

Вариант, Вариант

89251234567

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, Пестовский пер, 9

4 940 000 ₺

Москва, Пестовский пер, 9

Улица

[Пестовский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

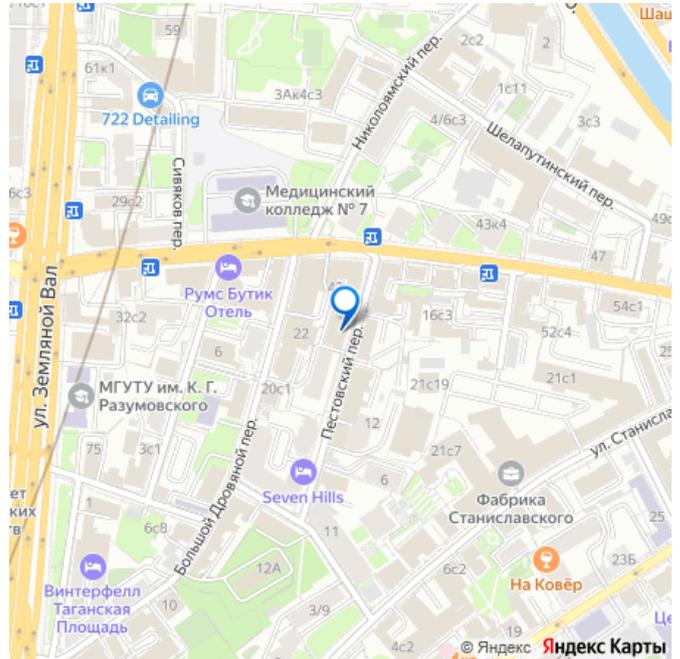
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение 16 м² в сердце исторической Москвы Пестовский пер. (цокольный этаж кирпичного дома с окном) Уникальное расположение на набережной Яузы: 30 секунд до кукольного театра в Пестовском переулке 5 минут до Театра на Таганке и музея Высоцкого 7 минут до Спасо-Андроникова монастыря 10 минут до арт-кластера «Винзавод» 15 минут до высотки на Котельнической набережной Особенности помещения: 16 м² с окном на цокольном этаже Кирпичный дом с историческим шармом Готово для творческого преобразования Идеально под: Личное использование или сдачу в аренду

для заметок



Окружение: • Памятник Мастеру и Маргарите

• Дворик со скульптурой Спартака •

Аутентичная Школьная улица • Виды на

старинную московскую архитектуру Почему

это особенная покупка? ? Проживание в

эпицентре культурной жизни Перспектива

аренды для творческих профессий

Инвестиция в постоянно дорожающий центр

Звоните прямо сейчас! Уникальные локации

продаются быстро. Не упустите шанс владеть

недвижимостью в самом атмосферном уголке

столицы!



