

Москва, Энергетическая ул, 18

55 000 000 ₺

Москва, Энергетическая ул, 18

Улица

[улица Энергетическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

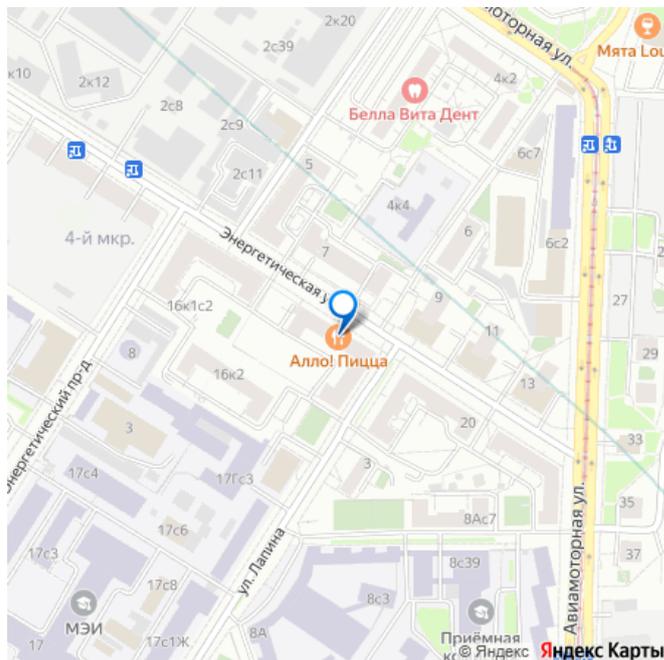
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 15788. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 6 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на улице Энергетическая , ЮВАО г.Москвы. Объект расположен на 1-ом этаже 7-ми этажного жилого дома. Ближайшая станция метро «Авиамоторная» - 10 минут пешком. Первая линия. Объект расположен на «входе» в жилой массив. Фасад выходит на улицу и имеет хорошую визуализацию как для пешеходного, так и автомобильного трафика. Отдельный вход, витринные окна. Арендаторы: 1. Пиццерия «Доминос пицца», площадь 112 м2, месячная арендная плата 262 000 рублей, договор аренды на 7 лет с

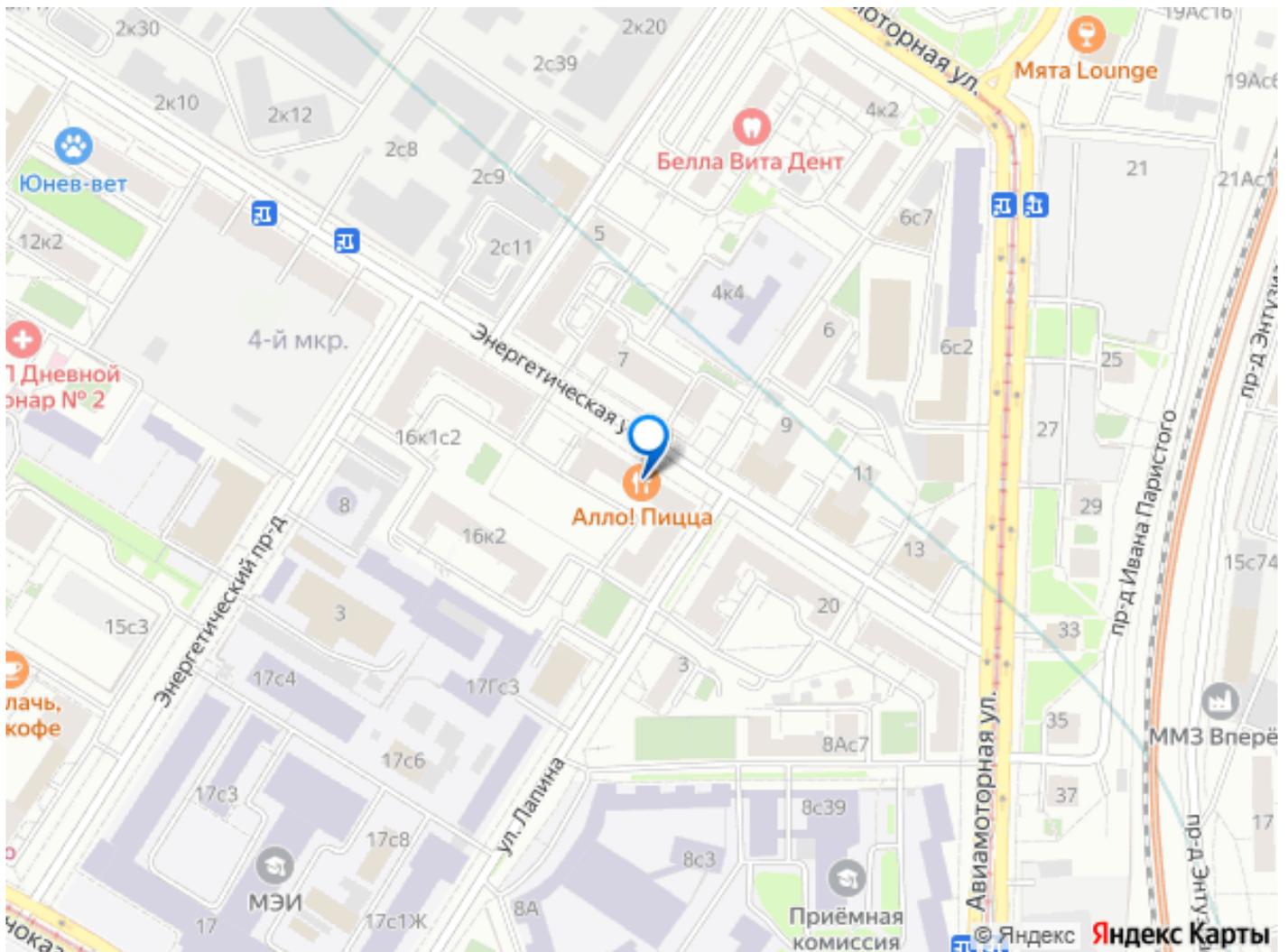
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital 89251234567

для заметок



2022 года. 2. Салон красоты «Эконом»,
площадь 58 м2, месячная арендная плата 140
000 рублей, договор аренды с февраля 2021
года на 11 месяцев. Индексация 7% Общий
месячный арендный поток 402 000 рублей,
окупаемость 11.5 лет. Общая площадь - 170,2
кв.м. Высота потолков - 3 м. Электрическая
мощность - 40 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России