

Создано: 14.12.2025 в 19:54

Обновлено: 17.12.2025 в 04:02

<https://move.ru/objects/9287419367>

Алексей Лавров, Rspace

79851662920

Москва, Подъемная улица, 14С37

5 600 000 ₽

Москва, Подъемная улица, 14С37

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16 м²

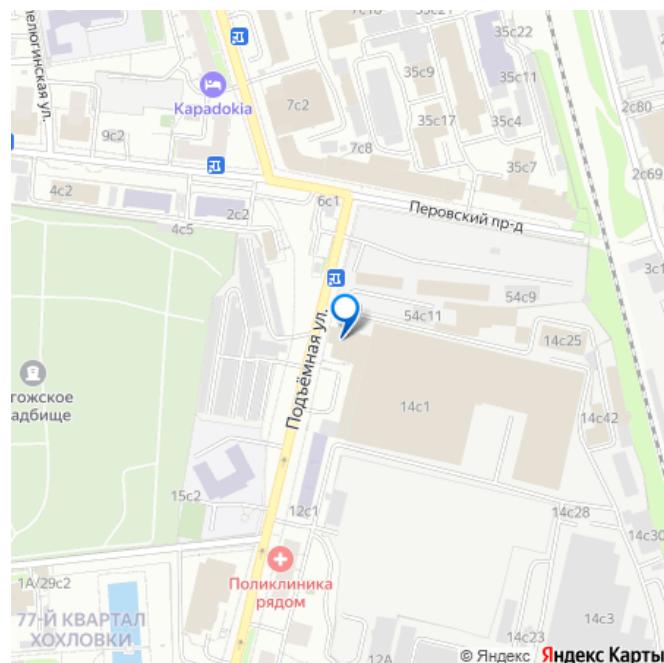
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЕТСЯ УНИВЕРСАЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 16 М? НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ!

Готовое решение для бизнеса или выгодная инвестиция. Помещение свободного назначения с отдельным входом с улицы.

Прямая продажа от собственника.

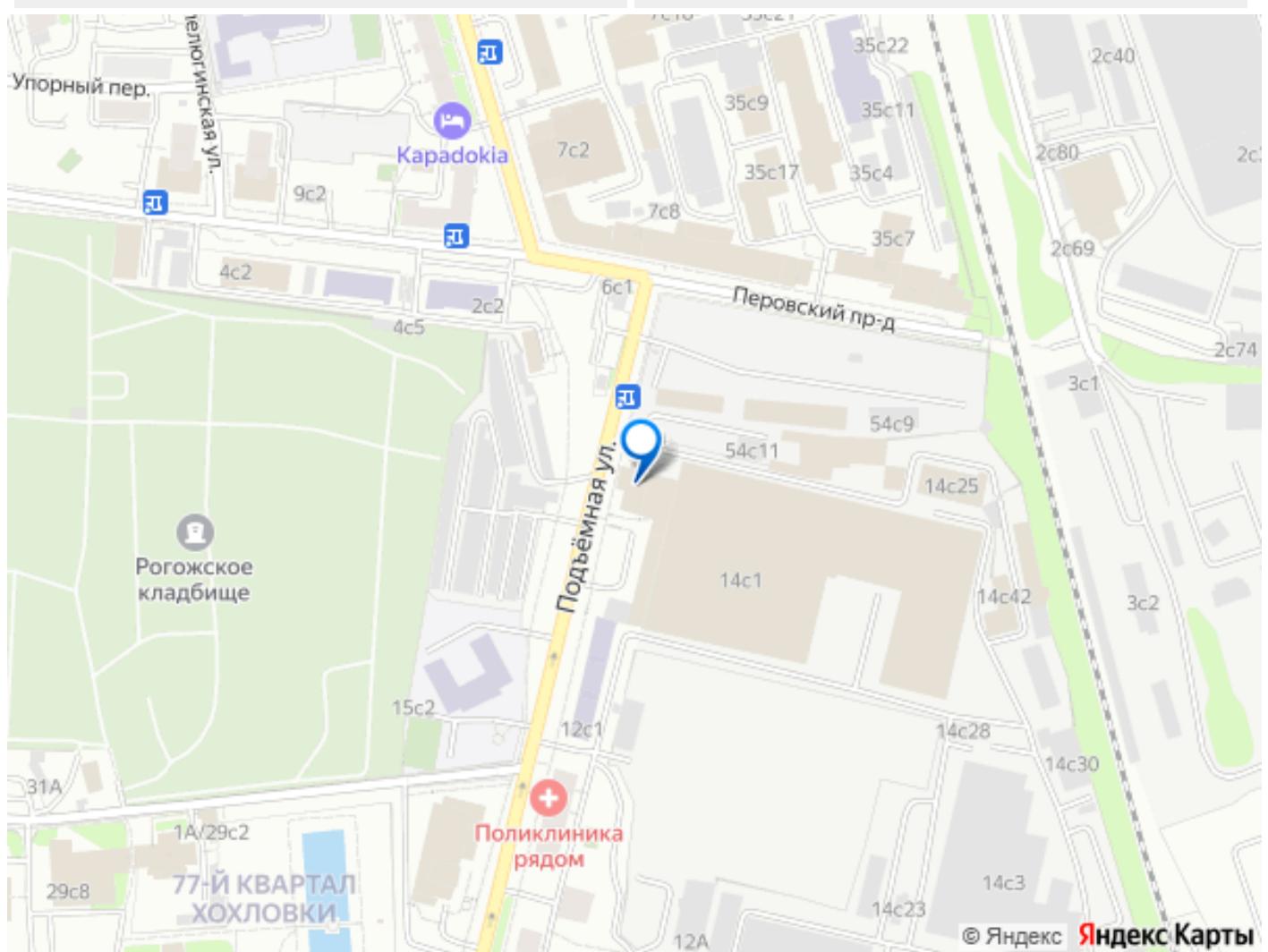
КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Удачная планировка и готовность: В помещении уже есть туалет и душ, с ремонтом, высокие потолки 4 м. Отдельный вход с улицы — ваши клиенты придут прямо к вам.

Универсальность (свободное назначение):

Идеально подходит для: Услуги:

Парикмахерская, маникюр, массаж, косметология, ателье. Торговля: Магазин (кофе, сладости, косметика, цветы), шоурум, аптека, алкомаркет*. Общепит: Кофейня, пекарня, кондитерская, шаурма. Другое: Офис, фотостудия, пункт выдачи, мастерская. Транспортная доступность: . ~ 19 минут пешком от м. «Авиамоторная». Удобный подъезд и парковка. ???? ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА? Ваш собственный актив: Вы становитесь собственником коммерческой недвижимости в Москве. Источник дохода: Помещение можно сдавать в аренду. Текущая рыночная ставка для такой площади и оснащения — около 50 000 руб./мес. Свобода решений: Используйте под свой бизнес, сдавайте в аренду или рассматривайте как инвестицию с потенциалом роста стоимости. Прямая продажа: Работаем без посредников и комиссий. ???? ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ: Предпринимателей, которые хотят открыть или расширить свое дело. Инвесторов, ищущих компактный и ликвидный актив с доходностью. Станьте владельцем готового коммерческого помещения с отличной транспортной доступностью! ???? Звоните для получения деталей о цене продажи и организации просмотра. Номер объекта: #1/537146/23257





Move.ru - вся недвижимость России