

Создано: 29.01.2026 в 13:12

Обновлено: 29.01.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9288564028>

Ирина Волкова, Ирина Волкова

79230745740

Москва, Шмитовский проезд, 11А

4 550 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 11А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16 м²

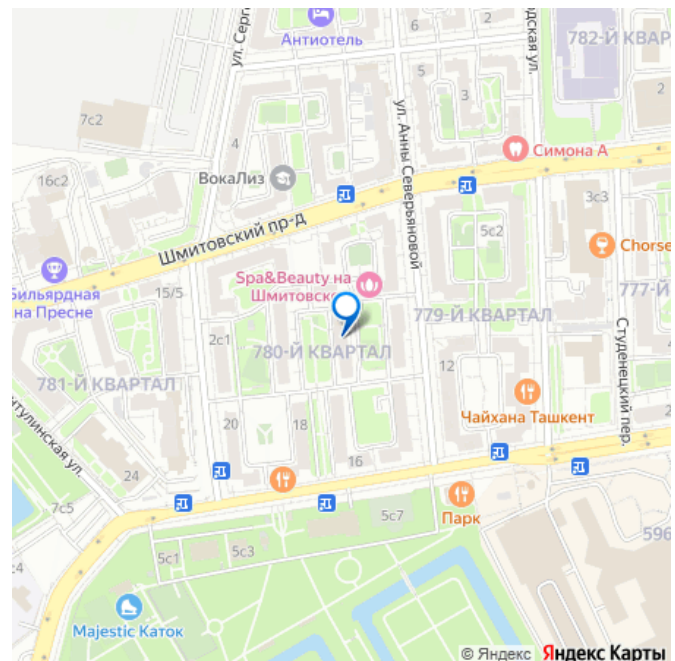
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вашему вниманию предлагается помещение свободного назначения - 2-х уровневое
Апартаменты студия, расположенное в историческом центре города! Апартаменты расположены на цокольном этаже, с отдельным входом и круглосуточной доступностью. Рядом расположены большие офисные и торговые здания, по этому большой потенциал студии подходит как для проживания или рабочего кабинета, так и для сдачи в аренду, с целью получать высокий доход, от 25% годовых (от 55 000 руб. в месяц). Высокий ежегодный рост

стоимости объекта. Основные преимущества:

- электрическая проводка разведена по всему помещению, установлены розетки; - большое окно в помещении - естественное освещение.

- высокие потолки. В апартаментах: - кухонная зона с водоразведением и розетками; -

санузел в плитке, с душевым поддоном и

раковиной есть возможность поставить стиральную машинку, установлен унитаз,

установлены электрические розетки и

выключатели; - антресоль со полноценной

спальной и рабочей зоной, установлены

электрические розетки и выключатели; -

прихожая. Капитальный ремонт всего

помещения завершен. Все коммуникации

новые. В студию введено водоснабжение,

есть выводы под воду на кухню и в санузел,

окна пластиковые, проложена новая

электрическая проводка. Входная группа и

коридор почти завершены. Парковка со

шлагбаумом. Расположение помещения

позволяет быстро добраться до ключевых

точек города: метро 1905 года всего 15

минут пешком, аналогичное расстояние до

делового центра. До Москвы-Сити

(Тестовская) и делового центра чуть дольше

около 20 минут пешей прогулки, а до станции

Шелепиха примерно 23 минуты. Документы:

продаётся доля в нежилом помещении.

Регистрация (прописка физического лица)

отсутствует, адрес регистрации бизнеса

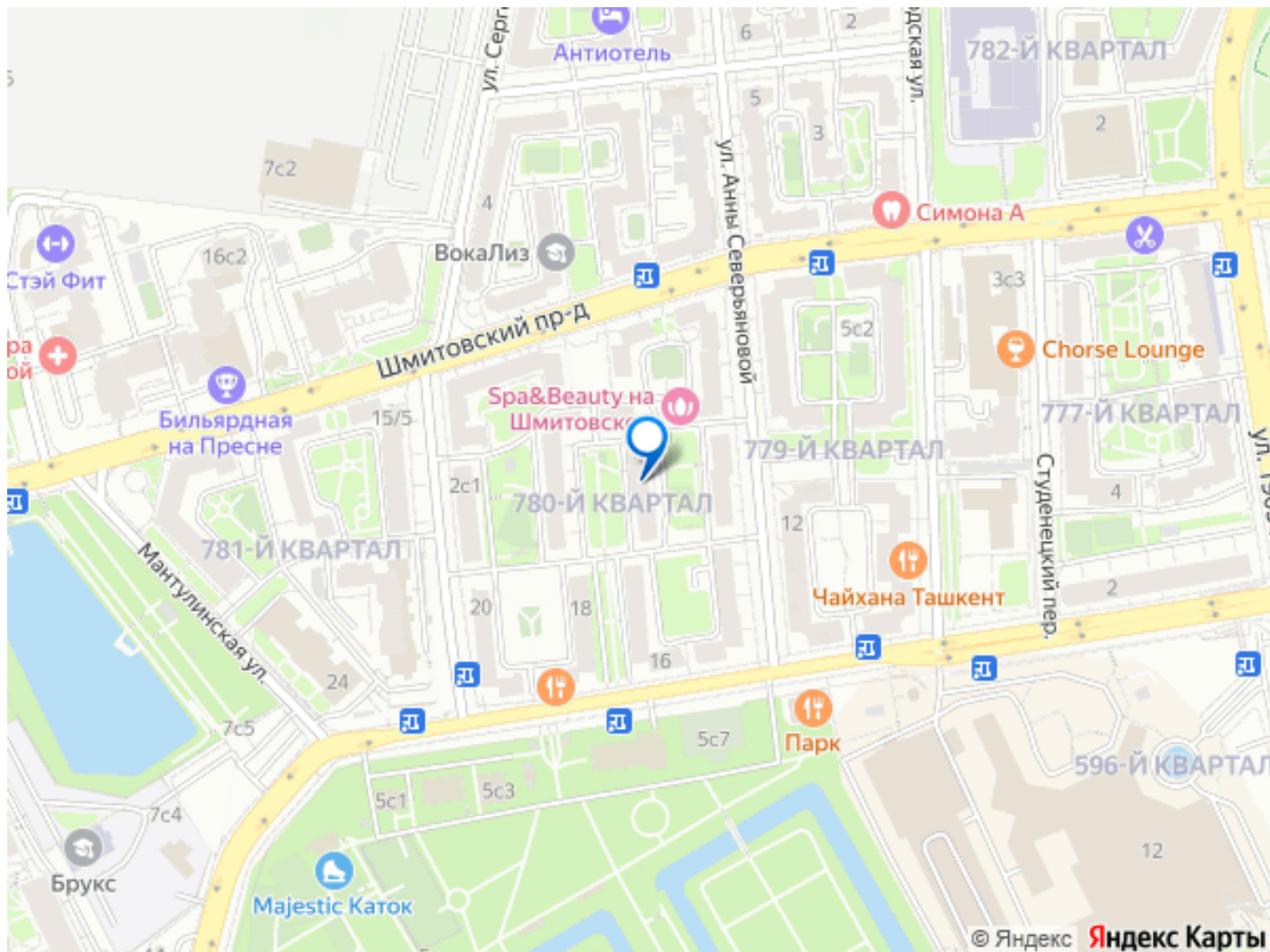
возможен. Это помещение станет отличным

выбором для старта небольшого бизнеса или

для собственного использования.

Приглашаем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России