

🕒 Создано: 07.03.2026 в 02:01

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 02:49

Московская область, Котельники

37 000 000 ₺

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

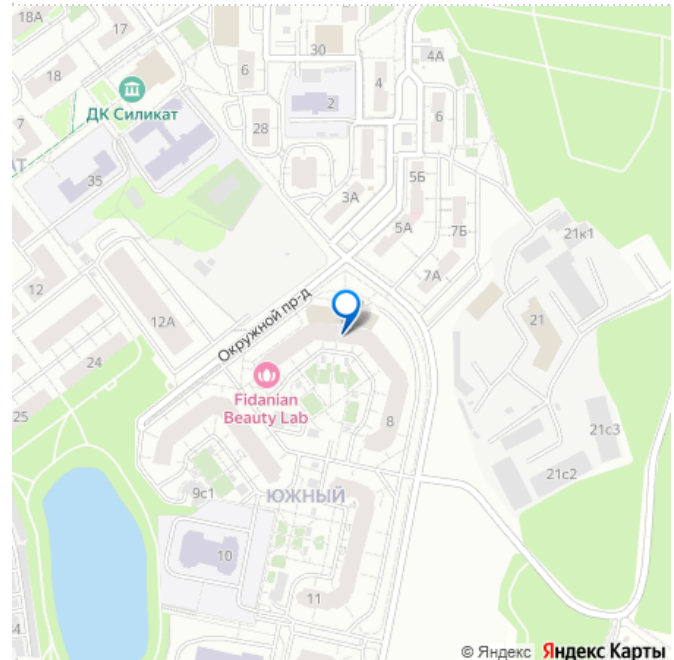
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

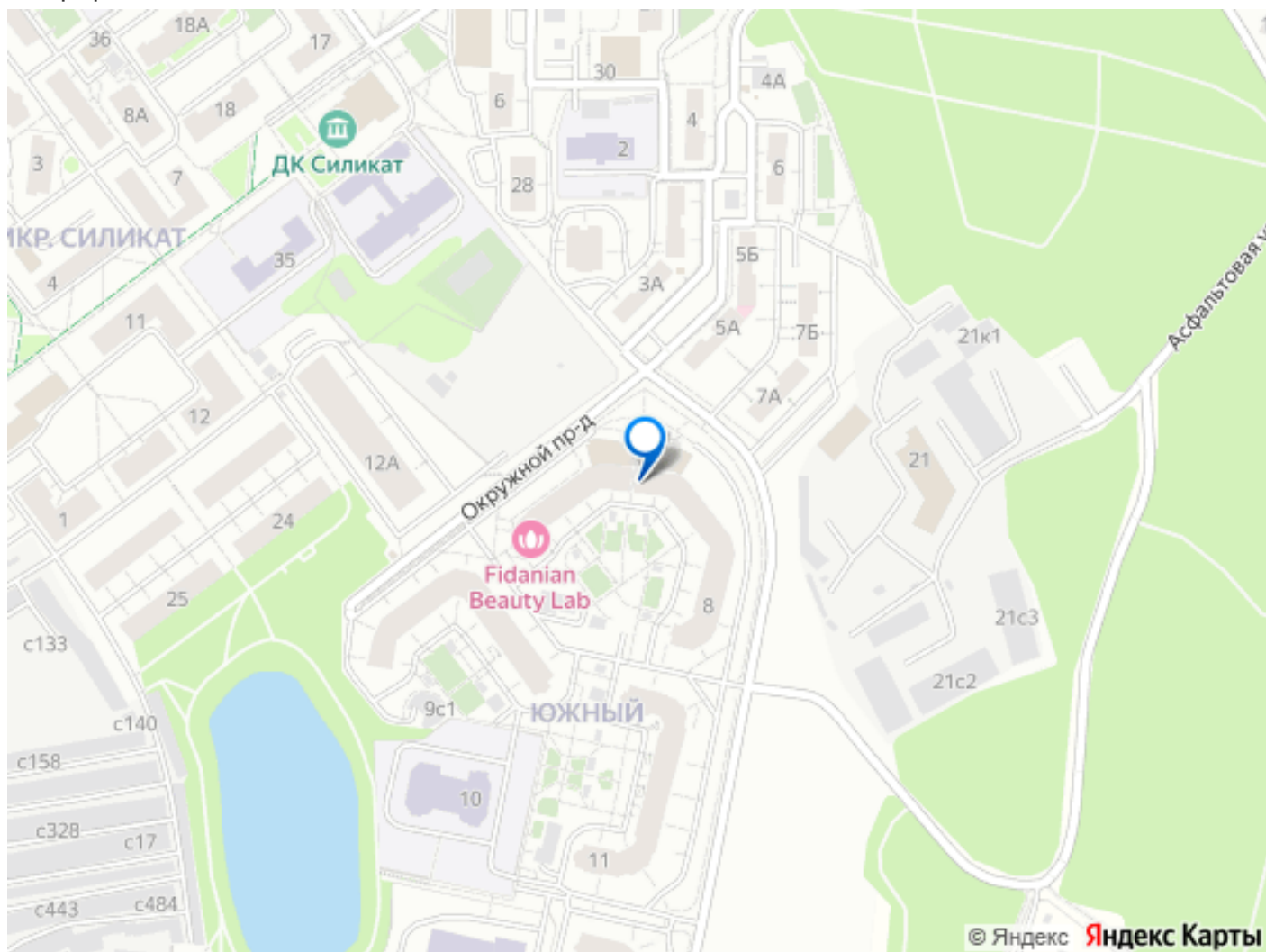
Коммерческое помещение на первой линии в ЖК Зелёный остров — инвестируйте в стабильный доход! Тип: нежилое помещение на 1-м этаже Бывший арендатор: Сбербанк — идеальная репутация и проверенный формат коммерческого использования. Год постройки: 2012 г. (монолитно-кирпичный корпус) Почему это предложение — уникальная инвестиция? Престижная локация с высокой жилой плотностью ЖК Зелёный остров — крупный жилой комплекс в микрорайоне Южный: 6 корпусов от 15 до 17 этажей Дом 2012 г. — монолитно-кирпичный, с плотной застройкой вокруг и развитой инфраструктурой. За объектом — постоянный

для заметок



поток жильцов и гостей комплекса, что обеспечивает стабильный трафик и высокий потенциал аренды. Инфраструктура вокруг — всё в шаговой доступности В пешей доступности от помещения действуют: Супермаркеты: Пятёрочка, Дикси, Бристоль Аптеки, Планета здоровья Пиццерия, кафе-пекарня Салон красоты, ателье ПВЗ Яндекс Маркет и Wildberries Цветочный магазин, товары для дома Стихийная парковка для клиентов — повышает удобство посещения В районе также функционируют детские сады, школы, медицинские учреждения и крупные торговые объекты всей городской инфраструктуры Белая Дача, включая гипермаркеты, сервисы, кафе и др. Отличная транспортная доступность До метро Котельники — около 1015 минут на машине До метро Люблино — примерно 15 мин на авто Прямой выезд на Новорязанское шоссе и МКАД — от 5 мин на автомобиле Это значит — не только внутренний трафик жителей ЖК, но и удобный подъём для клиентов из Москвы, Люберец, Жулебино и соседних микрорайонов. Почему именно этот объект выгоден? Первая линия и высокий пешеходный поток — лучшие коммерческие предложения формата ритейл, услуги, банк, салон, аптечный пункт и др. Статус бывшего арендатора Сбербанка — подтверждает привлекательность площадки и готовую инфраструктуру. Рассматривается также возможность долгосрочной аренды. Нет комиссии для покупателя (арендатора). Потенциал дохода выше рынка благодаря расположению в активном жилом массиве. Инвестиционные преимущества Котельники — один из самых быстрорастущих пригородов Москвы с устойчивым спросом на коммерческие площади. Близость к Москве, развитая транспортная сеть и постоянный

трафик создают высокую окупаемость вложений для ритейла и сервисных форматов. Идеально для: розничной торговли банковского или финансового офиса аптечного пункта салона красоты / сервиса кафе / точки быстрого питания офиса с высоким потоком клиентов Звоните прямо сейчас — получите коммерческое помещение в самом сердце активного жилого микрорайона Котельников!



Move.ru - вся недвижимость России