

Создано: 14.12.2025 в 19:54

Обновлено: 17.12.2025 в 04:02

<https://move.ru/objects/9287419367>

**Алексей Лавров, Rspace**

**79851662920**

**Москва, Подъемная улица, 14С37**

**5 600 000 ₽**

Москва, Подъемная улица, 14С37

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРОДАЕТСЯ УНИВЕРСАЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 16 М? НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ!

Готовое решение для бизнеса или выгодная инвестиция. Помещение свободного назначения с отдельным входом с улицы.

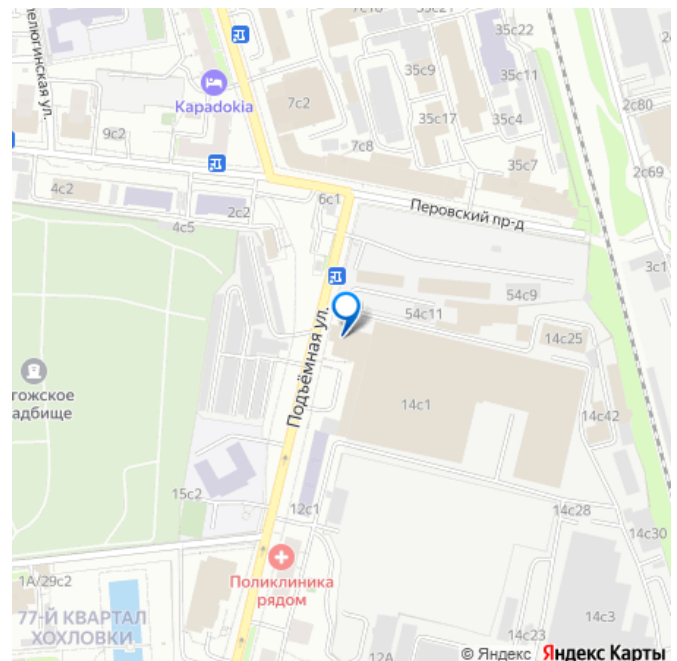
Прямая продажа от собственника.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Удачная планировка и готовность: В помещении уже есть туалет и душ, с ремонтом, высокие потолки 4 м. Отдельный вход с улицы — ваши клиенты придут прямо к вам.

Универсальность (свободное назначение):

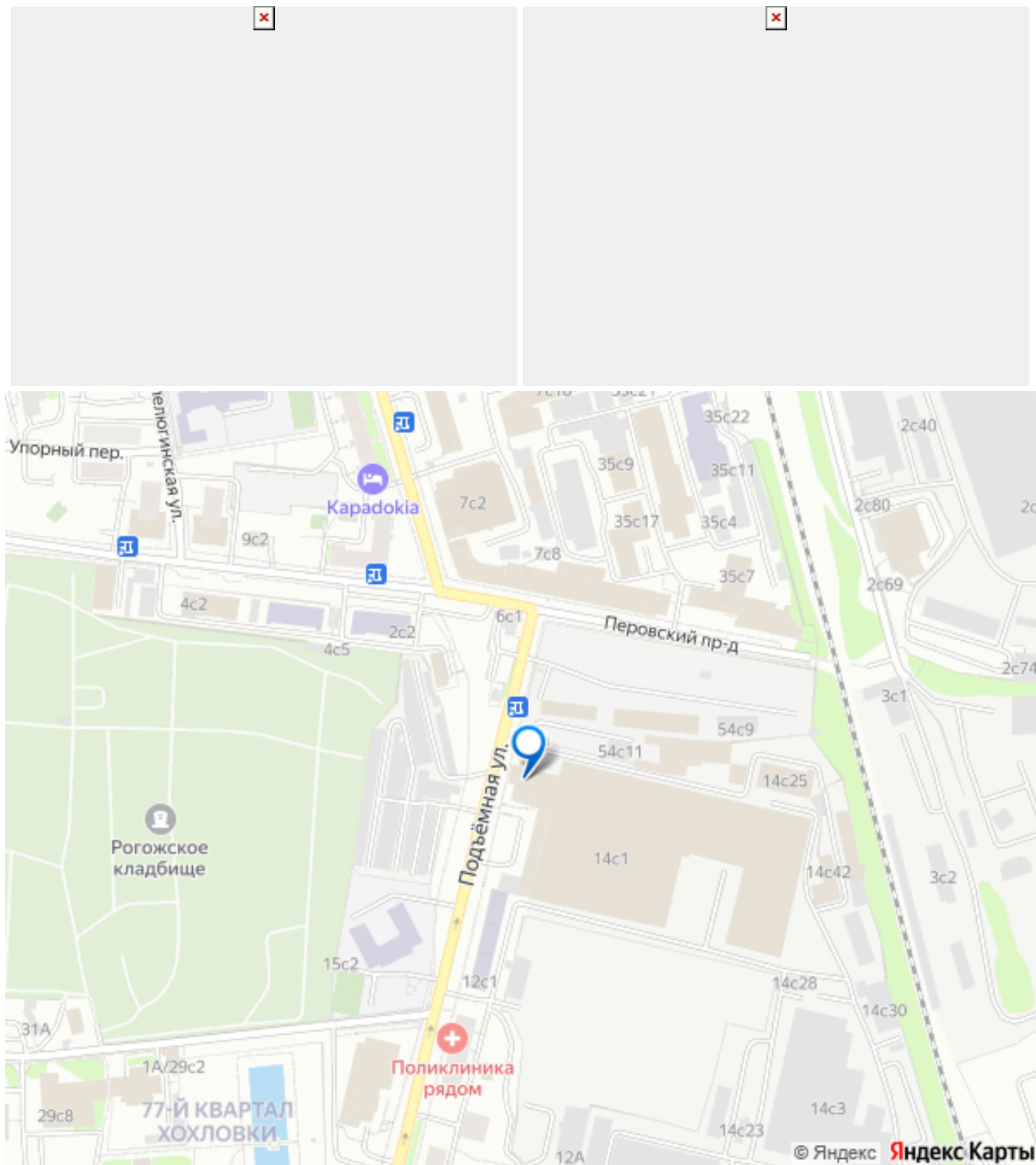
Идеально подходит для: Услуги:

для заметок



Парикмахерская, маникюр, массаж,  
косметология, ателье. Торговля: Магазин  
(кофе, сладости, косметика, цветы), шоурум,  
аптека, алкомаркет\*. Общепит: Кофейня,  
пекарня, кондитерская, шаурма. Другое:  
Офис, фотостудия, пункт выдачи,  
мастерская. Транспортная доступность: . ~  
19 минут пешком от м. «Авиамоторная».  
Удобный подъезд и парковка. ???? ПОЧЕМУ  
ЭТО ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА? Ваш собственный  
актив: Вы становитесь собственником  
коммерческой недвижимости в Москве.  
Источник дохода: Помещение можно сдавать  
в аренду. Текущая рыночная ставка для  
такой площади и оснащения — около 50 000  
руб./мес. Свобода решений: Используйте под  
свой бизнес, сдавайте в аренду или  
рассматривайте как инвестицию с  
потенциалом роста стоимости. Прямая  
продажа: Работаем без посредников и  
комиссий. ???? ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ:  
Предпринимателей, которые хотят открыть  
или расширить свое дело. Инвесторов,  
ищущих компактный и ликвидный актив с  
доходностью. Станьте владельцем готового  
коммерческого помещения с отличной  
транспортной доступностью! ???? Звоните  
для получения деталей о цене продажи и  
организации просмотра. Номер объекта:  
#1/537146/23257





Move.ru - вся недвижимость России