

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, ул. Новый Арбат, 19

599 000 000 ₹

Москва, ул. Новый Арбат, 19

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1698 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

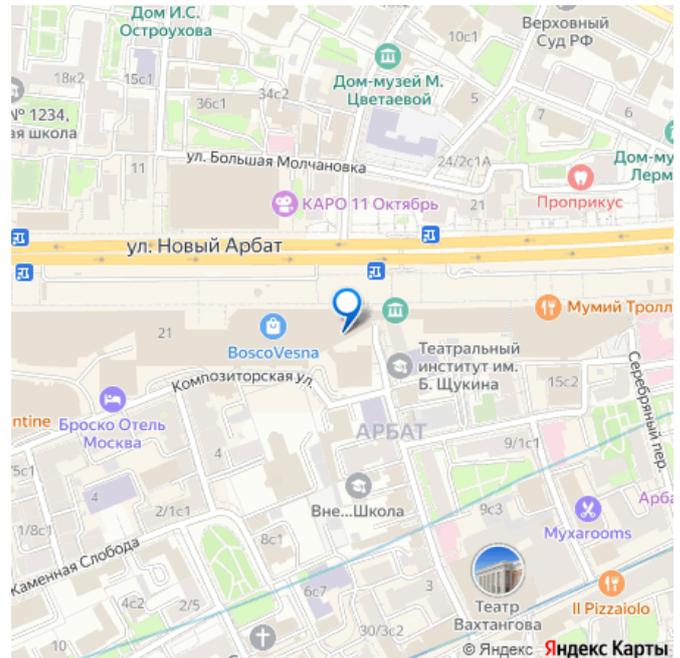
Номер лота 9519. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 3 месяца. Предлагается на продажу ПСН на улице Новый Арбат, ЦАО г. Москвы. Помещение расположено - ТЦ «Весна». Главные входные группы с ул. Новый Арбат, дополнительные со стороны института имени Щукина, на 1-ом этаже, цокольном и подвальном этажах. До ближайшей станции метро «Смоленская» - 9 минут пешком. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом остановка общественного транспорта. 1-я линия домов, отдельный вход, вывеска на фасаде, высокие потолки от 3.5-7м. Зона погрузки/разгрузки через подземный въезд. Имеется в наличии

<https://move.ru/objects/9290758898>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



грузовой лифт. Электрическая мощность 270 кВт Здание разделено на 3 уровня: 1 уровень - торговая площадь 833,8 кв.м; 2 уровень - цокольный этаж 425,3 кв.м., с возможностью использования под офис, салон, магазин; 3 уровень 439,4 кв.м. - складские и производственные помещения. Супермаркет EUROSPAR площадью - 1 248 кв.м Общая площадь помещения: 1698.5 кв.м.

Арендаторы: супермаркет EUROSPAR, магазин «Дом быта», салон «Фотоуслуги», ювелирная мастерская и другие МАП: 5 400 000 ? ГАП: 64 800 000 ? Земля в долгосрочной аренде до ноября 2069 г.

