

Создано: 19.03.2026 в 20:30

Обновлено: 20.03.2026 в 07:30

Москва, Богословский пер, 16/6с1

50 400 000 ₺

Москва, Богословский пер, 16/6с1

Улица

[Богословский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

16 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

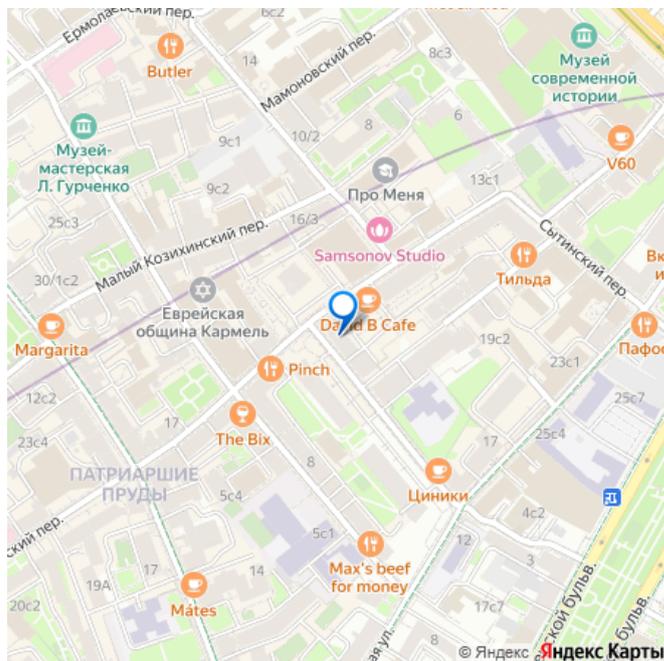
Объект № 105161185 Готовый арендный бизнес в центре Москвы, у трёх станций метро. Арендатор – ювелирный бутик WEL ELEMENTS. Доход 350 000 ₺/мес. Без комиссии. Продаётся готовый пассивный актив в историческом сердце столицы. Помещение с действующим арендатором – магазином ювелирных изделий «WEL ELEMENTS». Тихий переулок в пяти минутах от Кремля, старинная застройка, элитные соседи, театры и музеи рядом. Доход стабилен, арендатор надёжен, ваше участие не требуется. Ключевые цифры: — Площадь: 16,9 м² — Цена: 50 400 000 ₺ — Доход в месяц (МАП): 350 000 ₺ — Годовой доход: 4 200 000

<https://move.ru/objects/9292033522>

**Кирилл Леонидович, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

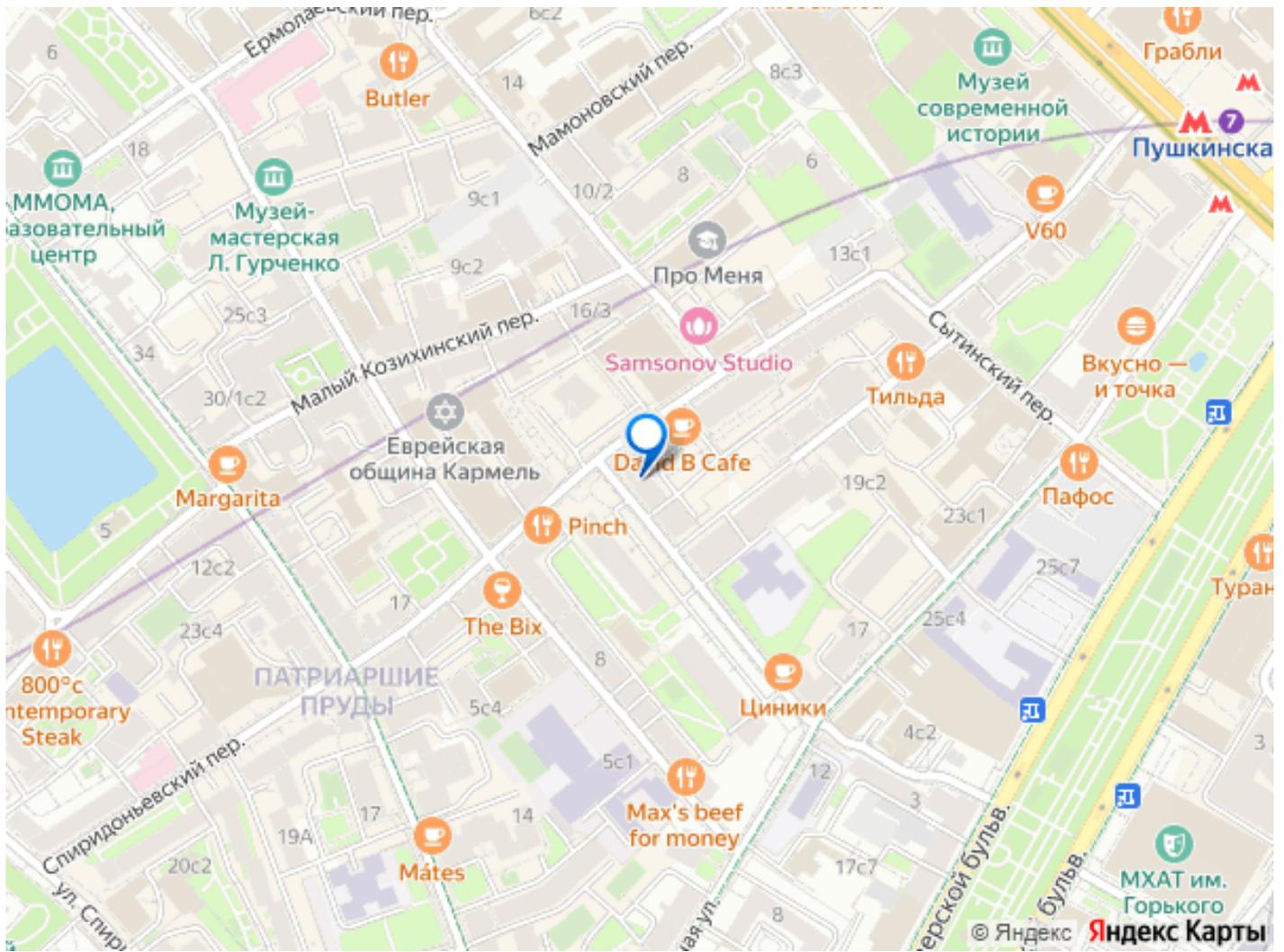
для заметок



? — Окупаемость: до 13,5 лет Локация – исторический центр: — 5 минут пешком до трёх станций метро: Тверская, Пушкинская, Чеховская. — Тихий переулочек с атмосферой старой Москвы. — В окружении: — Элитные ЖК: «Сытинский», «Бакст на Патриарших», «Левенсон», «The Patricks». — Театры: МХАТ им. Горького, Театр им. Пушкина, «Практика», Электротheater Станиславский. — Музей современной истории России, Литературный институт. — Бизнес-центры «Пушкинский», «Галерея Актер». Помещение в идеальном состоянии: — 1 этаж жилого дома, отдельный вход. — Высота потолков 3,0 м, свободная планировка. — Качественный ремонт от арендатора, полная готовность. — Уличная парковка – преимущество в центре. Почему это надёжно: — Ювелирный формат – арендатор с высокой маржинальностью и долгосрочными планами. — Престижнейшая локация, недоступная для большинства объектов. — Готовый бизнес – никаких забот, только получение дохода. Со мной вы получаете максимум: Я, Кирилл, профессиональный брокер с 15-летним стажем. Обеспечиваю: — Полную юридическую проверку документов. — Помощь в оформлении ДКП. — Грамотные переговоры в ваших интересах. — Сопровождение на всех этапах сделки. Звоните или пишите для просмотра и консультации! Добавьте в избранное, чтобы не потерять предложение в центре Москвы. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в течение 15 минут! Акиара – надёжный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду,

аренда нежилого помещения, аренда
коммерческого помещения, снять
коммерческое помещение, аренда торговых
площадей, арендовать торговое помещение,
снять торговую площадь в аренду, снять
торговое помещение, аренда помещения в
Москве, арендовать помещение в Москве,
аренда торговых помещений в Москве,
аренда помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России