

Создано: 23.05.2025 в 11:39

Обновлено: 20.01.2026 в 21:05

Москва, Богословский переулок, 16/6С1

56 700 000 ₽

Москва, Богословский переулок, 16/6С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Богословский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

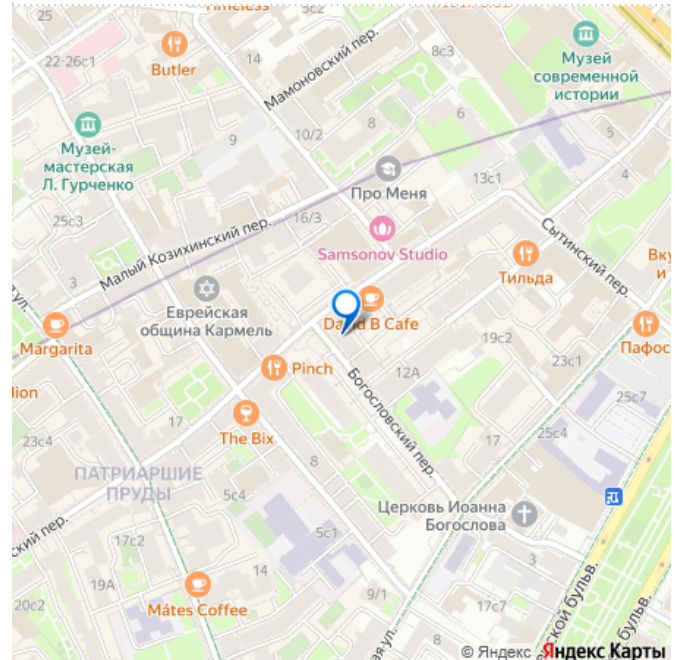
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

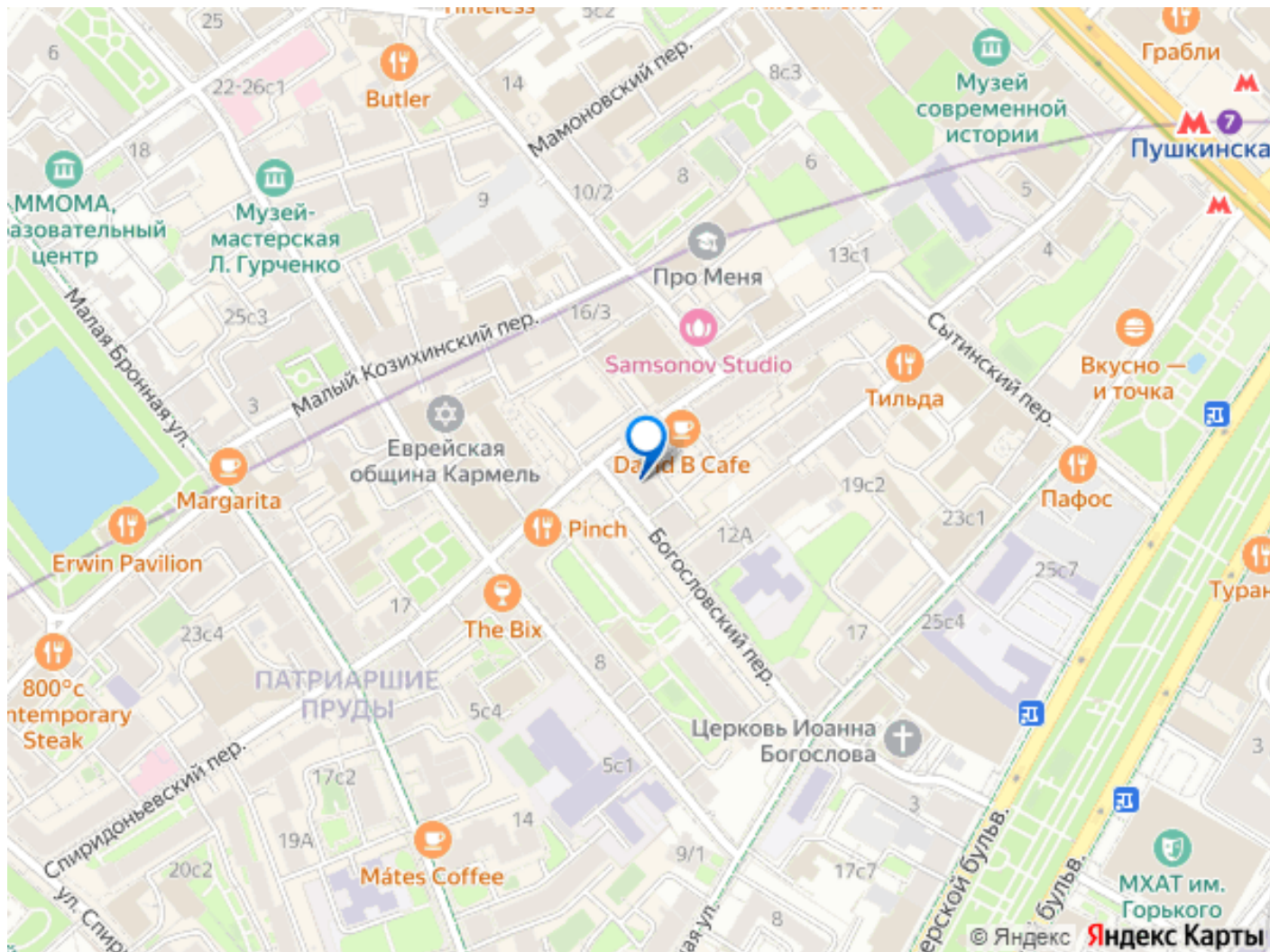
Описание

ID: 583454 Предлагается на продажу помещение Street Retail Адрес: г. Москва, Богословский пер. 16/6с1, ЦАО Объект расположен в шаговой доступности от станций метро «Тверская», «Пушкинская» и «Чеховская» — 5 минут пешком Об объекте: Помещение расположено в крупном жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Отличная пешеходная и транспортная доступность, высокий рекламный потенциал с возможностью размещения вывесок на фасаде. В окружении: В окружении

для заметок



расположены бизнес-центры «Пушкинский»,
«Галерея Актер», элитные жилые комплексы
«Сытинский», «Бакст на Патриарших»,
«Левенсон», «The Patricks», Государственный
центральный музей современной истории
России, Литературный институт имени А. М.
Горького, а также театры «Практика»,
«Московский драматический театр имени А.
С. Пушкина», «МХАТ им. Горького»,
«Электротheater Станиславский» Технические
характеристики: Площадь: 16.9 м?
Расположение: на 1 этаже жилого здания
Планировка: открытая (свободная)
Перекрытия: железобетонные Высота
потолков: 3 м Отделка: помещения с
отделкой арендатора МАП: 350 000
Окупаемость: 13,5 лет Отличное
предложение для арендаторов и инвесторов,
ищущих объекты с высокой проходимостью и
развитой инфраструктурой в центре Москвы.
Номер объекта: #1/583454/14501



Move.ru - вся недвижимость России