

Создано: 21.03.2026 в 10:00

Обновлено: 21.03.2026 в 10:00

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1

16 380 000 ₺

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

16 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

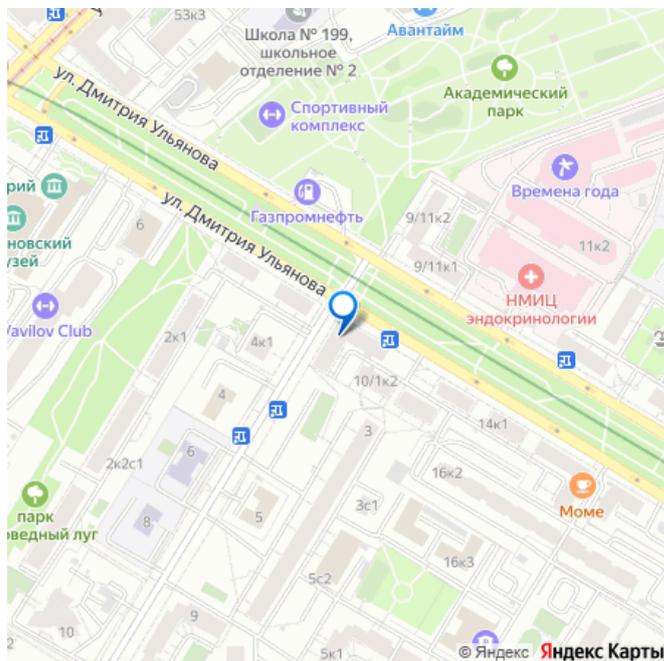
Объект № 105161186 Коммерческое помещение 16,6 м² у м. Академическая. Продажа помещения свободного назначения в ЮЗАО (ул. Дмитрия Ульянова). В продаже есть помещения площадью: 20,5 м² - 20 160 000 р 35,9 м² - 31 500 000 р 38,4 м² - 32 760 000 р 44,1 м² - 36 540 000 р 15,1 м² - 37 600 000 р Локация: Первая фасадная линия 5 минут пешком до метро Академическая 1 этаж жилого дома Плотный спальный район, развитая инфраструктура, стабильный пешеходный трафик Характеристики: Площадь: 16,6 кв. м Потолки: 4,8 м Планировка: свободная (возможно зонирование под магазин, аптеку, салон,

<https://move.ru/objects/9292262025>

**Юлия Кривошейкина, Агентство
недвижимости АКИАРА**

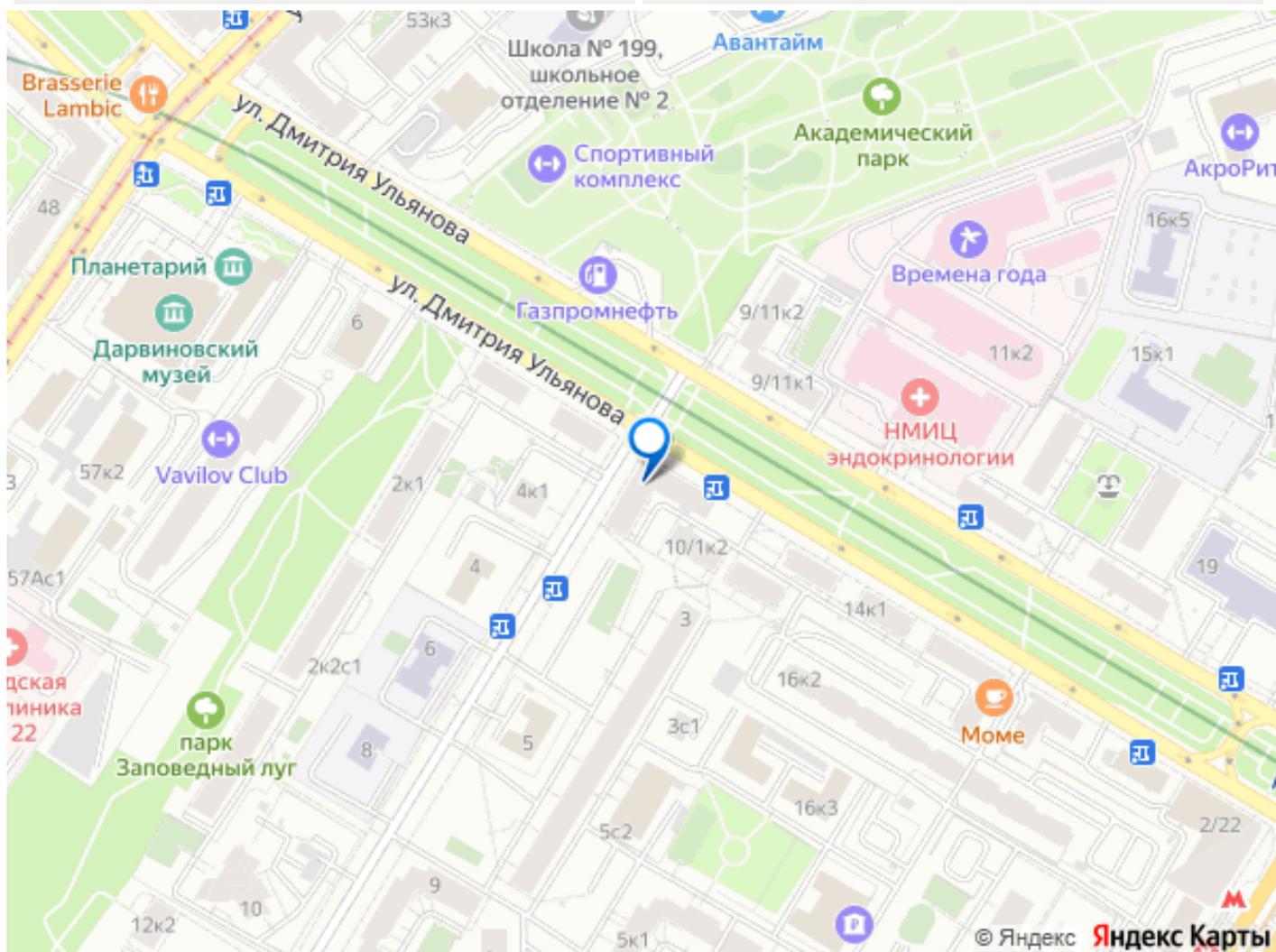
89251234567

для заметок



кофейню) Парковка: уличная Цена и
окупаемость: Цена: 16 380 000 руб.
Прогнозируемая арендная ставка: 1 500–1
800 руб./м? Прогнозируемый доход: от 1 350
000 руб./год Доходность: от 8,2% до 8,7%
годовых Для инвестора: Окупаемость в рынке
Ликвидный метраж под малый бизнес
Высокие потолки увеличивают полезную
площадь (антресоль/склад) Район
гарантирует стабильный спрос на аренду
Полное юридическое сопровождение сделки
Проверка объекта и арендаторов Помощь в
переговорах и пролонгации аренды
Консультация по доходности и рискам Без
комиссии для покупателя Контакты: Звоните
или пишите — запись на просмотр в удобное
время. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши
вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» –
перезвоним в течение 15 минут! Акиара –
надежный партнер в сфере коммерческой
недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России