

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

Москва, Ленинградский пр-т, 47с19

35 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с19

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

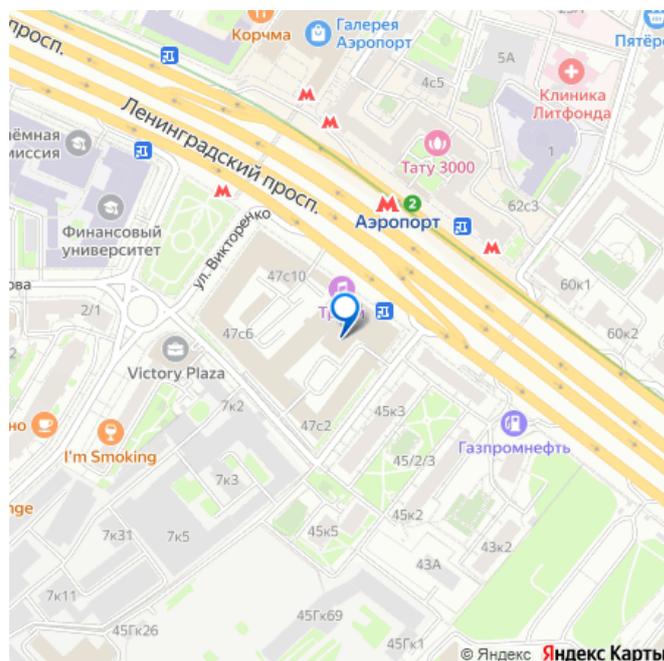
Лот № 416931. БЕЗ КОМИССИИ! Продается ПСН площадью 171,1 м² на -1 этаже в офисном здании класса В Air-Space, расположенном в 2 минутах пешком от метро Аэропорт. Отдельный вход по ступенькам с 1-й линии Ленинградского проспекта. Планировка: 4 зала разной площади и высоты потолка, есть зона с мокрыми точками и вторым светом. Состояние помещения: под чистовую отделку. Несколько залов со скошенным потолком, часть помещения с перепадом высоты и низким потолком — 1,9 м. Установлено центральное кондиционирование и вентиляция, есть мокрые точки и сливы. В помещение вход с

<https://move.ru/objects/9290835141>

-, Континент-Недвижимость

89251234567

для заметок



Ленинградского проспекта и спуском по лестнице в цоколь. Здание бизнес центра 1964 года постройки сейчас полностью реновировано. Инфраструктура здания включает в себя: презентабельное лобби, зону отдыха и букшеринга с мягкими диванами, столиками и кофе-зоной; коворкинг, в который можно прийти поработать с ноутбуком, а также зону хранения и кладовые в цокольном этаже. В комплексе обеспечена охрана и видеонаблюдение 24/7. Доходность помещения — 12 %. МАП = 300.000 руб в месяц.



