

🕒 Создано: 21.11.2025 в 00:58

Обновлено: 05.12.2025 в 01:43

<https://move.ru/objects/9286774358>

**Собственник**

**79854504285**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с4**

**7 950 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

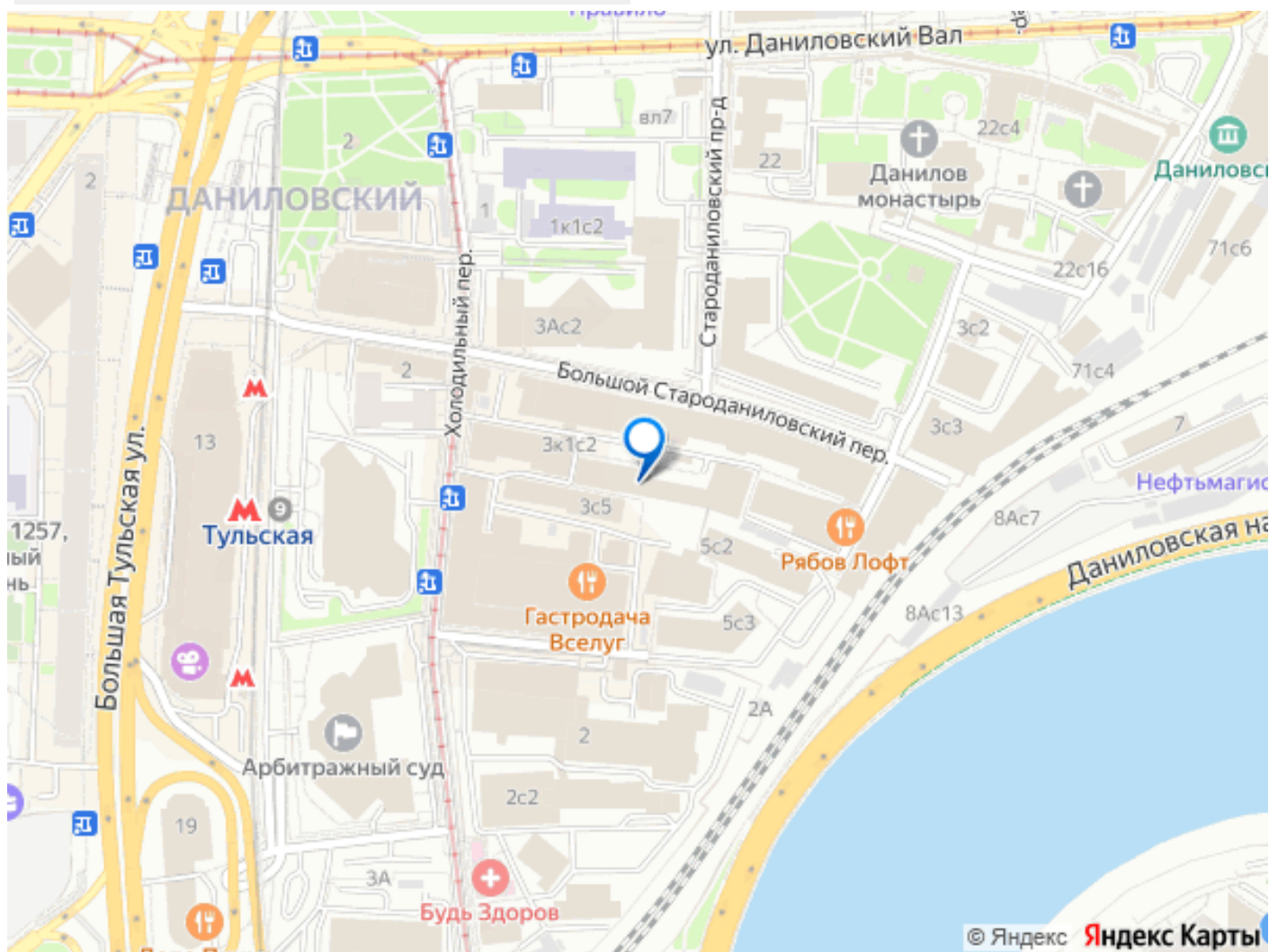


## Описание

ГАБ со стабильным арендатором! 3 мин. пешком до метро Тульская, бизнес центр Рябовская мануфактура. Продается от собственника без комиссий коммерческое помещение, идеальный вариант под инвестиции или личного использования. В данный момент арендует консалтинговая компания, стабильный арендатор, который сидит уже несколько лет. Офис оборудован всем необходимым, соседствует с адвокатскими конторами. На этаже имеется санузел, выполнен качественный и свежий ремонт. В БЦ есть все необходимое:

магазины, кафе, нотариальные конторы, банки, аптеки и прочее. Рядом Арбитражный суд г. Москвы и другие учреждения. Высокий трафик, близко к метро и ТТК, на территории БЦ парковка. С реальным покупателем адекватный торг обсуждаем. Агенты, можете обращаться, только если у вас есть потенциальный покупатель.





Move.ru - вся недвижимость России