

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Богословский пер, 16/6с1

**56 700 000 ₺**

Москва, Богословский пер, 16/6с1

Улица

[Богословский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором WELEMENTS. Помещение в жилом доме. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 20 710 руб/м<sup>2</sup> в месяц. МАП — 350 000 руб. Окупаемость 13,5 лет

Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня

Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска арендатора.

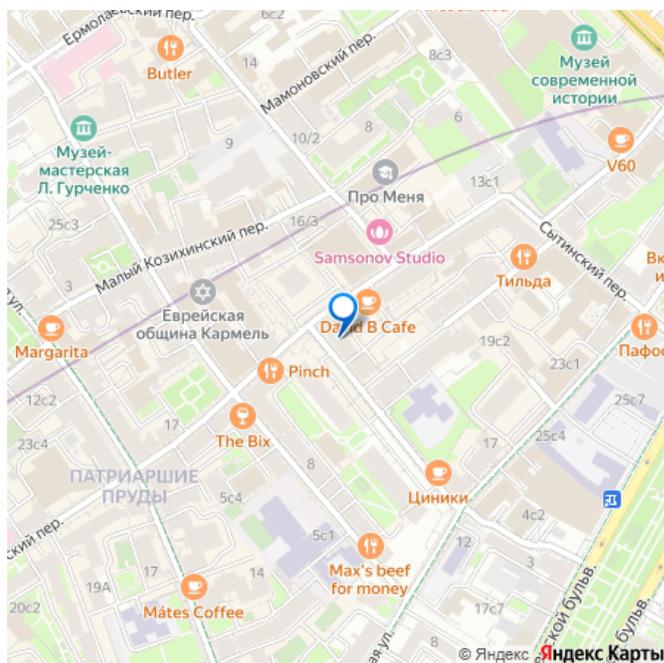
По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и

<https://move.ru/objects/9290776224>

Регина, Агентство недвижимости RDM  
Realty Moscow

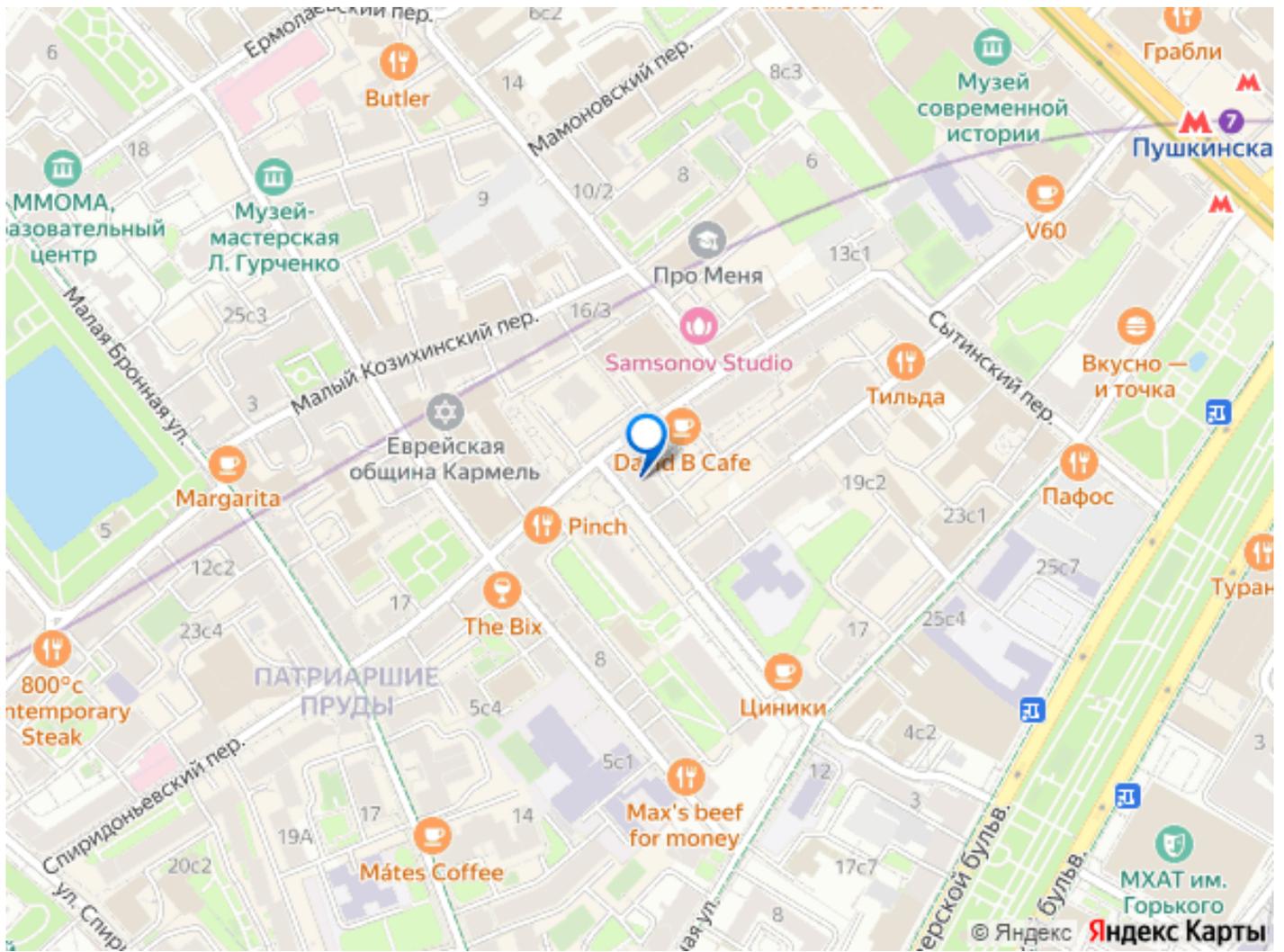
**89251234567**

для заметок



фотографии помещения. коммерческая  
недвижимость, арендный бизнес, готовый  
бизнес, первая линия, поток, инвестор,  
доходность Д-11.12(1)





Move.ru - вся недвижимость России