

Создано: 07.12.2025 в 20:58

Обновлено: 16.12.2025 в 22:56

<https://move.ru/objects/9287266907>

Агент

**79862541417**

**Москва, Фестивальная улица, 24А**

**7 000 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 24А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

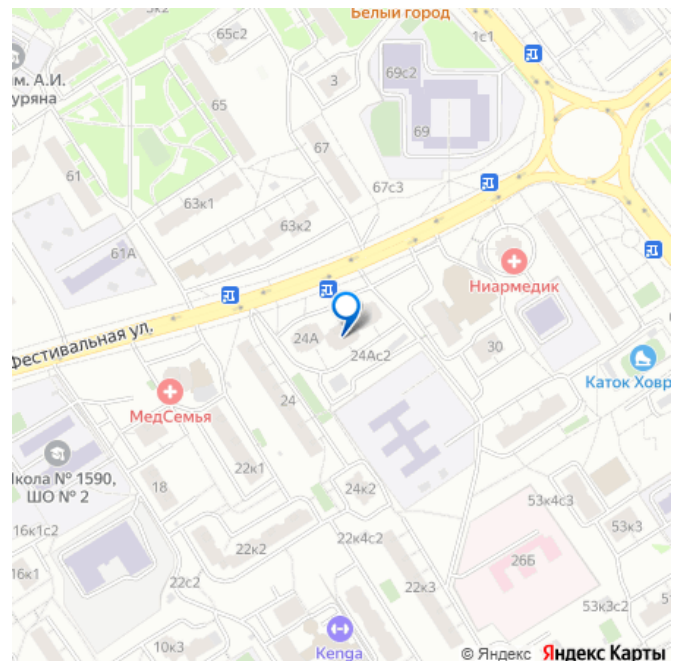
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

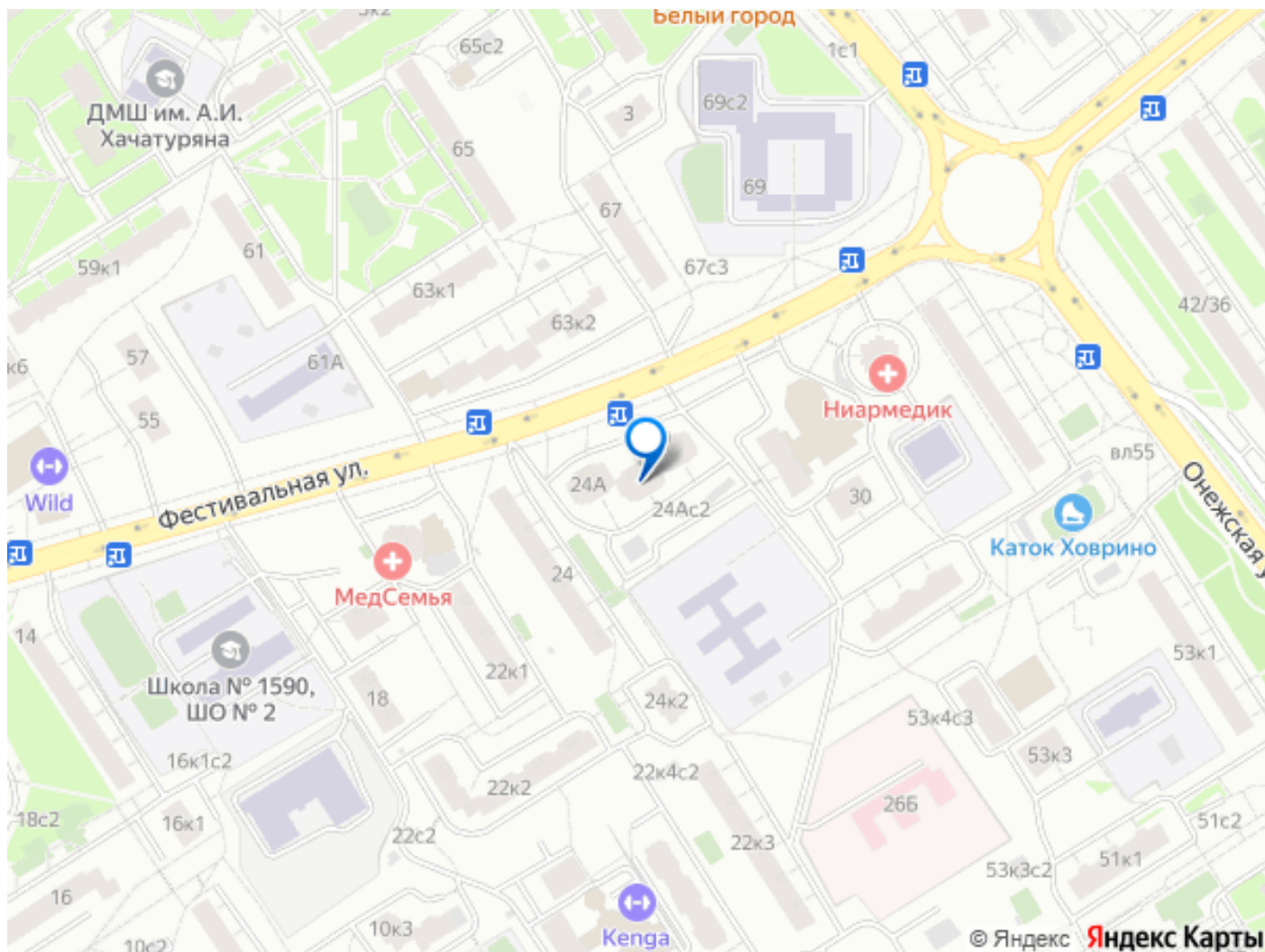


## Описание

Переуступка права аренды (ППА) нежилого помещения от города (ДГИ). Помещение находится на стадии выкупа у города. Идет суд для снижения стоимости до 23-24 млн. рублей. Текущие платежи: арендная плата городу составляет 80 000 рублей в месяц. Состояние объекта: хороший ремонт, не требует вложений. Помещение готово к использованию. Возможность заселения сразу после переуступки. В одной части помещения находится арендатор, вторая пустует. Все подробности, документы и условия сделки обсуждаются при личной

встрече с реальными покупателями.





Move.ru - вся недвижимость России