

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, Бауманская ул, 44с1

125 000 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 44с1

Улица

[улица Бауманская](#)

<https://move.ru/objects/9290835712>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

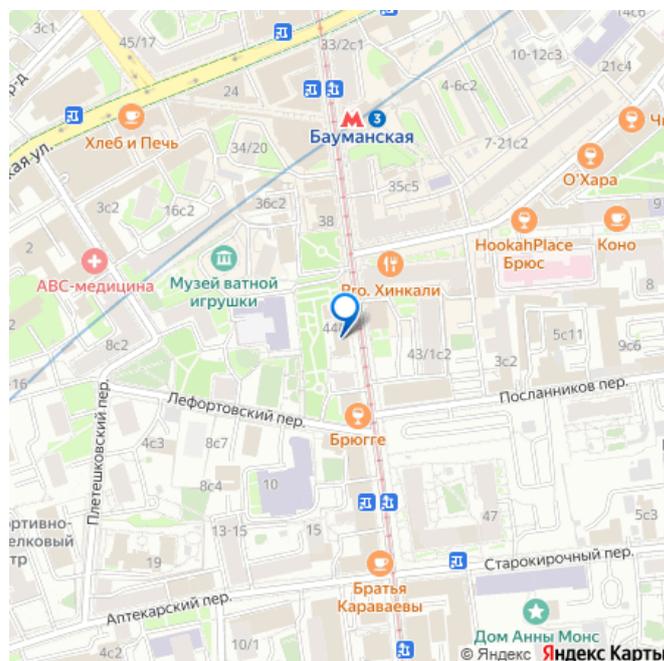
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

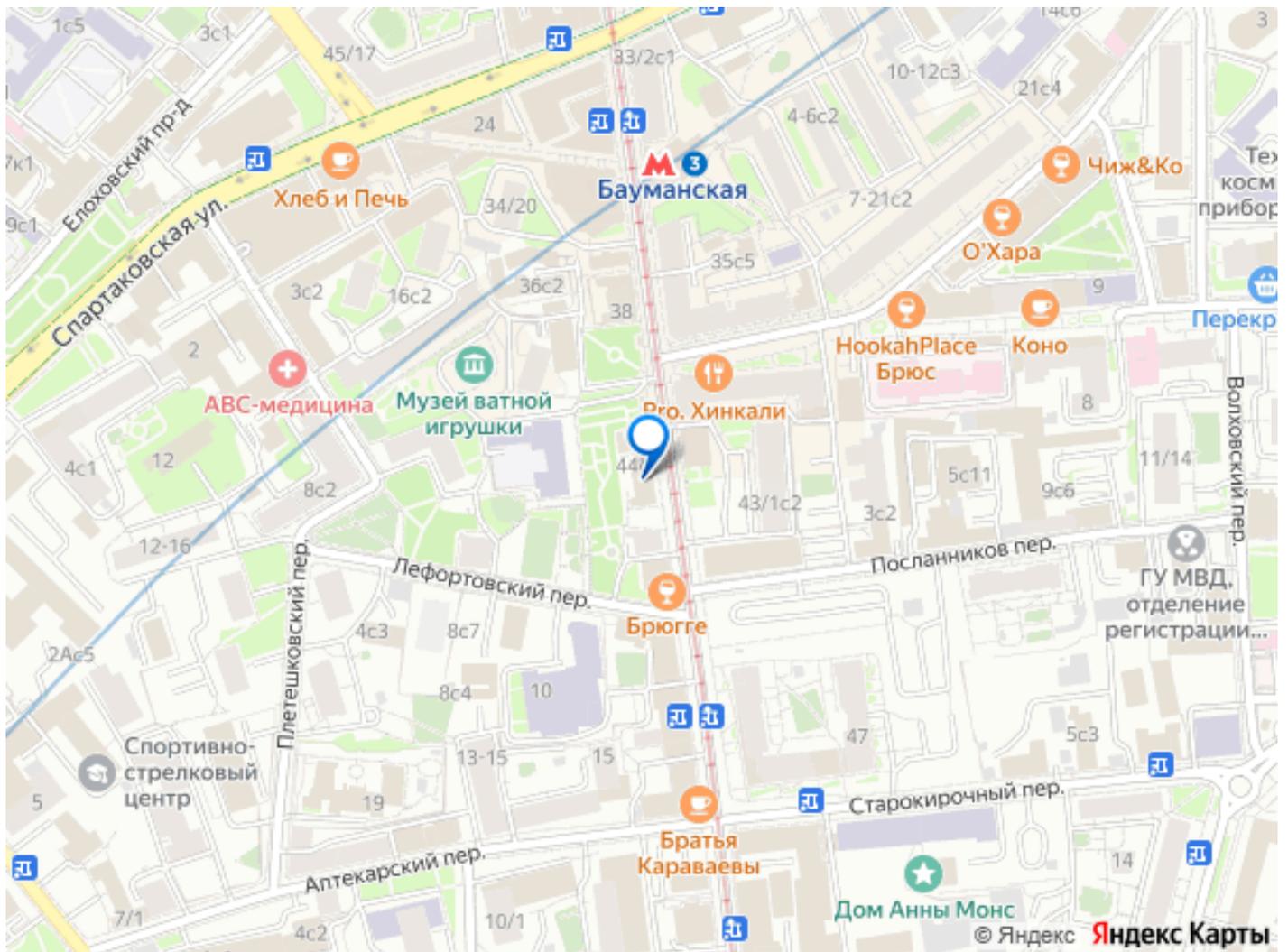
Описание

от Собственника! Продам Готовый Арендный бизнес 170 м2 в 2 минутах от ст.м.

Бауманская! Густо населенный жилой массив, интенсивный пеший и автомобильный трафик. отдельная входная группа с фасада здания на Бауманскую улицу. Арендный поток 700 000 в месяц, Арендатор Стейк Бургер Мираторг. Договор аренды от 06.2022г. на 10 лет. Индексация 3% с 3-го года. О помещении: - расположено на 1 этаж - Зальная планировка - Потолки 3.5 метра - удобный подъезд и подход к помещению - Вход с Фасада. Собственник Физ Лицо Схема сделки обсуждается Лот 100-101791







Move.ru - вся недвижимость России