

Создано: 05.03.2026 в 16:20

Обновлено: 05.03.2026 в 17:54

Москва, Богословский пер, 16/6с1

50 400 000 ₺

Москва, Богословский пер, 16/6с1

Улица

[Богословский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

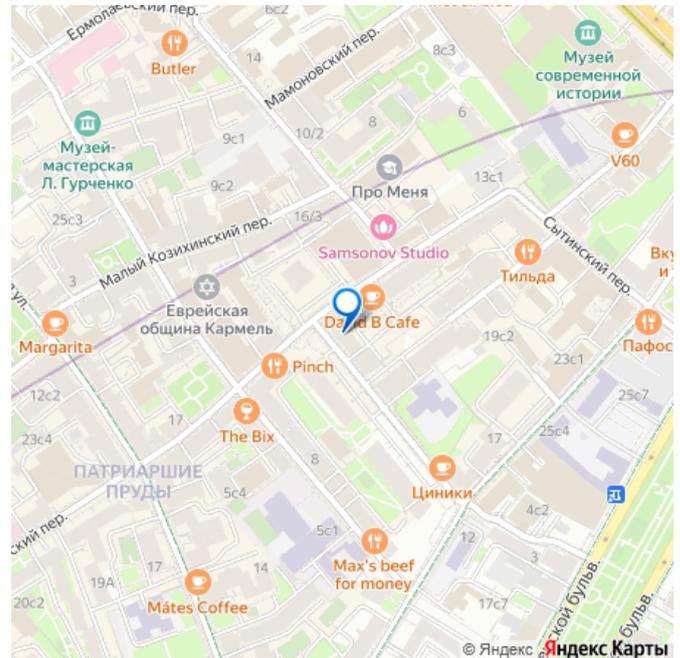
Ванесса. ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ. Продажа помещения в районе знаменитых Патриарших. Объект расположен в шаговой доступности от станций м. «Тверская», «Пушкинская» и «Чеховская» — 5 минут пешком. Интенсивный пешеходный трафик. Развитая инфраструктура, деловой район с большим жилым массивом. В окружении расположены бизнес-центры «Пушкинский», «Галерея Актер», элитные жилые комплексы «Сытинский», «Бакст на Патриарших», «Левенсон», «The Patricks», Государственный центральный музей современной истории России, Литературный институт имени А. М. Горького, а также театры «Практика»,

<https://move.ru/objects/9290917382>

Ванесса, Moscow Estate

89251234567

для заметок



«Московский драматический театр имени А.
С. Пушкина», «МХАТ им. Горького»,
«Электротheater Станиславский».

Преимущества: 1-я линия, отдельный
витринный вход. Вывеска на фасаде. Высокий
рекламный потенциал. Интенсивный
пешеходный трафик. Описание объекта:

Объект расположен в жилом доме.

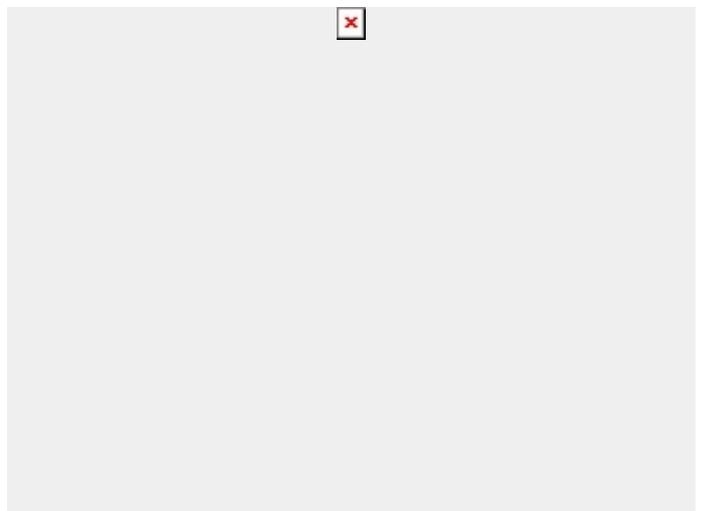
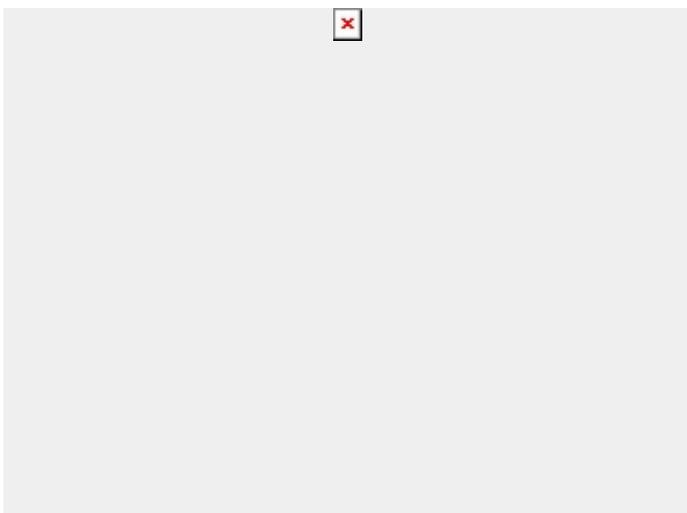
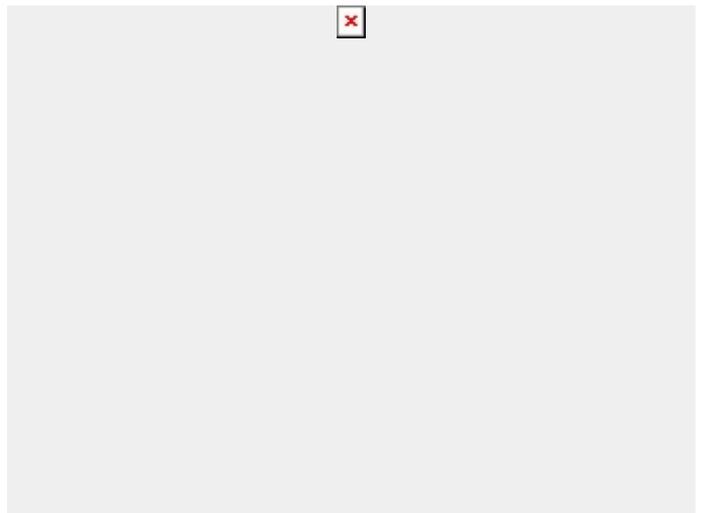
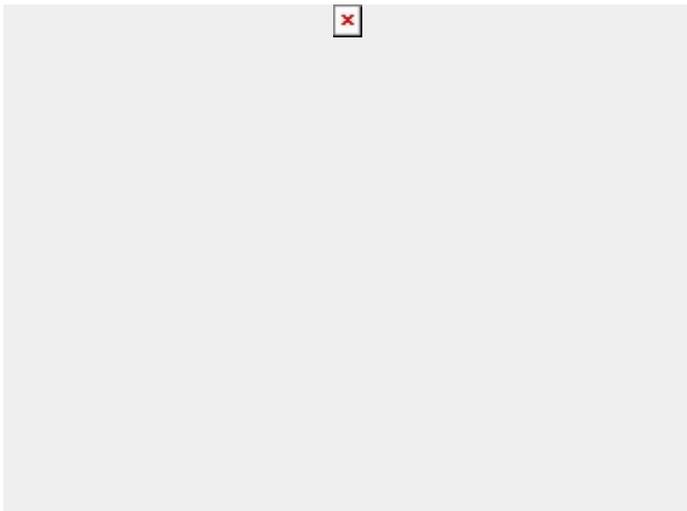
Предлагаемое помещение: 1-й этаж, площадь
16,9 м2 свободной планировки и санузел.

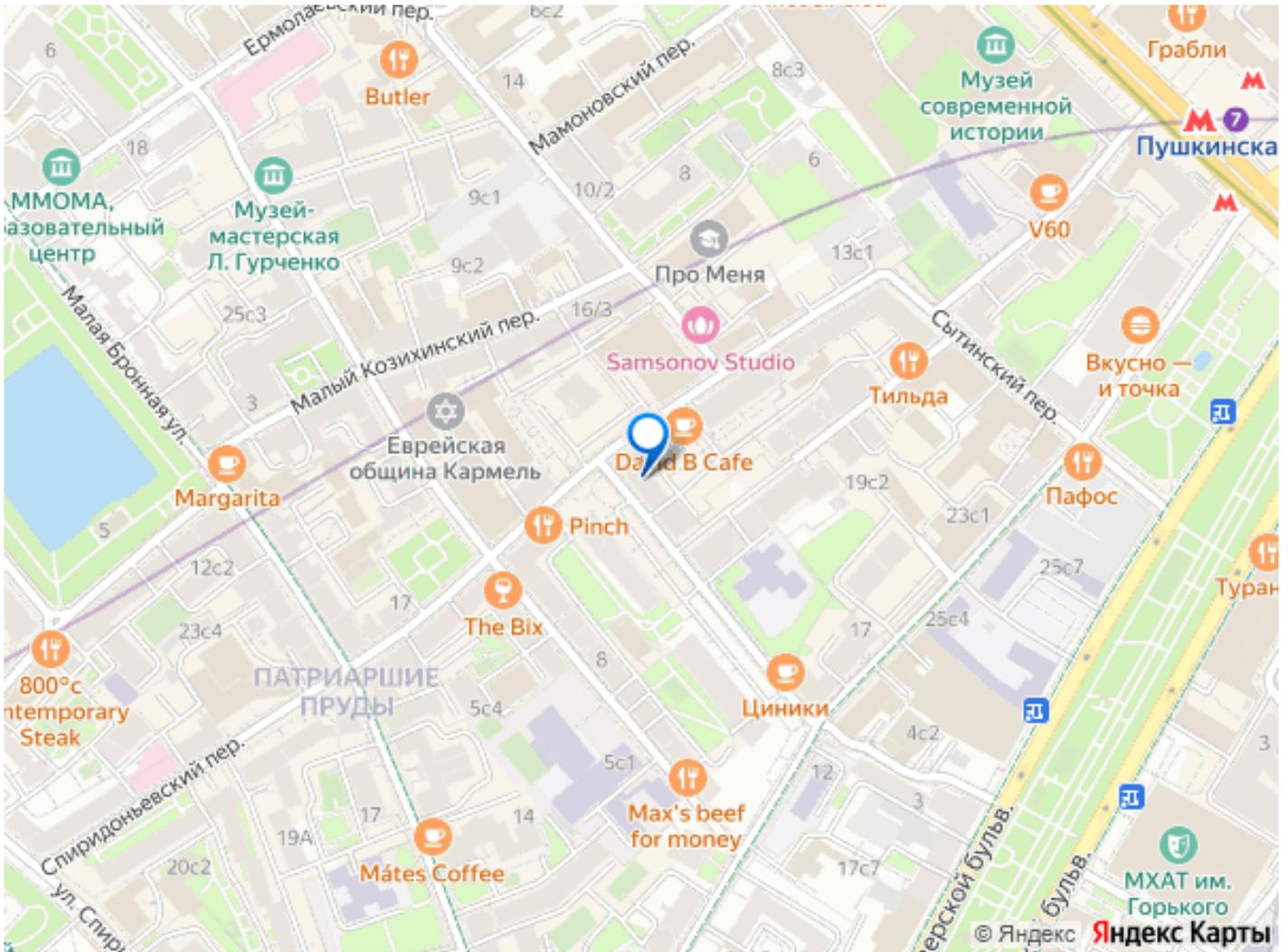
Помещение с отделкой от арендатора.

Высота потолков – 3 м. Финансовые
параметры: Арендатор: WELEMENTS – Бренд
ювелирных украшений Прямая продажа. ДКП.

Доход от аренды: 350 000 руб/мес. (4 200 000
руб/год). На 2026 год. Окупаемость: 12 лет.

Цена продажи: 50 400 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России