

Москва, Бауманская ул, 44с1

**125 000 000 ₺**

Москва, Бауманская ул, 44с1

Улица

[улица Бауманская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

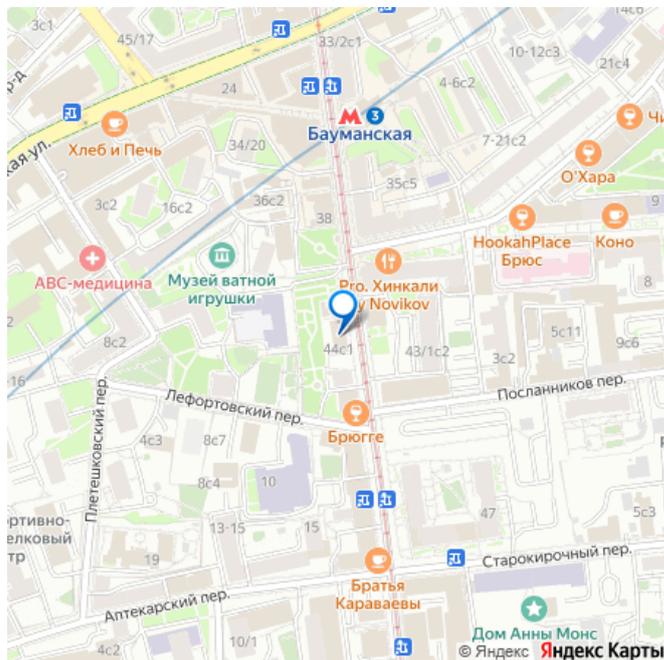
## Описание

Арт. 92300779. Продажа торгового помещения с сетевым арендатором ресторан «Стейк & Бургер Мираторг» Адрес: Москва, Бауманская ул., 44, стр. 1 Арендатор: ресторан «Стейк & Бургер Мираторг» — ДА от 09.6.22г. на 10 лет; — Индексация с 3 года 5%; — МАП: 735 000 руб.; — ГАП: 8 820 000 руб.; — Окупаемость: 14,2 года; — Цена: 125 000 000 руб.; О помещении: — Общая площадь: 170 м<sup>2</sup>; — 1 этаж; — 1-я линия домов; — Витринные окна по фасаду; — Предусмотрены зона разгрузки; — Электрическая мощность 120 кВт; — Ровная квадратная планировка; Локация: — Метро «Бауманская» в пешей доступности; —

Ассистент отдела, ИнвестА

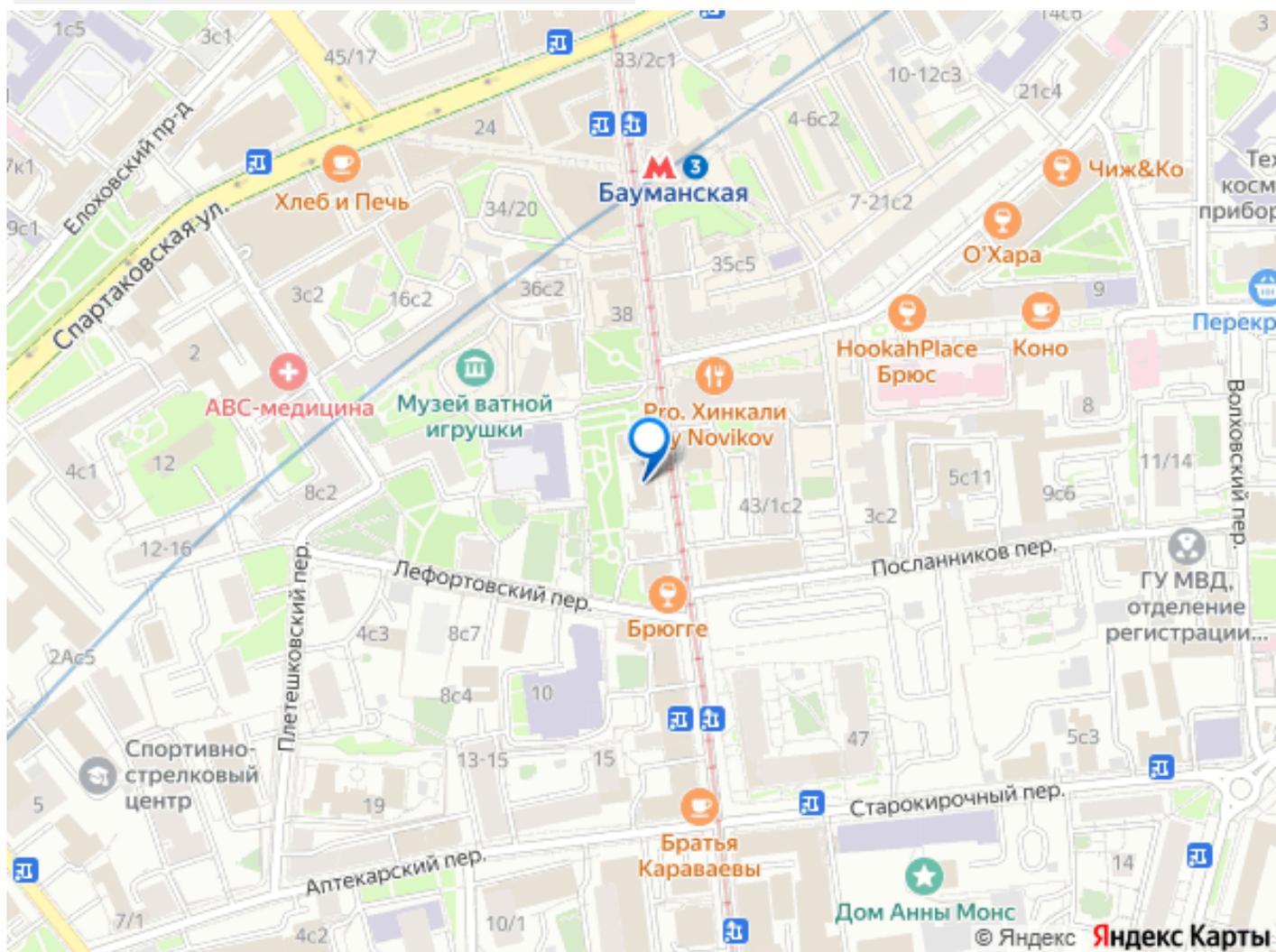
**89251234567**

для заметок



Густонаселённый жилой массив с развитой инфраструктурой; — Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик; — Окружение: кафе «Тако Чилл», бар «Проселло», кафе «Месье круассан», медицинская клиника; — Рядом остановка общественного транспорта; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России