

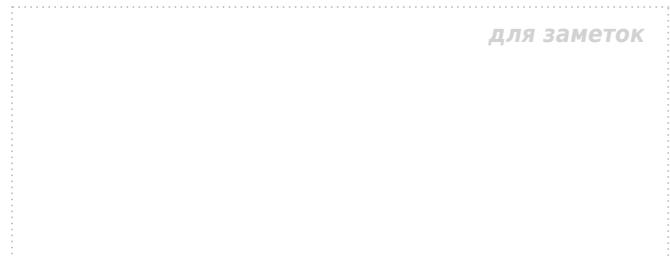
Создано: 02.02.2026 в 15:40

Обновлено: 02.02.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9288637222>**Дмитрий Адвокат, BALANCE17****89251234567****Москва, ул. Новый Арбат, 19****749 000 000 ₽**

Москва, ул. Новый Арбат, 19

Улица

[улица Новый Арбат](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

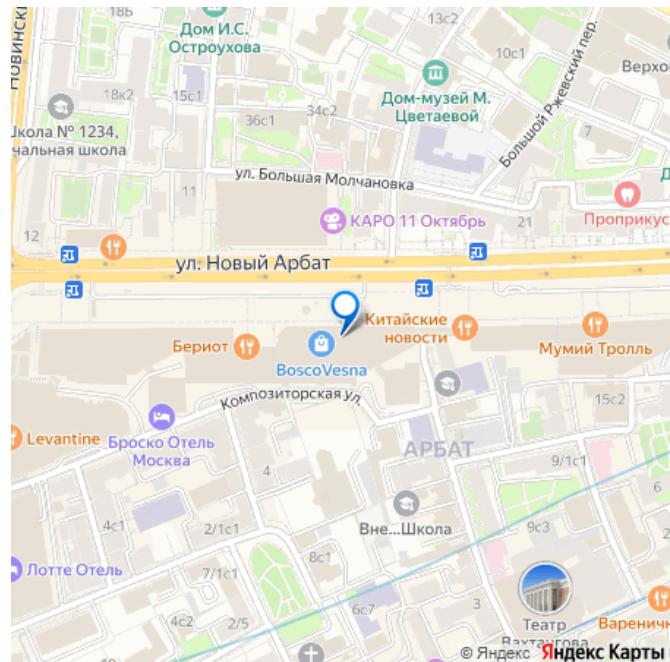
Общая площадь

1698.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

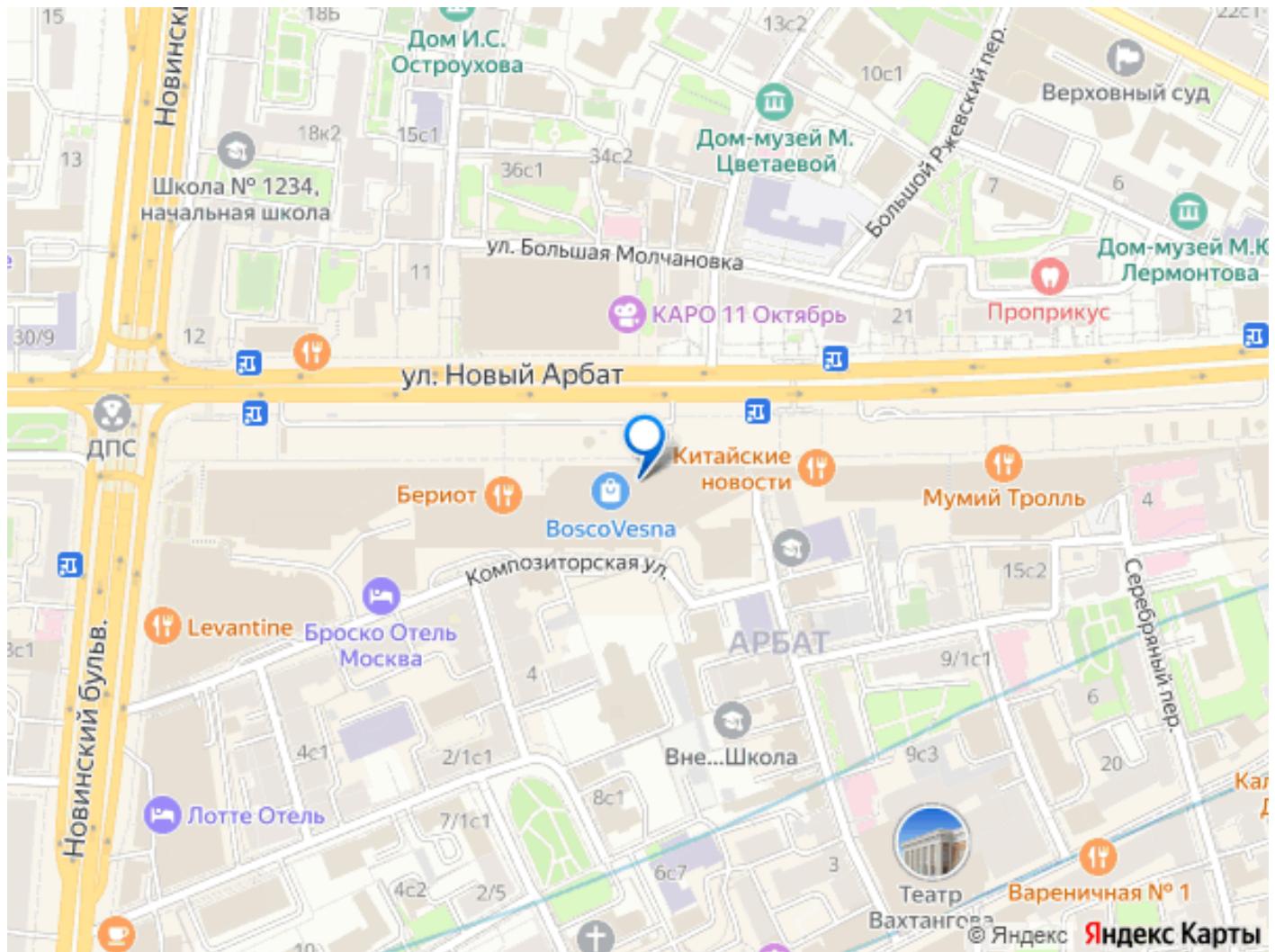
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 91434638. Для покупки предлагается здание целиком общей площадью 1698,5кв.м. Часть помещения находится в долгосрочной аренде вплоть до 2032г, так что его покупку можно рассматривать как хорошую инвестицию в уже готовый арендный бизнес. Условно здание разделено на 3 уровня, где: 1 (основной вход с улицы) составляет 883,8кв.м и на нем располагается торговая площадь; 2 уровень (-1 этаж) включает в себя 425,3кв.м, его можно использовать как офис; 3 уровень (-2 этаж) 439,4кв.м представляет собой складские и производственные помещения с возможностью разгрузки. Подвоз грузов и товаров обеспечивается через подземный

въезд в тоннель. В наличии дебаркадер и грузовой лифт. Два входа в здание. Главный вход со стороны Н.Арбата, дополнительный вход со стороны Щукинского училища в Николопесковском пер. Первая линия Нового Арбата, витринное остекление по всему фасаду, рядом городская парковка, рекламный потенциал. Можно рассматривать покупку помещения как инвестицию в готовый арендный бизнес. Земельный участок в долгосрочной аренде до ноября 2068г. Собственник ООО на УСН. 5 арендаторов (СЛС, Союзцветторг, Фотосалон, Озон, магазин табака и напитков). В данный момент свободно только 90 кв м в подвале





Move.ru - вся недвижимость России