

Создано: 22.10.2025 в 13:15

Обновлено: 22.01.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9285932067>

Ольга Косова, Самолет плюс Троицк

**79854584001****Москва, Люблинская улица, 25/1****55 000 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 25/1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

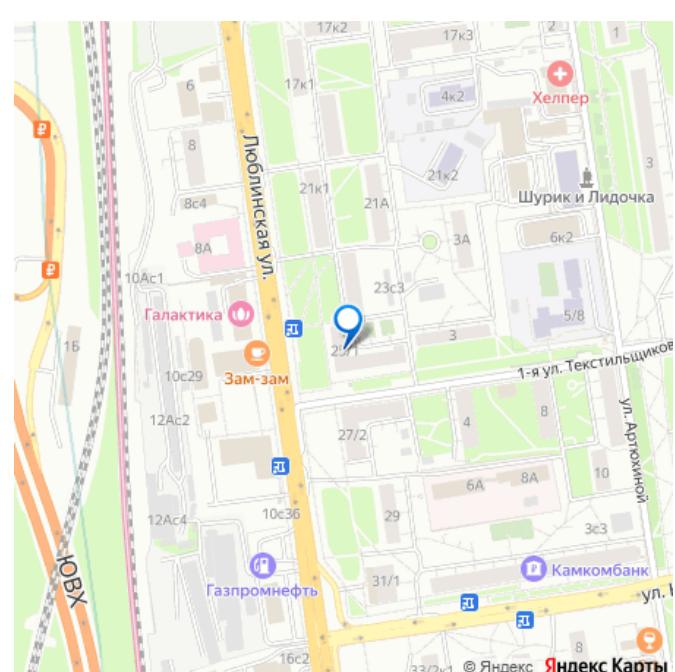
Общая площадь

170 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Ключевое преимущество: Первая линия домов! Помещение выходит прямо на Люблинскую улицу, напротив — Люблинский рынок. Проходимость: Очень высокая за счет интенсивного автомобильного и пешеходного трафика. Парковка: Рядом с помещением организована бесплатная парковка для клиентов и сотрудников. Есть два входа: отдельный с улицы и запасной со двора. Характеристики помещения: Общая площадь: 170 кв. м. Планировка: Состоит из 10 изолированных помещений, что идеально для зонирования (торговый зал, склад,

административные кабинеты, комната отдыха). Коммуникации: В наличии «мокрая точка» (подведена вода и канализация).

Входы: Два входа — парадный с улицы для клиентов и запасной со двора для удобной разгрузки товара. Помещение продаётся вместе с действующим бизнесом ИЛИ как объект недвижимости без бизнеса. Готовая, успешная аптека с наработанным клиентским потоком. Универсальная планировка подходит для других видов бизнеса: магазин продуктов, бытовой химии, салон связи, кафе и др. Почему это выгодное предложение? Раскрученное место с высоким трафиком. Готовый бизнес с немедленным выходом на доход. Универсальное помещение с двумя входами и всей необходимой инфраструктурой Арт. 122874738



