

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, 4-я Мякининская ул, 2

427 000 000 ₽

Москва, 4-я Мякининская ул, 2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1708 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся здание общей площадью 1 708 м², расположенное на собственном земельном участке 13,14 сот. по адресу г. Москва, 4-я Мякининская д 2. Продажа от **СОБСТВЕННИКА!** Участок находится в собственности. Объект интересен для инвесторов и девелоперов, рассматривающих проекты доходной недвижимости. Подходит для реализации инвестиционного проекта под размещение: • гостиницы / апартаментов; • доходного дома; • размещение сервисных или коммерческих функций (при соответствующем согласовании).

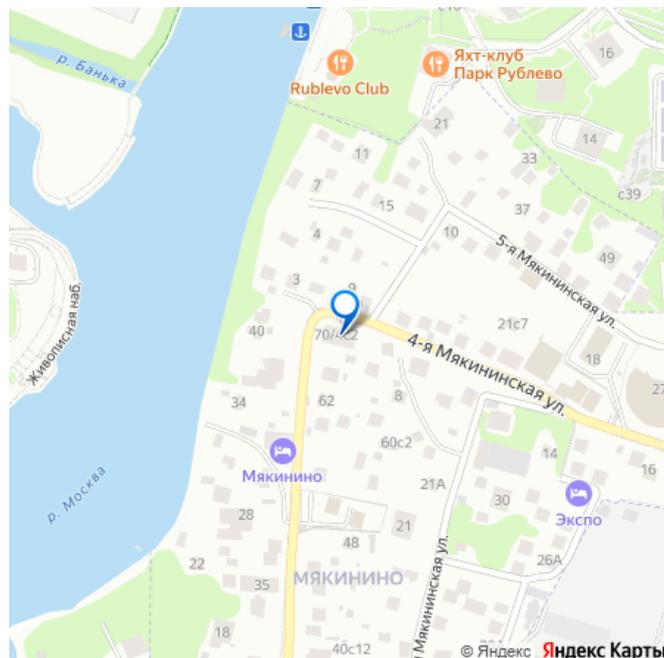
Преимущества: — Развитая инфраструктура: магазины и школы — Транспортная доступность: удобные подъездные пути: 17 минут от центра города на автомобиле, рядом две станции метро. — Свободная

<https://move.ru/objects/9290776138>

Собственник, ASG

89251234567

для заметок



планировка — Большой участок: позволяет организовать парковку и благоустроенную территорию — Центральные коммуникации — Отсутствие отделки даёт возможность адаптировать планировочные решения под выбранную концепцию. Возможно изменение ВРИ участка на «гостиничное обслуживание» так как это предусмотрено Правилами землепользования и застройки г. Москвы. Позвоните или напишите нам — ответим на Ваши вопросы и поможем с выбором недвижимости!



