

Создано: 23.05.2025 в 12:44

Обновлено: 01.12.2025 в 18:01

<https://move.ru/objects/9279868536>

Павел Осетров, Barnes Moscow

**79802815442**

**Москва, Богословский переулок, 16/6С1**

**56 700 000 ₽**

Москва, Богословский переулок, 16/6С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Богословский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

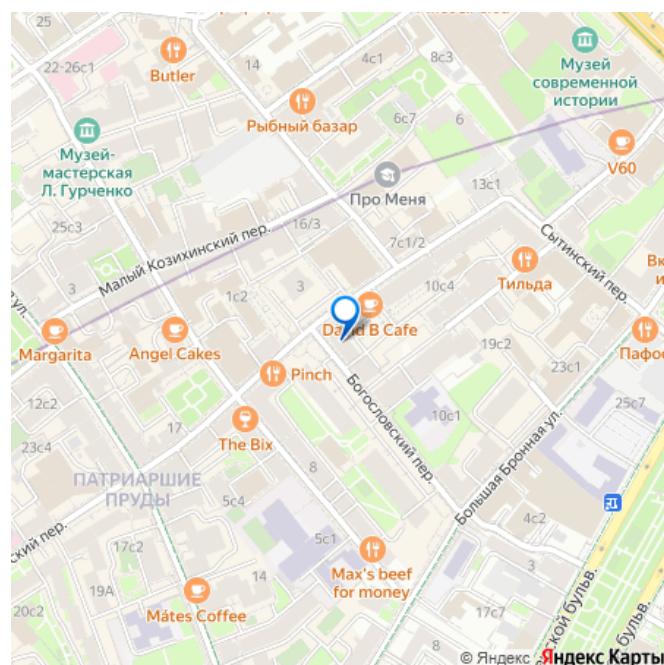
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ID: 583454 Предлагается на продажу помещение Street Retail Адрес: г. Москва, Богословский пер. 16/6с1, ЦАО Объект расположен в шаговой доступности от станций метро «Тверская», «Пушкинская» и «Чеховская» — 5 минут пешком Об объекте: Помещение расположено в крупном жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Отличная пешеходная и транспортная доступность, высокий рекламный потенциал с возможностью размещения вывесок на фасаде. В окружении: В окружении

расположены бизнес-центры «Пушкинский», «Галерея Актер», элитные жилые комплексы «Сытинский», «Бакст на Патриарших», «Левенсон», «The Patricks», Государственный центральный музей современной истории России, Литературный институт имени А. М. Горького, а также театры «Практика», «Московский драматический театр имени А. С. Пушкина», «МХАТ им. Горького», «Электротеатр Станиславский» Технические характеристики: Площадь: 16.9 м<sup>2</sup>

Расположение: на 1 этаже жилого здания

Планировка: открытая (свободная)

Перекрытия: железобетонные Высота

потолков: 3 м Отделка: помещения с

отделкой арендатора МАП: 350 000

Окупаемость: 13,5 лет Отличное

предложение для арендаторов и инвесторов, ищущих объекты с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой в центре Москвы.

Номер объекта: #1/583454/14501

