

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:52

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Можайское ш, 20к1

115 000 000 ₺

Москва, Можайское ш, 20к1

Улица

[шоссе Можайское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

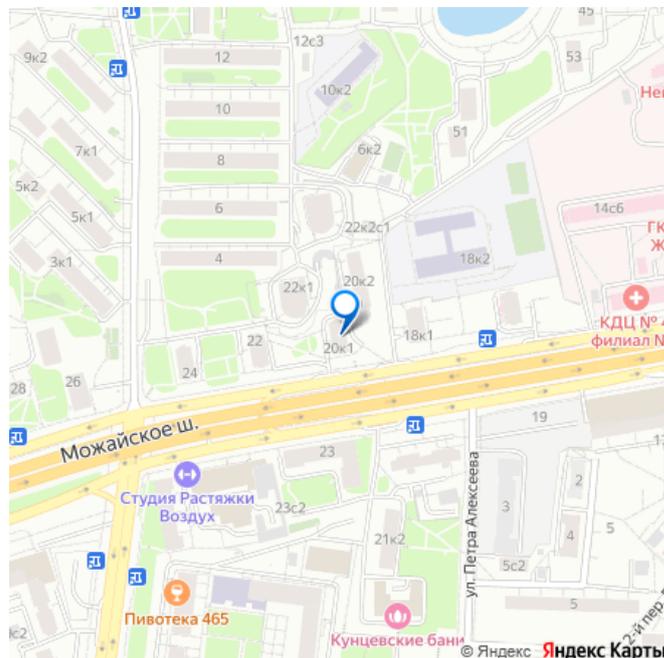
Здание 170 кв.м.(собственность) + земельный участок 5,2 сотки (собственность).
Арендатор - сетевой ресторан с алкогольной лицензией. Договор аренды на 10 лет с ежегодной индексацией 10%. МАП: 1.000.000р. ГАП: 12.000.000р. Окупаемость 9 лет без учёта индексации! Своя парковка, место под летнюю веранду, площадка под разгрузку. Электричество - 150 кВт, вода и канализация - городские. Все эксплуатационные расходы оплачивает Арендатор. Возможность увеличения площади земельного участка (+3,1 сотки) и здания. Номер объекта: #2/559303/20758

<https://move.ru/objects/9290782302>

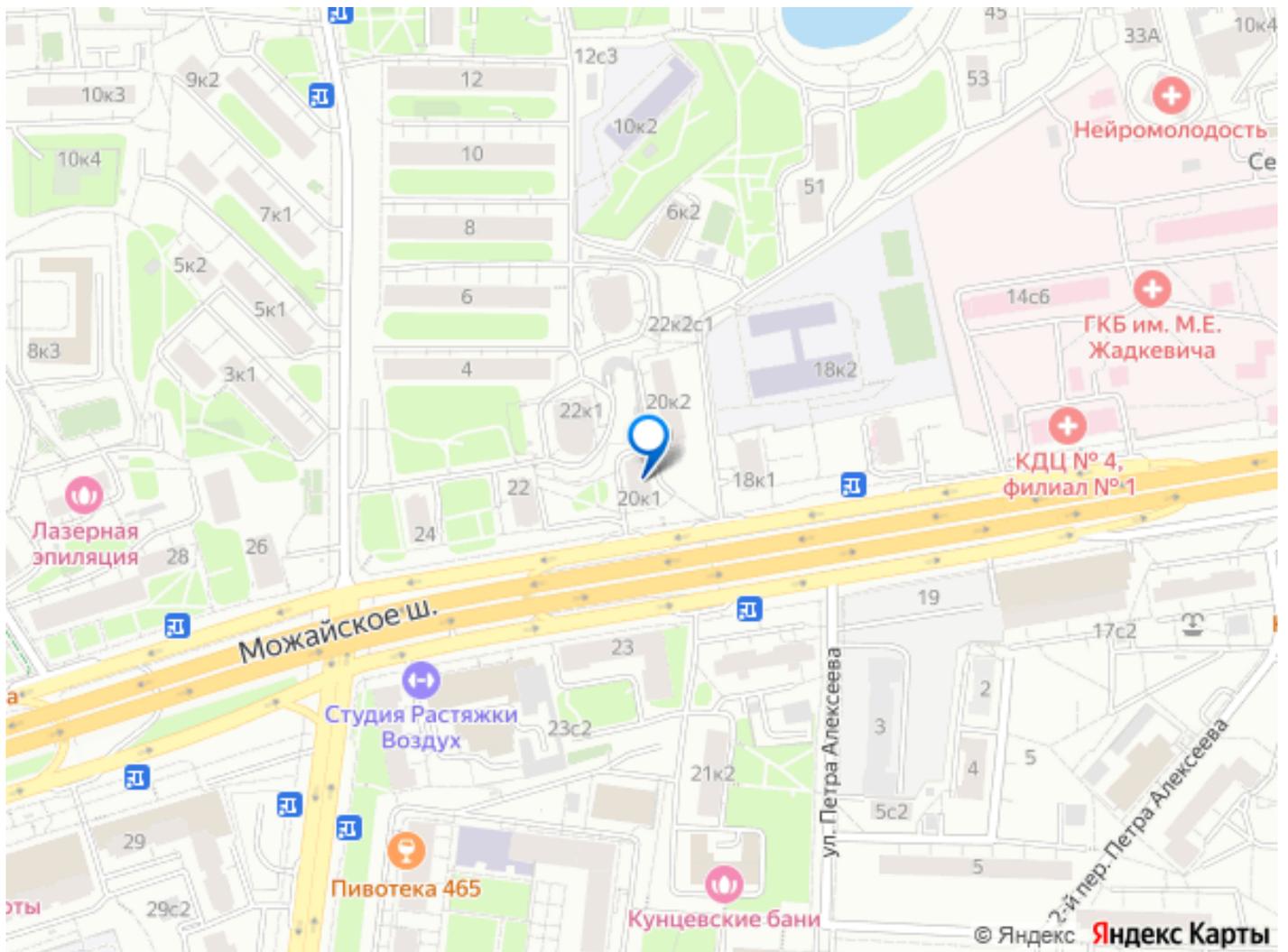
Дмитрий, Invest-Post

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России