

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, Богословский пер, 16/6с1

56 700 000 ₺

Москва, Богословский пер, 16/6с1

Улица

[Богословский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

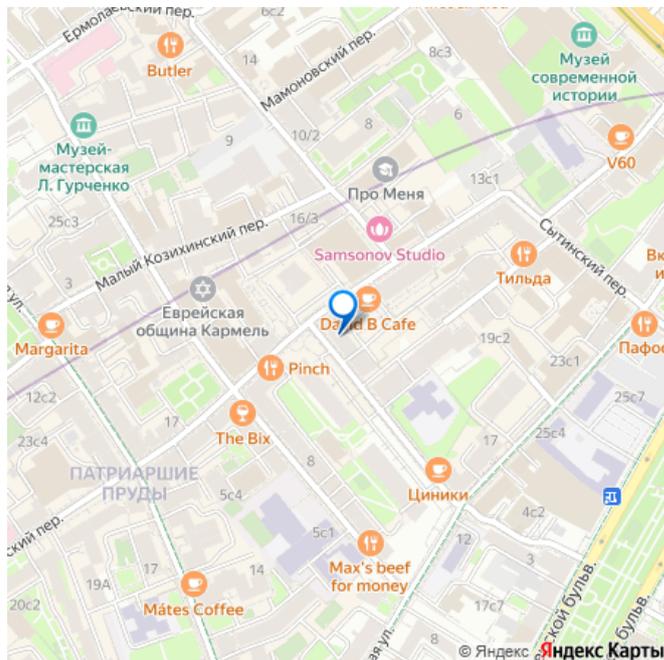
Лот: 34356. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в историческом центре Москвы Торговое помещение расположено в одном из самых престижных районов Москвы — на Патриарших Прудах. Это место славится своей исторической значимостью и культурной атмосферой. Всего в пяти минутах пешком находятся станции метро «Тверская», «Пушкинская» и «Чеховская», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Удобная планировка и современная отделка Помещение площадью

<https://move.ru/objects/9290835947>

NF Group, NF GROUP

89251234567

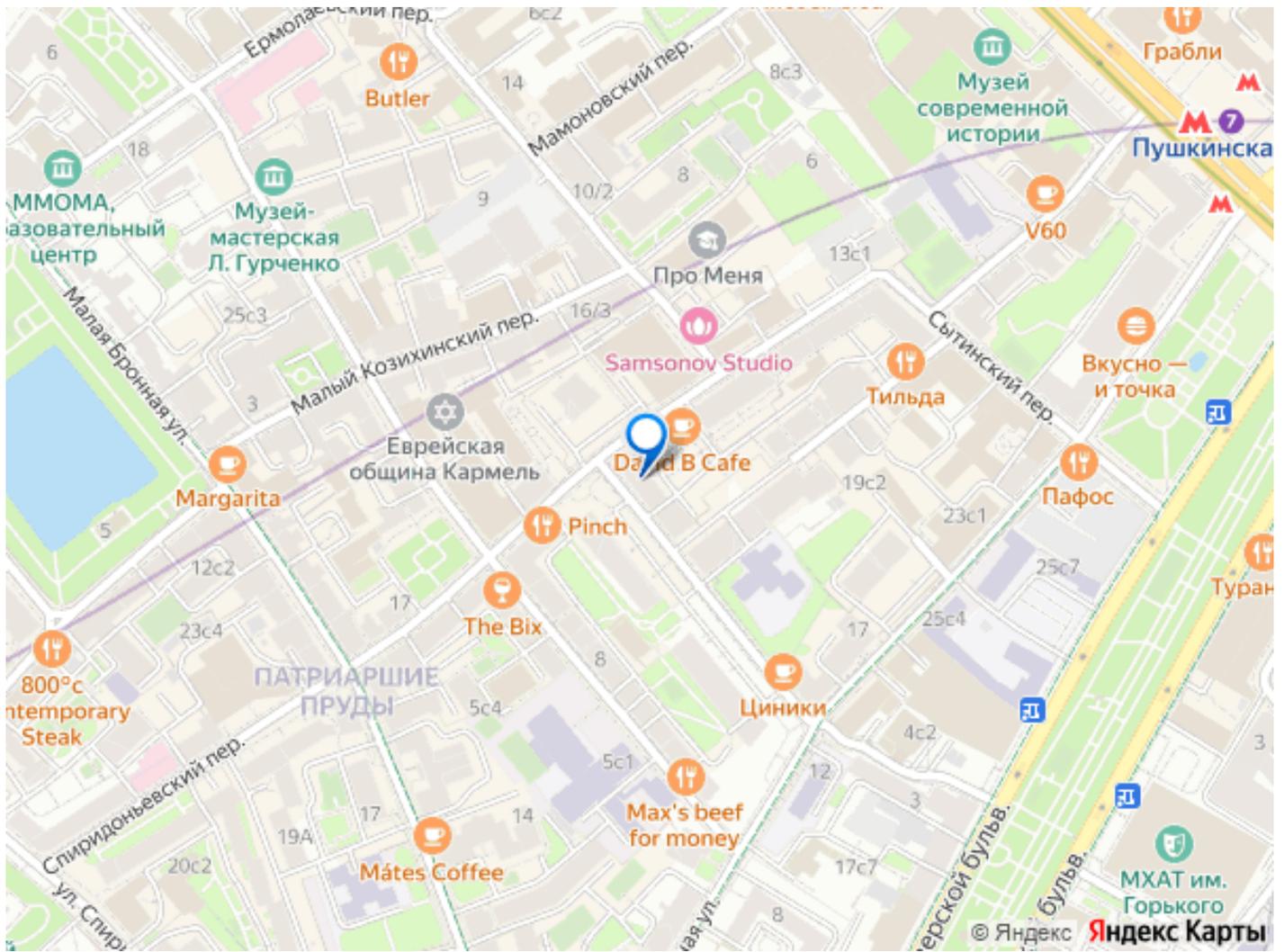
для заметок



16,9 м² имеет открытую планировку, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. Высота потолков составляет 3 метра, что создает ощущение простора. Объект с отделкой, что позволяет сразу приступить к эксплуатации без дополнительных вложений. Отдельный вход и рекламные возможности Отдельная входная группа с фасада обеспечивает удобный доступ для клиентов и повышает видимость объекта. Высокий рекламный потенциал и наличие мест для размещения вывесок делают это помещение идеальным для привлечения внимания прохожих и увеличения потока клиентов. Надежный арендатор и стабильный доход На данный момент помещение арендует магазин ювелирных изделий WELEMENTS, что гарантирует стабильный доход в размере 350 000 рублей в месяц. Окупаемость объекта составляет 13 лет, что делает его привлекательным инвестиционным предложением. Все необходимые коммуникации Помещение оснащено всеми городскими инженерными коммуникациями, что обеспечивает комфортные условия для ведения бизнеса. Это торговое помещение — отличная возможность для инвесторов, ищущих объект в центре Москвы с высоким доходным потенциалом. Удобное расположение, современная отделка и надежный арендатор делают его привлекательным предложением на рынке коммерческой недвижимости. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки — мы

обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России