

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, Бауманская ул, 44с1

125 000 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 44с1

Улица

[улица Бауманская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 1800. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором на первой линии улицы Бауманская в 5 минутах пешком от станции метро «Бауманская». Свободная планировка, в каждый блок отдельный вход с фасада + запасной, витринные окна, возможность организации летней веранды, вытяжка для общепита. Отличные рекламные возможности. Высота потолков 3 м.

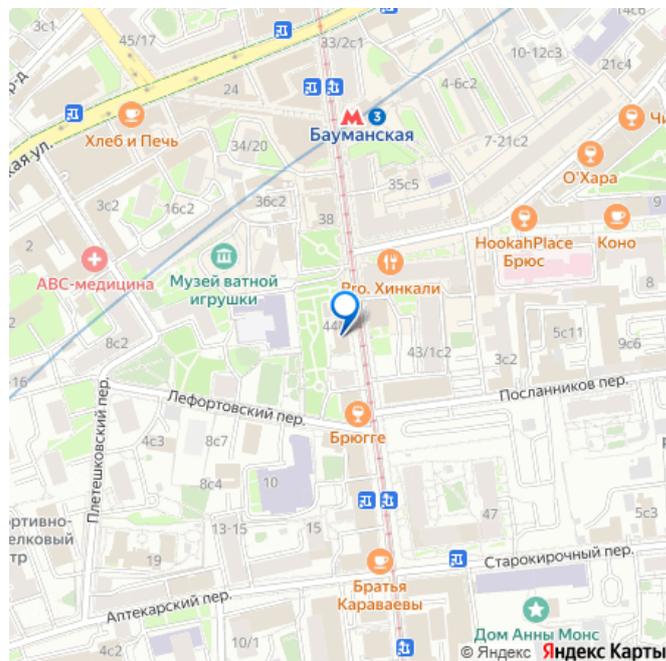
Электрическая мощность 120 кВт. Арендатор: «Стейк & Бургер Мираторг». ДА от 09.06.22 на 10 лет, индексация с 3 года 5%. МАП - 735 000 руб., ГАП - 8 820 000 руб., доходность - 7.06%, окупаемость - 14.2 лет

<https://move.ru/objects/9290840660>

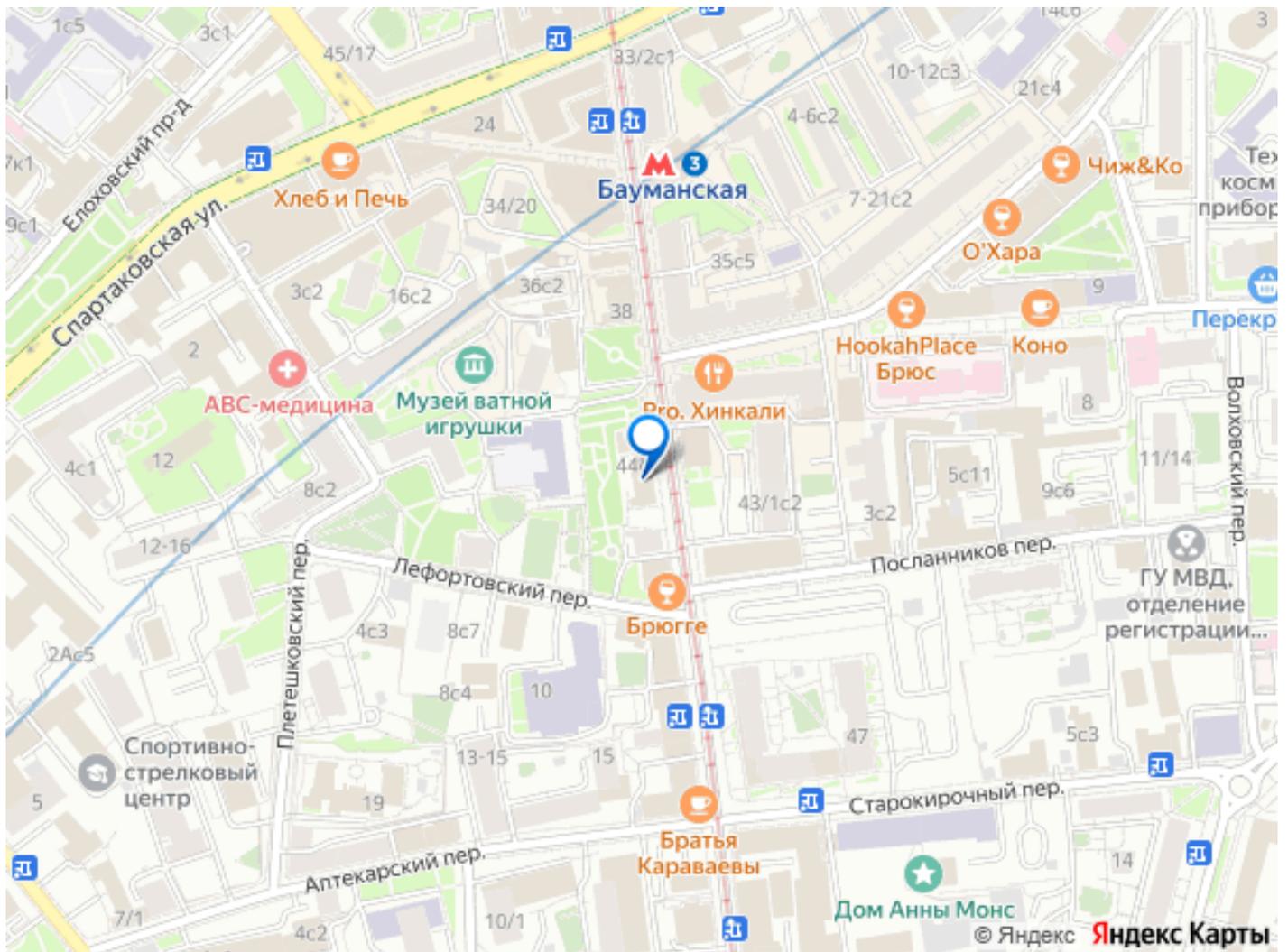
Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России