

Создано: 08.12.2025 в 12:39

Обновлено: 08.12.2025 в 12:21

<https://move.ru/objects/9287267497>

**Алексей Уваров, АКИАРА**

**79863238303**

**Москва, Большой Рогожский переулок,  
10К2**

**55 000 000 ₽**

Москва, Большой Рогожский переулок, 10К2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

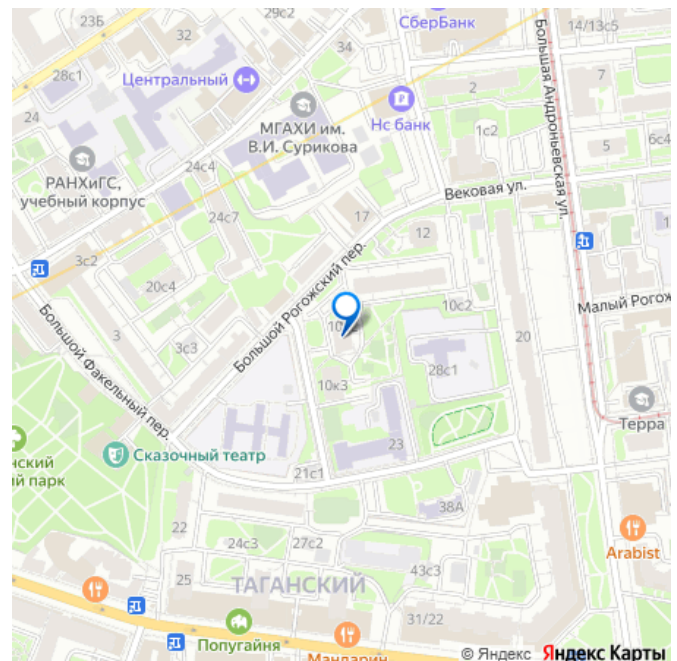
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект 105159984 ПРОДАЕТСЯ ДОХОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 170.5 м<sup>2</sup> | 1 этаж | Престижный район | МАП 460 000 ?/мес Ключевые преимущества: 170.5 м<sup>2</sup> с типовым ремонтом полностью готово для бизнеса Стабильный арендный доход МАП 460 000 ?/мес часть помещений уже сдана Отдельный вход с улицы прямое попадание для клиентов Продажа через ДКП с УСН прозрачные налоговые условия Финансовые показатели: Годовой доход (ГАП): 5 520 000 ? Окупаемость: расчет при цене объекта Свободная площадь возможность увеличения дохода Локация: Престижный район Москвы



высокая проходимость Помещение в жилом доме постоянный поток клиентов Идеально для:

- Сети пунктов выдачи заказов (Ozon, Wildberries)
- Магазина у дома (продукты, товары повседневного спроса)
- Салона услуг (химчистка, ремонт техники)
- Офиса с клиентской зоной

Готовый бизнес с доходом 460т ?/мес ваши инвестиции работают сразу!

#ПродажаПомещения #ПВЗ

#ПассивныйДоход #170м? P.S. Часть

помещений уже приносит доход

масштабируйте готовый бизнес! ЗВОНИТЕ,

ответим на все ваши вопросы. ИЛИ

НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в

течение 15 минут! Акиара надежный партнер

в сфере коммерческой недвижимости.

Направления компании: коммерческая

недвижимость, коммерческое помещение,

снять помещение в аренду, аренда нежилого

помещения, аренда коммерческого

помещения, снять коммерческое помещение,

аренда торговых площадей, арендовать

торговое помещение, снять торговую

площадь в аренду, снять торговое

помещение, аренда помещения в Москве,

арендовать помещение в Москве, аренда

торговых помещений в Москве, аренда

помещения в жилом доме, продажа

коммерческой недвижимости



