

Создано: 21.04.2026 в 23:19

Обновлено: 04.05.2026 в 22:31

Ольга Косова, Самолет плюс Троицк
79854584001

Москва, Люблинская улица, 25/1

43 000 000 ₺

Москва, Люблинская улица, 25/1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

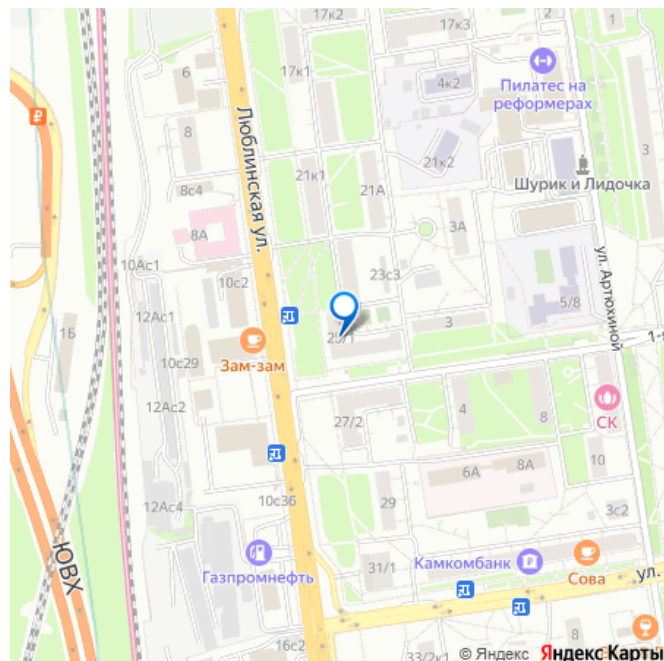
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС(ГАБ)

Помещение в собственности!!! Ключевое

преимущество: Первая линия домов!

Помещение выходит прямо на Люблинскую
улицу, напротив — Люблинский рынок.

Проходимость: Очень высокая за счет
интенсивного автомобильного и пешеходного
трафика. Парковка: Рядом с помещением

организована бесплатная парковка для
клиентов и сотрудников. Есть два входа:
отдельный с улицы и запасной со двора.

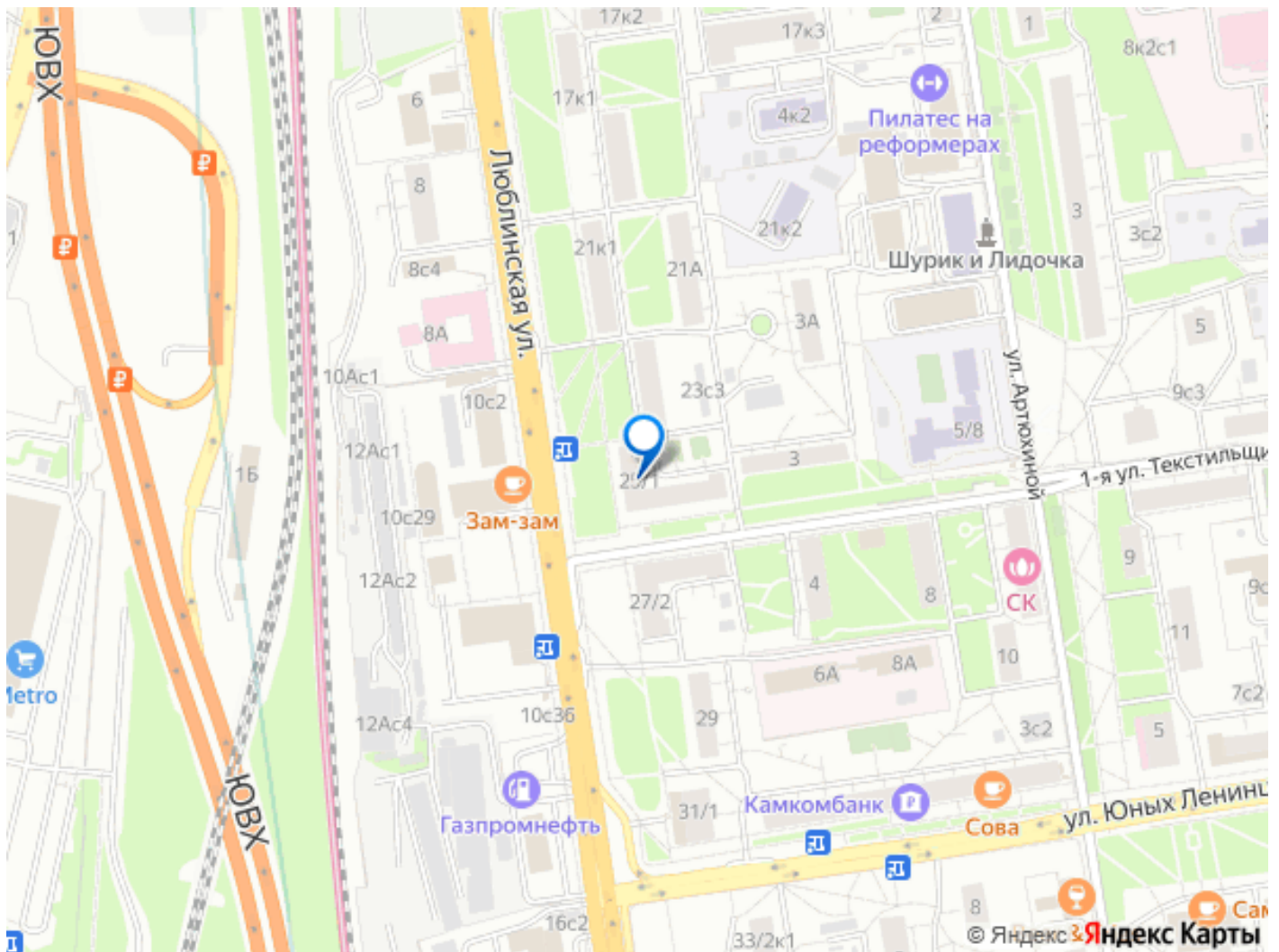
Характеристики помещения: Общая площадь:

170 кв. м. Планировка: Состоит из 10

изолированных помещений, что идеально для зонирования (торговый зал, склад, административные кабинеты, комната отдыха). Коммуникации: В наличии «мокрая точка» (подведена вода и канализация). Входы: Два входа — парадный с улицы для клиентов и запасной со двора для удобной разгрузки товара. Помещение продается вместе с действующим бизнесом ИЛИ как объект недвижимости без бизнеса. Готовая, успешная аптека с наработанным клиентским потоком. Универсальная планировка подходит для других видов бизнеса: магазин продуктов, бытовой химии, салон связи, кафе и др. Почему это выгодное предложение? Раскрученное место с высоким трафиком. Готовый бизнес с немедленным выходом на доход. Универсальное помещение с двумя входами и всей необходимой инфраструктурой. Возможно использовать как пассивный доход или открыть собственный бизнес. ЗВОНИТЕ! Арт. 134835641







Move.ru - вся недвижимость России