

Создано: 28.01.2026 в 10:00

Обновлено: 28.01.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9288438122>

Александр, Renera Development

89251234567

Москва, Никитский б-р, 10

203 510 000 ₽

Москва, Никитский б-р, 10

Улица

[бульвар Никитский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

169 м²

Детали объекта

Тип сделки

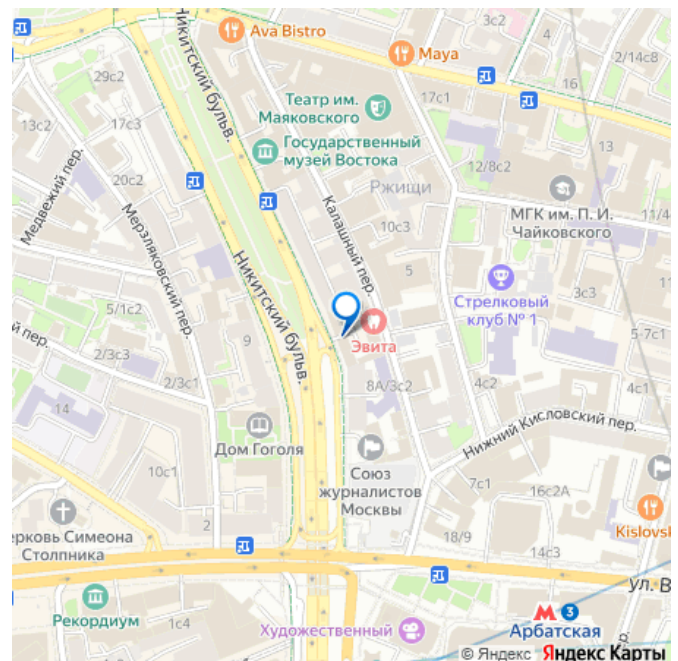
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Под кофейню, шоурум, студию в бц 161.1м2
Помещение под шоурум, ресторан, клинику, штаб-квартиру, образовательный центр, студию, офис — Помещение без отделки 169.1 м? в особняке класса А, у Нового Арбата — Расположено на 2 этаже — Высота потолков 4,5 м — 7 больших окон на обе стороны — Вид на посольства Нидерландов, Эстонии и Японии — Локация ЦАО, 5 минут до Кремля — Высокий спрос и трафик, за счёт расположения и доступности — Подведены коммуникации под мокрые точки — Приточно-вытяжная вентиляция На этаже также расположено 20 офисов и зоны общего пользования: просторный лаунж,



переговорная с шумоизоляцией, современная кухня, кофе-поинт, санузлы. Дизайн общих пространств выполнен дизайнерским бюро из Дубая. Renera Development — компания-собственник особняка. Гарантирована чистая сделка, без посредников и подводных камней. Помещение продается без отделки, с возможностью дозаказать дизайнерскую отделку у нашего бюро. Предлагаем вам не просто помещение, а ключ к элитной бизнес-среде в пяти минутах от Кремля. Это эксклюзивная возможность приобрести просторное помещение 169 м² в историческом особняке класса «А» — готовое решение для штаб-квартиры премиум-уровня, флагманского шоу-рума или ресторана с уникальной атмосферой. Почему это лучшее решение для вашего бизнеса и имиджа? ?

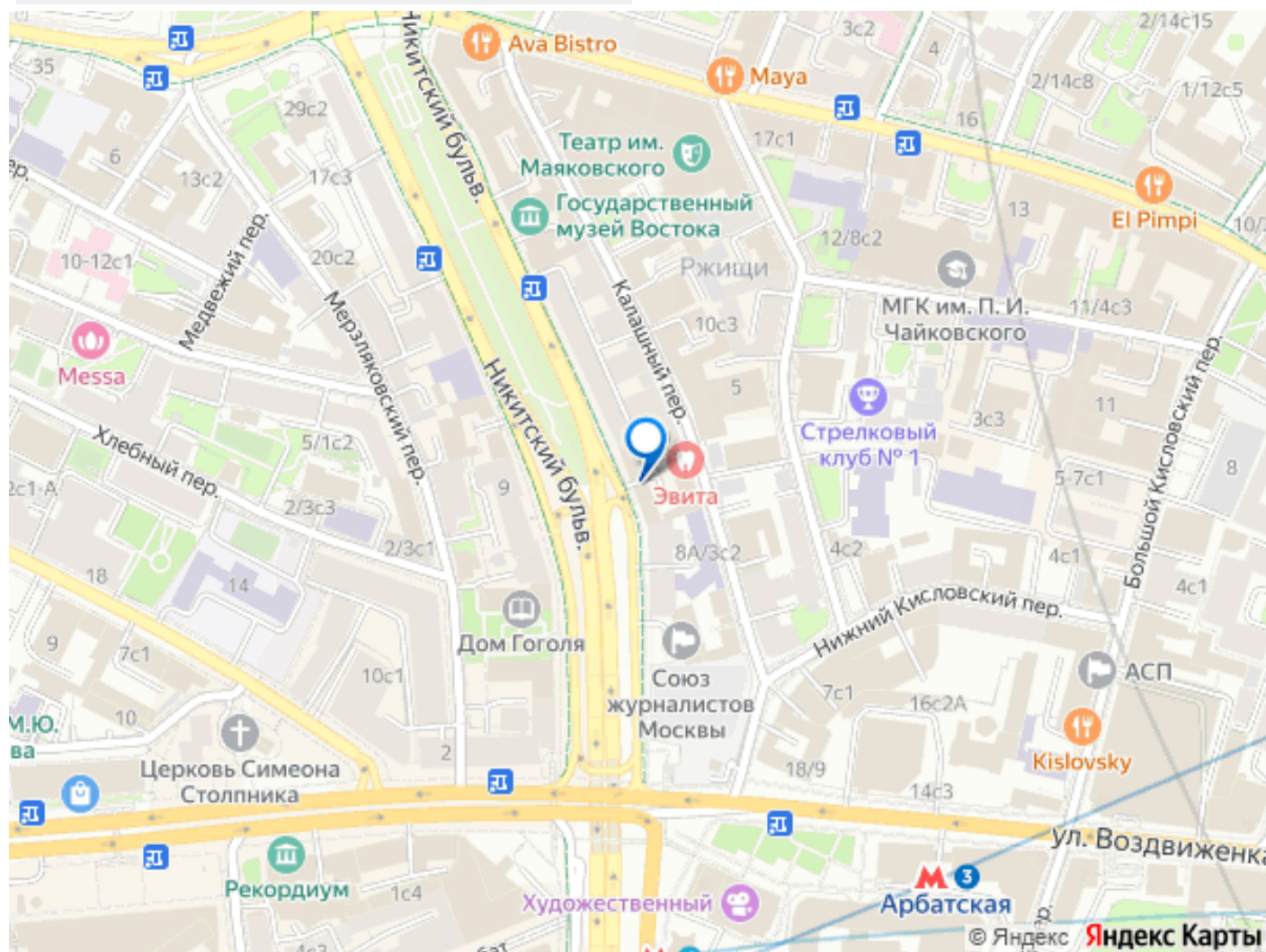
Статусное расположение: Пешая доступность от Нового Арбата создает безупречную репутацию и максимальное удобство для переговоров высшего уровня. ?

Эксклюзивность и характер: Высокие потолки 4,5м, а также 7 больших окон на две стороны создают много воздуха и света ? Вид на посольский квартал (Япония, Эстония, Нидерланды) формируют уникальную рабочую атмосферу. ? Вы получаете доступ ко всей инфраструктуре этажа: дизайнерские лаунж-зоны, профессиональные переговорные, оснащенная кухня и кофе-поинт.

коммерческая недвижимость купить |
купить коммерческое помещение |
помещение свободного назначения | псн |
купить псн | коммерческое помещение
продажа | продажа помещения | купить
помещение | продам помещение свободного
назначения | купить нежилое помещение
|помещение свободного назначения купить |
купить помещение свободного назначения |
продажа помещения свободного назначения |

торговое помещение | офисное помещение |
купить офисное помещение | коммерческая
недвижимость Москва | купить помещение в
Москве | Помещение под ресторан |
помещение под общепит | помещение под
медицинский центр | помещение под шоурум
| помещение для ресторана | помещение для
общепита | помещение под большой офис |
помещение под студию





Move.ru - вся недвижимость России