

🕒 Создано: 03.04.2026 в 10:40

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:13

Собственник

79862741813

Москва, Смольная улица, 2

5 900 000 ₺

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16 м²

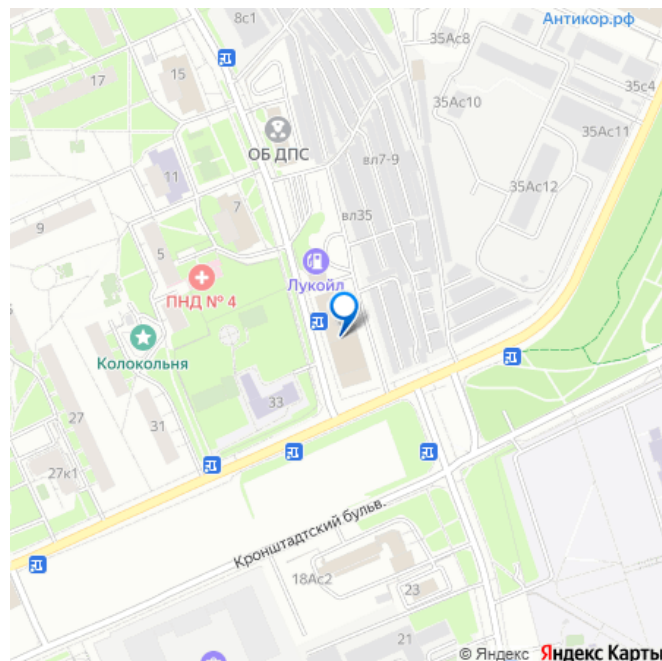
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лучшее предложение в ценовом сегменте!
Как для инвестиций так и для себя!**ПРЕИМУЩЕСТВА** кабинета: расположен в 10-ти минутах ходьбы от метро в бизнес-центре класса Б+; сдается 2 года одному арендатору за 45 000 руб. в месяц; презентабельная входная группа для встречи клиентов зона ресепшен; потенциал месячной арендной платы (МАП) 60 000 руб.; защищен от инфляции, ежегодная индексация МАП составляет 10%; Доступ в БЦ - 24/7, круглосуточная охрана, свои ресторан и кофейня; кадастровая стоимость

обеспечивает низкий налог на имущество;
качественный ремонт, две мокрые точки,
установлена сплит-система; адрес внесен в
Федеральную информационную адресную
систему (ФИАС) обеспечивая возможность
регистрации юридического адреса в ЕГРЮЛ;
в БЦ переговорные комнаты и почтово-
секретарское обслуживание; чтобы сдать
квартиру за 45 000 руб. в мес. нужно ее
купить за 10 млн. руб.!Быстрый выход на
сделку звоните, задавайте вопросы!



