

Создано: 04.03.2026 в 01:11

Обновлено: 04.03.2026 в 01:11

Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2

14 956 500 ₺

Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

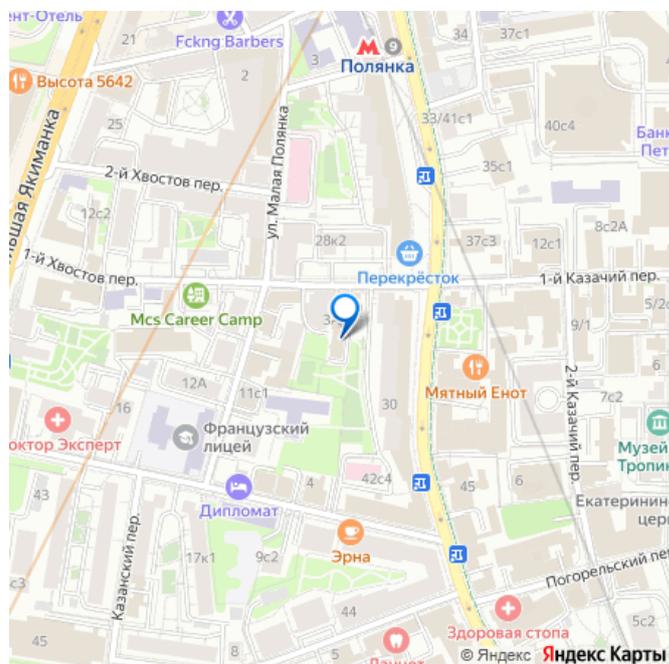
Продажа от собственника. Нежилое помещение с новым ремонтом. Готовый арендный бизнес. В продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Бизнес-студия общей площадью 16.9 кв.м., находится на 3-м этаже административного здания, имеет 1 окно в тихий, уютный двор. В здании есть новый современный лифт. Помещение с новой отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован отдельный санузел с подогреваемым полом, «умный» дверной замок, оснащено датчиками системы оповещения по

<https://move.ru/objects/9290784979>

**Инвестиционная компания Манго
Инвест, Инвестиционная компания
Манго Инвест**

89251234567

для заметок



пожарным нормам, большие окна с
возможность открывания настежь и на
проветривание. Здание огорожено и имеет
свою благоустроенную территорию. Вход на
территорию с помощью электронных
домофонов (при вводе цифрового кода, либо
удалено, через приложение для телефона).

Ремонт производился в 2024 году.

Коммуникации обновлены. Отделка мест
общего пользования выполнена с
использованием дорогих и качественных
материалов. Отличная транспортная
доступность, удобные подъездные пути с
Садового Кольца и улицы Большая Якиманка.

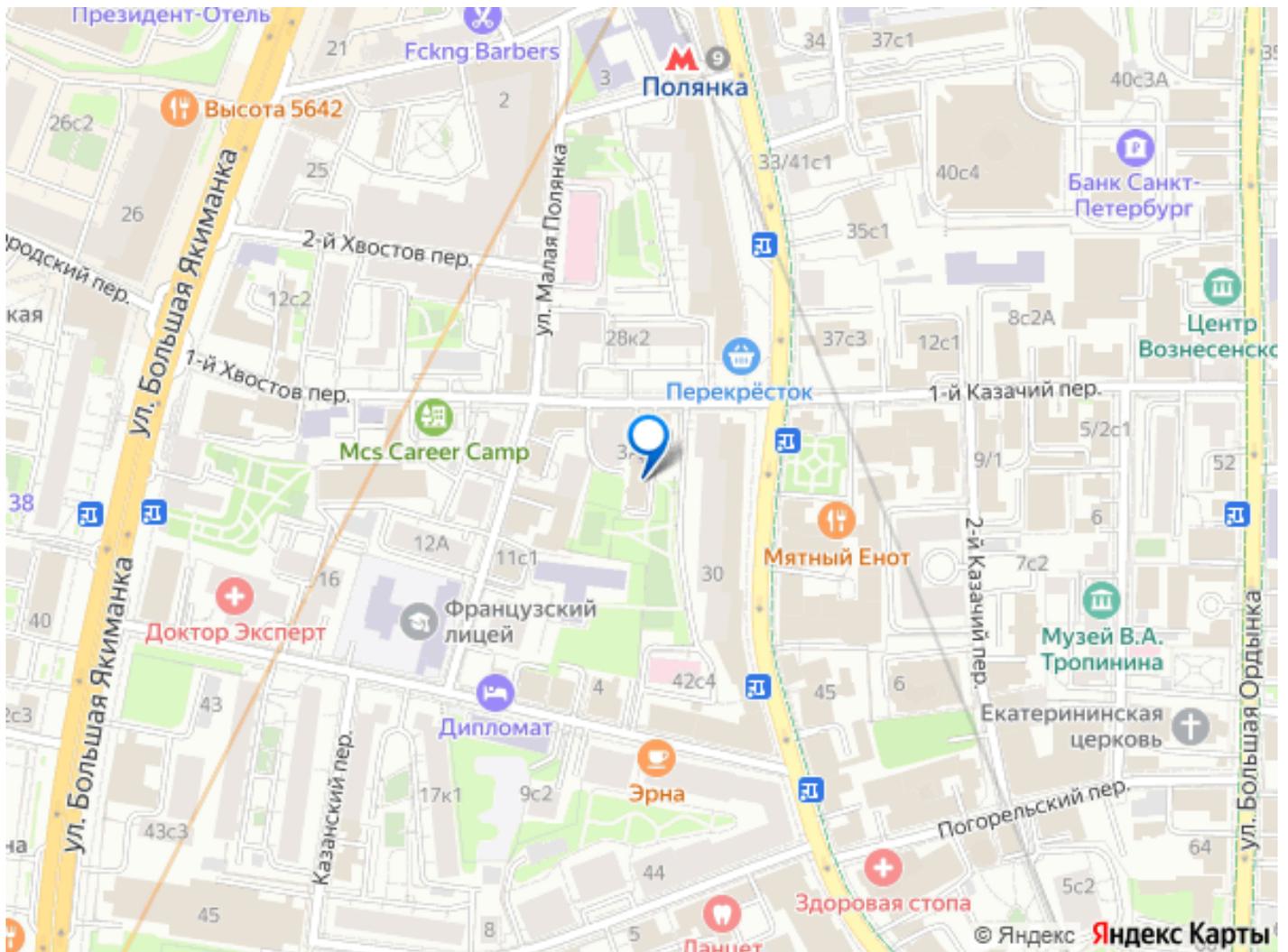
В пешей доступности от здания находятся
рестораны, кафе, продуктовые магазины,
парк искусств Музеон, фитнес-клубы,
университеты и институты, театры и музеи.

Условия аренды: Помещение сдано в аренду –
Кабинет мануального терапевта. Арендная
плата 95 000 руб. в месяц, коммунальные,
эксплуатационные платежи и интернет,
оплачиваются арендатором отдельно. Срок
договора 11 мес., от 15.09.25 (дата).

Стоимость 14 956 500 руб. Прямая продажа
по ДКПН. Помещение имеет отдельный
кадастр.







Move.ru - вся недвижимость России