

Создано: 04.03.2026 в 05:21

Обновлено: 04.03.2026 в 05:21

Москва, Бауманская ул, 44с1

125 000 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 44с1

Улица

[улица Бауманская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ГАБ Стейк Бургер Мираторг. Метро Бауманская. Продажа готового арендного бизнеса. Общая площадь помещения 170 м2. Первая линия домов, первый этаж нежилого здания, витринные окна, отдельная входная группа. Электрическая мощность 120 кВт. Арендатор Стейк Бургер Мираторг. Договор аренды от 06.2022г. на 10 лет. Индексация 3% с 3-го года. МАП 700 000 руб. Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро. Ближайшие станции метро: Бауманская. Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь, Магазин, Общепит ID - 553663

<https://move.ru/objects/9290838610>

KNRU-MCK, KNRU-MCK

89251234567

для заметок



