

Создано: 17.02.2026 в 11:17

Обновлено: 20.02.2026 в 09:43

**Москва, улица Саляма Адила, 2к1**

**15 000 000 ₺**

Москва, улица Саляма Адила, 2к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Саляма Адила](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

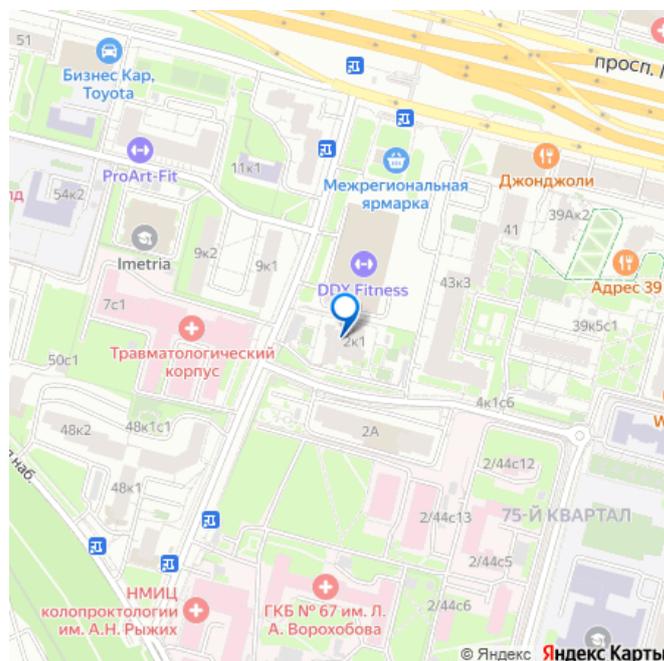
От Собственника, с потенциальным Арендатором (ИТ). Уникальное предложение на СЗ Москвы (Велтон парк 22 000 жителей по данным застройщика Крост) под собственный бизнес или арендный. Новое помещение свободного назначения с встроенными шкафами, сантехникой Villeroy&Boch, освещением, помпезной люстрой и бархатными жалюзи. Центральная вентиляция, современная сплит- система. Дубовый паркет на керамзитной подушке. Подойдет для камерного бутика одежды, цветов, украшений, любого

<https://move.ru/objects/9290170330>

**Маргарита Никитина, Маргарита Никитина**

**79104307518**

для заметок



представительства, кабинета психолога или стоматолога, языковых курсов, премиального коворкинга, кондитерской и других приятных бизнесов. Ключевые преимущества:

- Отдельный вход с улицы без ступенек обеспечивает удобный доступ для клиентов и независимость вашего бизнеса
- Охраняемая территория с бесплатной парковкой напротив входа в помещение, до 7 мест

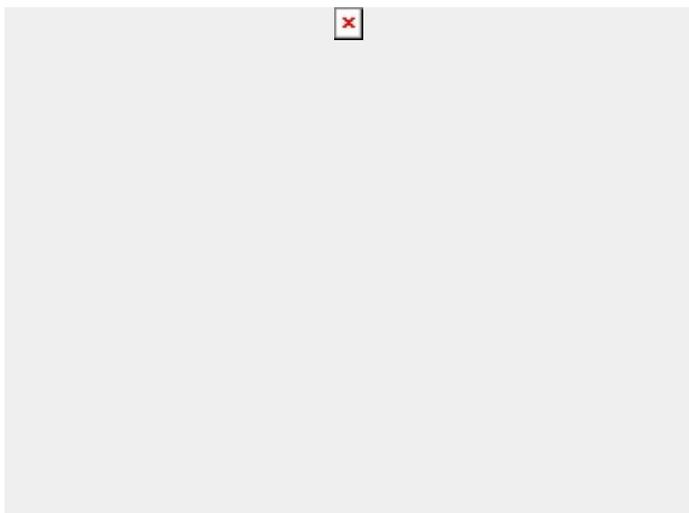
- Потенциальный арендатор принесет 150 000 рублей с первого месяца (договор с новым собственником), что дает мгновенную отдачу от инвестиций
- Первая линия домов в ЖК

- Более 22 000 жителей в ЖК Велтон парк

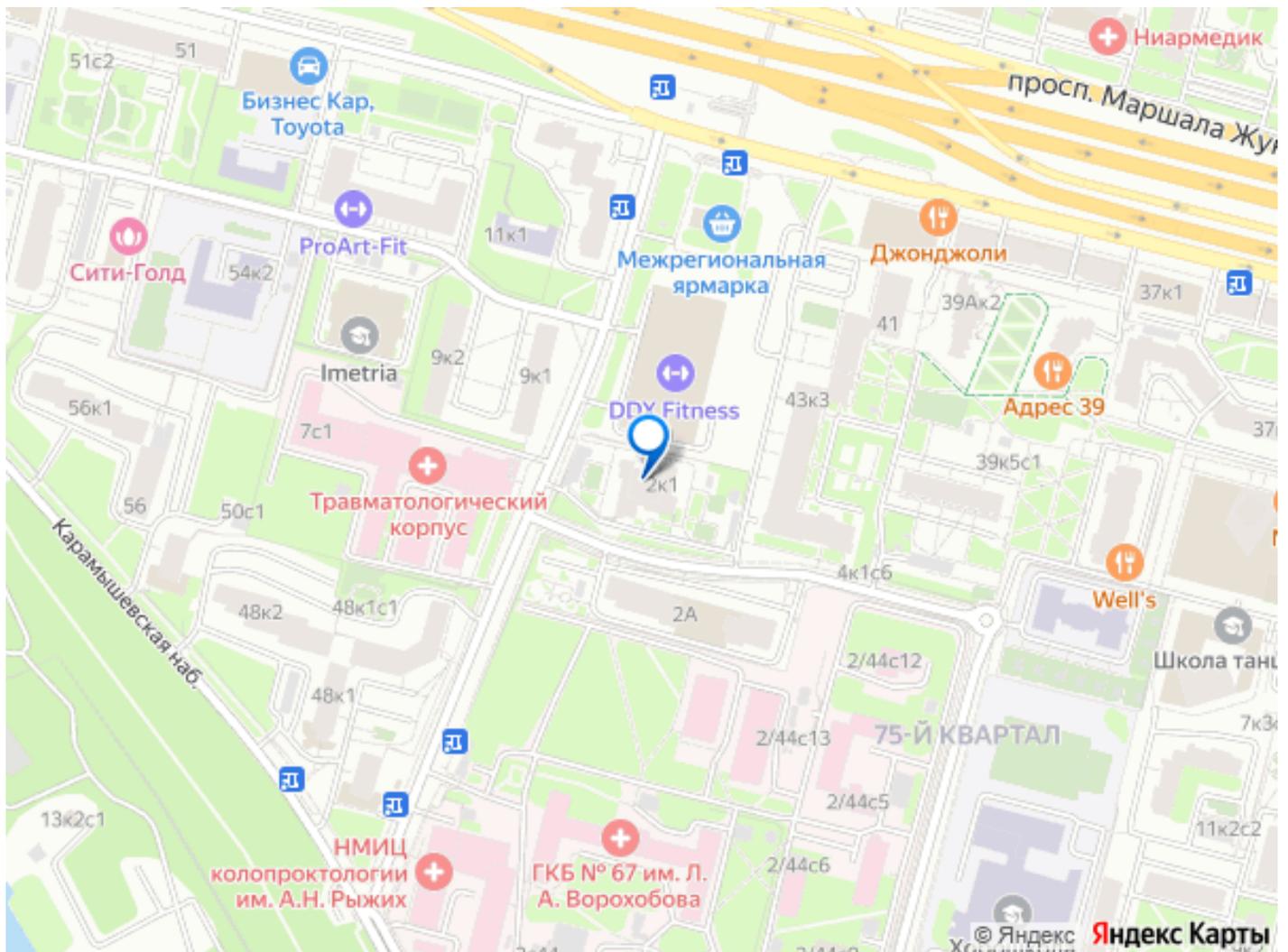
- Юридический адрес
- Подходит для множества форматов малого бизнеса или сервисных точек
- Удобный автоподъезд, наземный транспорт и метро шаговая доступность
- Подземная парковка (места можно купить/аренда)
- Панорамные окна (витрина)
- Видеонаблюдение по периметру

- Интернет, ТВ
- Мокрая точка Москва-Сити и Новая Рига с Рублевским шоссе всего в 15 минутах езды. Серебряный Бор шаговая доступность

Вход справа от основного подъезда 15 000 000







Move.ru - вся недвижимость России