

Создано: 28.01.2026 в 15:10

Обновлено: 28.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288439438>

Собственник, ASG

89251234567

Москва, 4-я Мякининская ул, 2

427 000 000 ₽

Москва, 4-я Мякининская ул, 2

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1708 м²



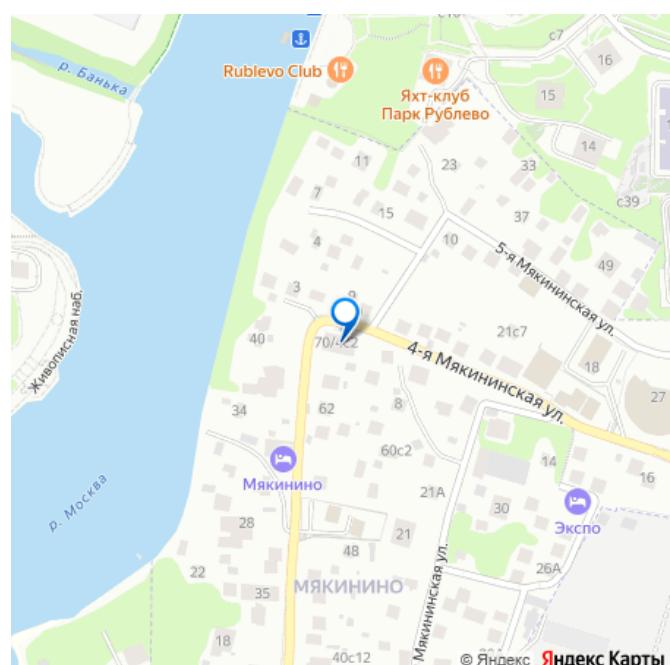
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся здание общей площадью 1 708 м², расположенное на собственном земельном участке 13,14 сот. по адресу г. Москва, 4-я Мякининская д 2. Продажа от СОБСТВЕННИКА! Участок находится в собственности. Объект интересен для инвесторов и девелоперов, рассматривающих проекты доходной недвижимости. Подходит для реализации инвестиционного проекта под размещение:

- гостиницы / апарт-отеля;
- доходного дома;
- размещение сервисных или коммерческих функций (при соответствующем согласовании).

Преимущества: — Развитая инфраструктура: магазины и школы — Транспортная доступность: удобные подъездные пути: 17 минут от центра города на автомобиле, рядом две станции метро. — Свободная

планировка — Большой участок: позволяет организовать парковку и благоустроенную территорию — Центральные коммуникации — Отсутствие отделки даёт возможность адаптировать планировочные решения под выбранную концепцию. Возможно изменение ВРИ участка на «гостиничное обслуживание» так как это предусмотрено Правилами землепользования и застройки г. Москвы.

Позвоните или напишите нам — ответим на Ваши вопросы и поможем с выбором недвижимости!



