

Создано: 08.12.2025 в 12:39

Обновлено: 08.12.2025 в 12:21

<https://move.ru/objects/9287267497>

Алексей Уваров, АКИАРА

79863238303

**Москва, Большой Рогожский переулок,
10К2**

55 000 000 ₽

Москва, Большой Рогожский переулок, 10К2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

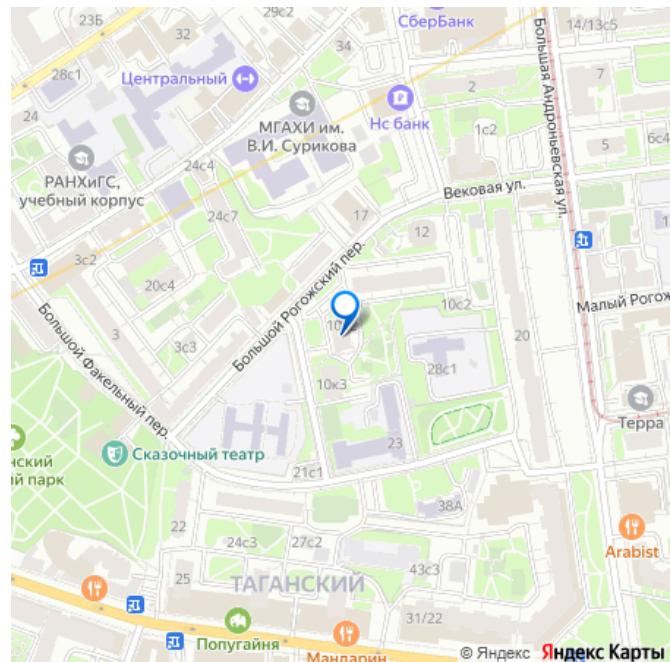
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 105159984 ПРОДАЕТСЯ ДОХОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 170.5 м² | 1 этаж | Престижный район | МАП 460 000 ?/мес Ключевые преимущества: 170.5 м² с типовым ремонтом полностью готово для бизнеса Стабильный арендный доход МАП 460 000 ?/мес часть помещений уже сдана Отдельный вход с улицы прямое попадание для клиентов Продажа через ДКП с УСН прозрачные налоговые условия Финансовые показатели: Годовой доход (ГАП): 5 520 000 ? Окупаемость: расчет при цене объекта Свободная площадь возможность увеличения дохода Локация: Престижный район Москвы

высокая проходимость Помещение в жилом доме постоянный поток клиентов Идеально для: • Сети пунктов выдачи заказов (Ozon, Wildberries) • Магазина у дома (продукты, товары повседневного спроса) • Салона услуг (химчистка, ремонт техники) • Офиса с клиентской зоной Готовый бизнес с доходом 460т ?/мес ваши инвестиции работают сразу!

#ПродажаПомещения #ПВЗ

#ПассивныйДоход #170м? Р.С. Часть помещений уже приносит доход масштабируйте готовый бизнес! ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Акиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости.

Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости



