

Создано: 25.11.2025 в 17:17

Обновлено: 04.12.2025 в 10:04

<https://move.ru/objects/9286932447>

Агент

79850716656

Москва, Люблинская улица, 11

3 000 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 11

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

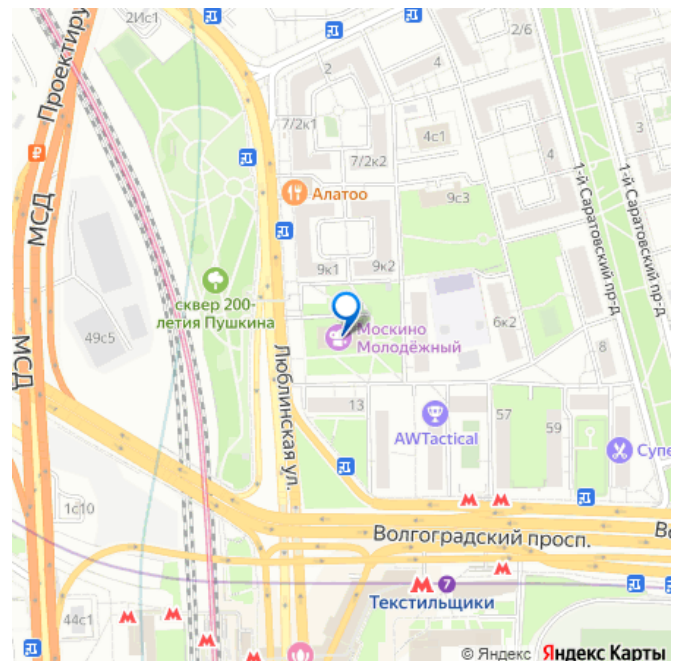
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



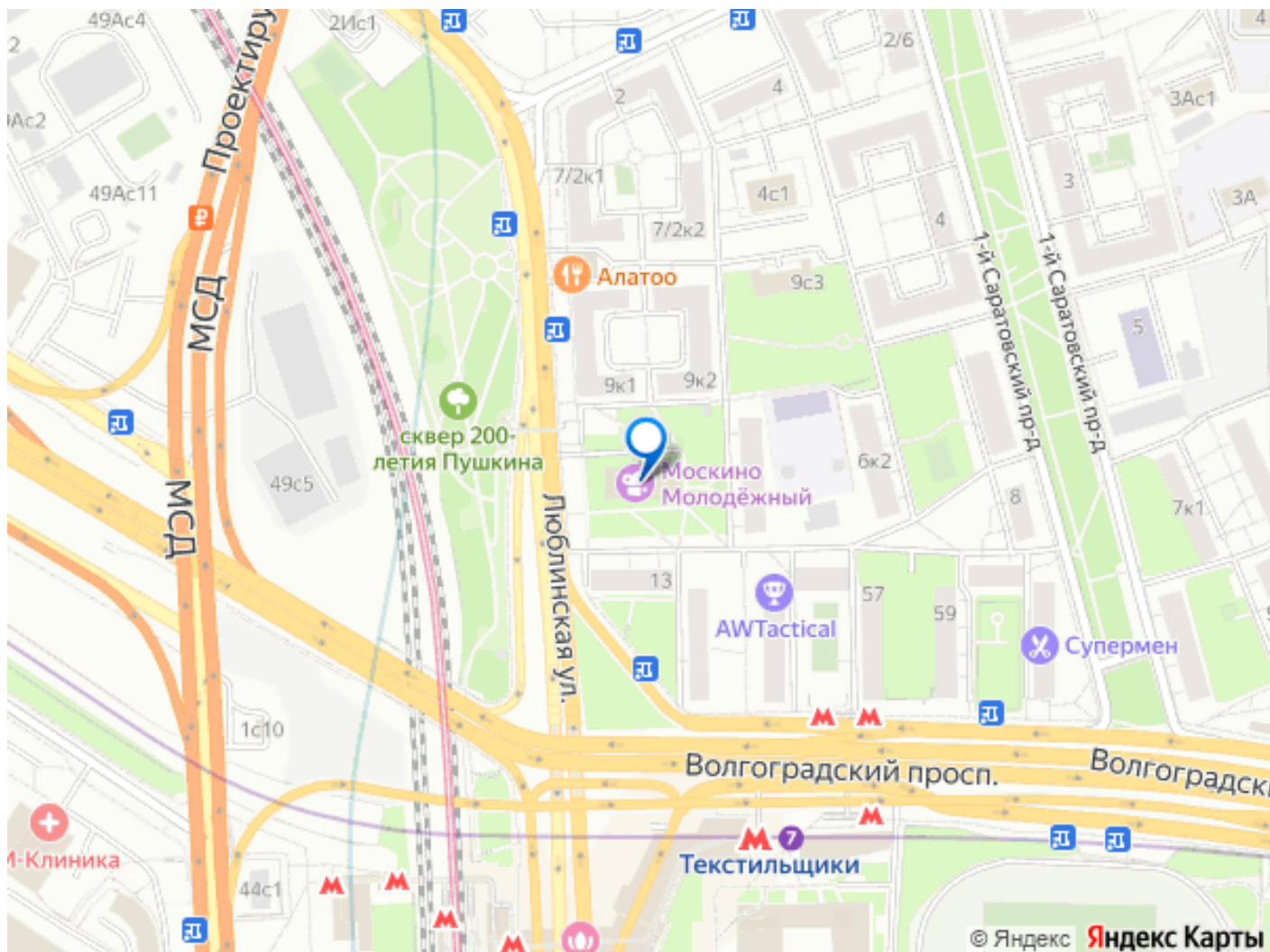
Описание

Продается готовый к запуску хостел в отличной локации. Полностью готовый бизнес-проект под ключ. Отлаженные процессы, сформированная клиентская база и свобода для вашего роста. Это не просто помещение — это полностью оборудованный и готовый к работе хостел с отлаженной бизнес-моделью. Мы провели всю подготовительную работу: от ремонта и получения необходимых согласований до формирования базы потенциальных гостей, готовых к заселению. Вам осталось только принять дело и начать зарабатывать.

Ключевые характеристики объекта: Площадь: 170 м?. Вместимость: 6 комфортабельных комнат, каждая рассчитана на проживание до 8 человек. Инфраструктура: Современная душевая комната с кабинками. 2 отдельных санузла. Просторная кухня-столовая для гостей. Постирочная. Изолированная комната для администратора. Важное преимущество: Есть свободная площадь и техническая возможность для увеличения номерного фонда, что позволит вам легко масштабировать бизнес. Почему это выгодная инвестиция? Объект идеально подходит как для первого бизнеса, так и для расширения портфеля опытного инвестора. Все организационные и ремонтные вопросы решены, что сэкономит вам несколько месяцев времени и существенные средства. Цифры говорят сами за себя: На основе текущих рыночных расценок и планируемой загрузки мы подготовили детальный расчет окупаемости и прогноз доходности. Эти выкладки готовы к вашему запросу. Готовы обсудить детали и цифры? Для конфиденциального разговора и предоставления подробной финансовой модели, свяжитесь по телефону! Вся информация предоставляется по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России