Создано: 02.02.2026 в 15:40

Обновлено: 02.02.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9288637222>

Дмитрий Адвокат, BALANCE17

89251234567

Москва, ул. Новый Арбат, 19

749 000 000 ₽

Москва, ул. Новый Арбат, 19

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1698.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

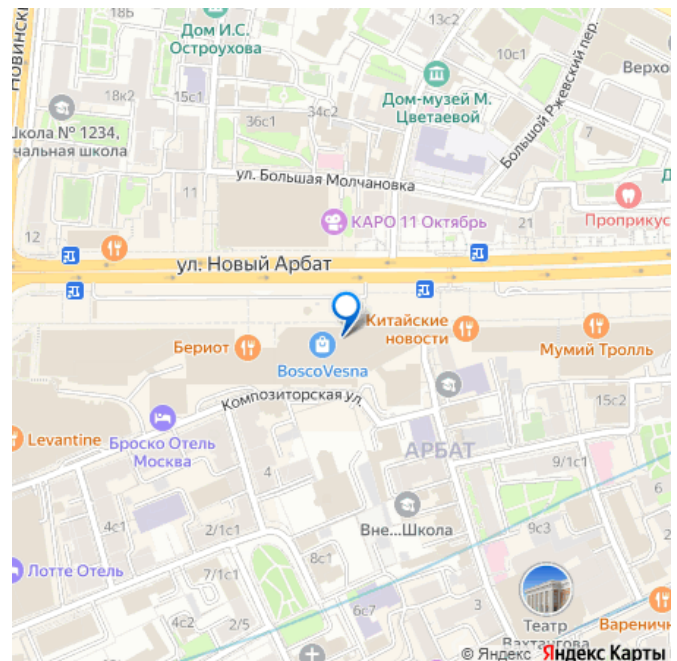
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

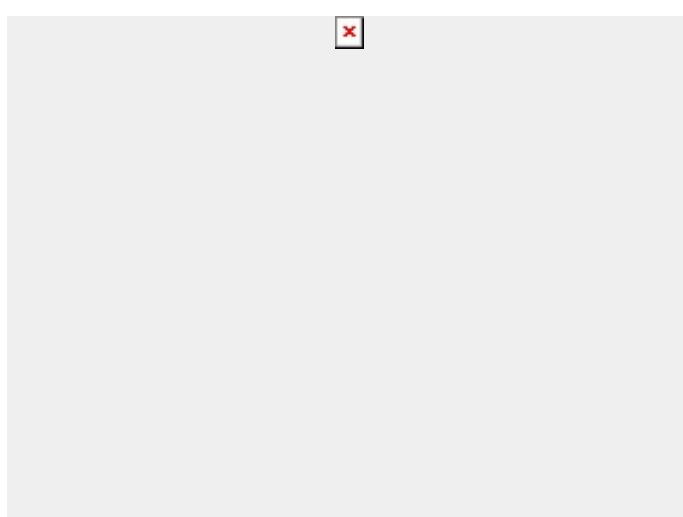
Описание

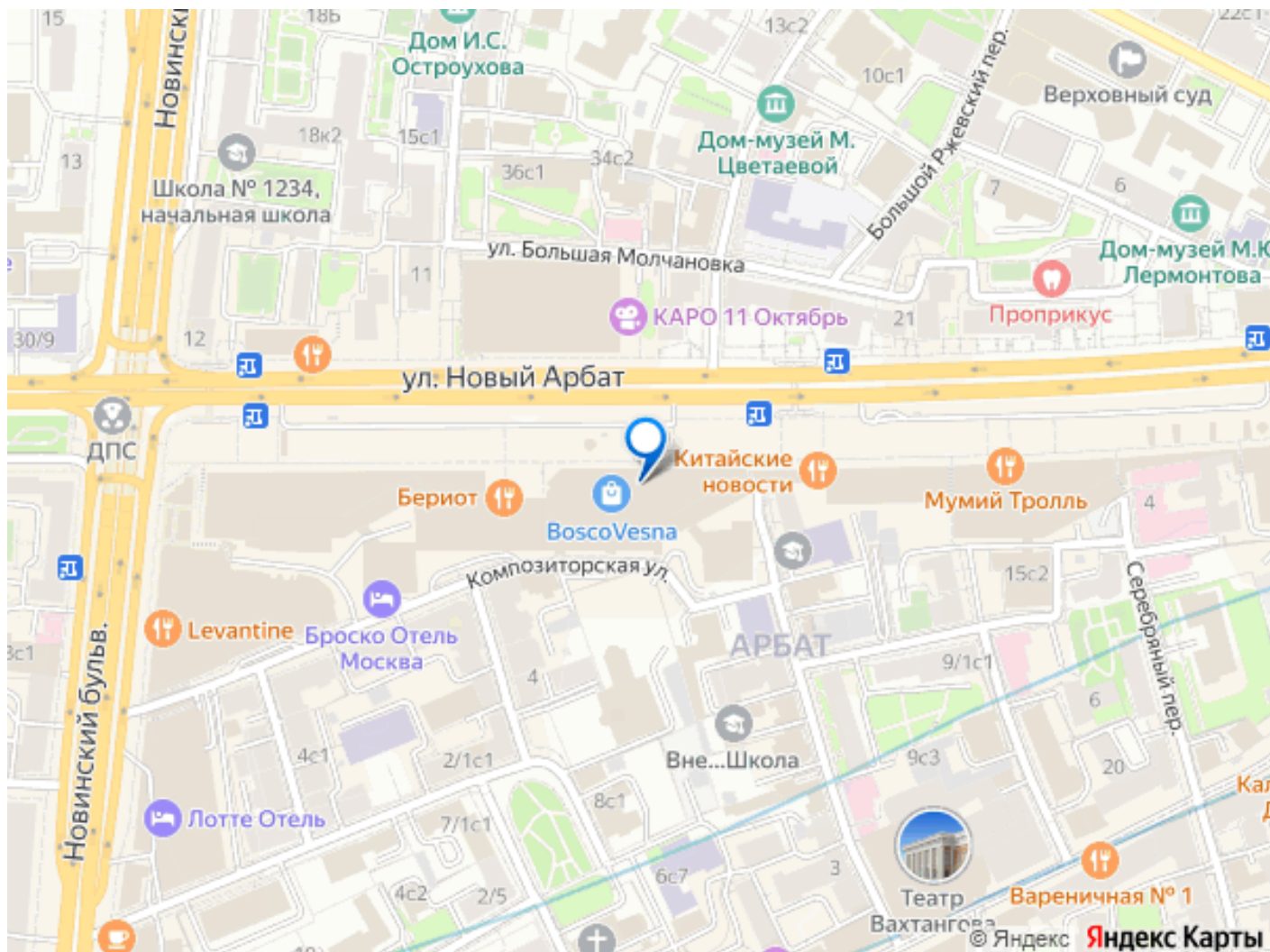
Арт. 91434638. Для покупки предлагается здание целиком общей площадью 1698.5 кв.м. Часть помещения находится в долгосрочной аренде вплоть до 2032 г., так что его покупку можно рассматривать как хорошую инвестицию в уже готовый арендный бизнес. Условно здание разделено на 3 уровня, где: 1 (основной вход с улицы) составляет 883,8 кв.м и на нем располагается торговая площадь; 2 уровень (-1 этаж) включает в себя 425,3 кв.м, его можно использовать как офис; 3 уровень (-2 этаж) 439,4 кв.м представляет собой складские и производственные помещения с возможностью разгрузки. Подвоз грузов и товаров обеспечивается через подземный

для заметок



въезд в тоннель. В наличии дебаркадер и грузовой лифт. Два входа в здание. Главный вход со стороны Н.Арбата, дополнительный вход со стороны Щукинского училища в Николопесковском пер. Первая линия Нового Арбата, витринное остекление по всему фасаду, рядом городская парковка, рекламный потенциал. Можно рассматривать покупку помещения как инвестицию в готовый арендный бизнес. Земельный участок в долгосрочной аренде до ноября 2068г. Собственник ООО на УСН. 5 арендаторов (СЛС, Союзцветторг, Фотосалон, Озон, магазин табака и напитков). В данный момент свободно только 90 кв м в подвале





Move.ru - вся недвижимость России