

Москва, Люблинская ул, 25/1

47 000 000 ₺

Москва, Люблинская ул, 25/1

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

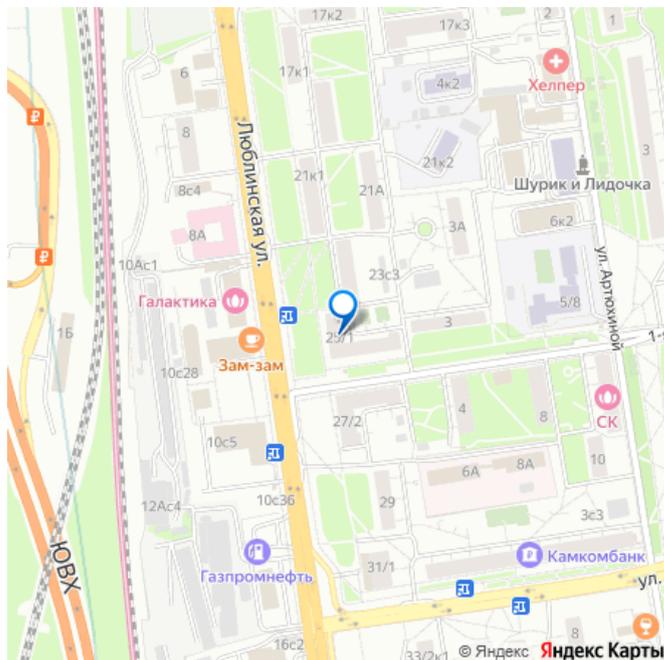
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ключевое преимущество: Первая линия домов! Помещение выходит прямо на Люблинскую улицу, напротив — Люблинский рынок. · Проходимость: Очень высокая за счет интенсивного автомобильного и пешеходного трафика. Парковка: · Рядом с помещением организована бесплатная парковка для клиентов и сотрудников. Есть два входа: отдельный с улицы и запасной со двора. Характеристики помещения: · Общая площадь: 170 кв. м. · Планировка: Состоит из 10 изолированных помещений, что идеально для зонирования (торговый зал, склад, административные кабинеты, комната отдыха). · Коммуникации: В наличии «мокрая

для заметок



точка» (подведена вода и канализация). ·
Входы: Два входа — парадный с улицы для клиентов и запасной со двора для удобной разгрузки товара. Помещение продается вместе с действующим бизнесом ИЛИ как объект недвижимости без бизнеса. · Готовая, успешная аптека с наработанным клиентским потоком. · Универсальная планировка подходит для других видов бизнеса: магазин продуктов, бытовой химии, салон связи, кафе и др. Почему это выгодное предложение? · Раскрученное место с высоким трафиком. · Готовый бизнес с немедленным выходом на доход. · Универсальное помещение с двумя входами и всей необходимой инфраструктурой Арт. 122874738



